

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänava/talu nimi, Tallinna 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2014.a. oli 25 tuh. eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2014.a. 15,2 tuh. eurot.

Investeeringud

2014.a. teenis ettevõtte ka välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2014.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 5,1 tuh. eurot.

2015.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 255	3 232
Nõuded ja ettemaksed	91 801	90 115
Kokku käibevara	95 056	93 347
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Kinnisvarainvesteeringud	391 399	391 399
Kokku põhivara	394 595	394 595
Kokku varad	489 651	487 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	102 981	86 049
Kokku lühiajalised kohustused	132 981	116 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 288	26 289
Kokku pikaajalised kohustused	26 288	26 289
Kokku kohustused	159 269	142 338
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 514	373 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 222	-32 089
Kokku omakapital	330 382	345 604
Kokku kohustused ja omakapital	489 651	487 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	25 050	7 500
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 801	0
Brutokasum (-kahjum)	10 249	7 500
Turustuskulud	-63	-370
Üldhalduskulud	-32 277	-57 088
Muud äritulud	0	5 277
Muud ärikulud	-75	-235
Ärikasum (kahjum)	-22 166	-44 916
Muud finantstulud ja -kulud	5 882	12 827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 284	-32 089
Tulumaks	1 062	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 222	-32 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 166	-44 916
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-5 275
Kokku korrigeerimised	0	-5 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	886	21 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 421	-1 480
Kokku rahavood äritegevusest	-5 859	-30 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	39 000
Antud laenud	0	-6 429
Laekunud intressid	5 882	12 827
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 882	45 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 156
Kokku rahavood	23	-979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 232	4 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	-979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 255	3 232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	256	373 603	377 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 089	-32 089
31.12.2013	3 834	256	341 514	345 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 222	-15 222
31.12.2014	3 834	256	326 292	330 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 052	5 059
Sotsiaalmaksud	2 950	2 953
Kokku tööjõukulud	8 002	8 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	06.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 222
Kokku	326 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee