

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

tänavatalu nimi, Kaunase pst. 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

e-posti aadress: triinlne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

2014.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	27 949	19 342
Nõuded ja ettemaksed	3 744	4 615
Kokku käibevara	31 693	23 957
Kokku varad	31 693	23 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 694	3 243
Kokku lühiajalised kohustused	3 694	3 243
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 956	19 671
Kokku pikaajalised kohustused	26 956	19 671
Kokku kohustused	30 650	22 914
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustused ja netovara	31 693	23 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 374	35 082
Kokku tulud	34 374	35 082
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 417	-32 302
Tööjõukulud	-1 957	-2 779
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-34 374	-35 083
Põhitegevuse tulem	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162	-176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 445	4 504
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 607	4 328
Kokku rahavood	8 607	4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 342	15 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 607	4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 949	19 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 026	17	1 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 026	17	1 043
31.12.2013	1 026	17	1 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 026	17	1 043
31.12.2014	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2014 – 31.12.2014

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval juhataja esimehele juhataja liikme tasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist (jaanuar-august) Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	27 949	19 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	106	96
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	96

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 121	2 960
Kokku võlad tarnijatele	3 121	2 960

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	76	163
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	163
Kokku võlad töövõtjatele	76	326

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 668	3 862
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	22 422	23 936
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 374	35 082

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	690	1 392
Sotsiaalmaksud	1 267	1 387
Kokku tööjõukulud	1 957	2 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	690	690
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuse liige	30.06.2015
TAIMI JUUS	Juhatuse liige	02.07.2015
MAREK SIPPOL	Juhatuse liige	06.07.2015

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2014. majandusaasta aruandele

KÜ Tarbatu-2 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid. Üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

- 1) 2014.a. tehtud remondi-ja majandamiskulude summad on liibi vaadanud ja kinnitanud juhatus;
- 2) 31.12.2014 seisuga on remondifondi jääk 26 956 eurot;
- 3) Korteriomanike võlgnevus arvete eest 2014.a bilansis on 3729 eurot ja sellest arved detsembrikuu eest on 3 488 eurot. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2015 .a. jaanuaris. Pikemaajalisi võlglasti KÜ Tarbatu-2 2014.a. lõpus oli kaks, kokku summas 241 euri, korter 57 summas 100 euri ja krt 59 summas 141 eur;
- 4) juhatuse esimehele maksti 2014.a. juhatuse liikme tasu 57,52 eurot kuus ja ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist 64 eurot kuus ja seda kaheksa esimest kuud, kokku summas 512 euri. Lisaks maksti juhatuse liikmele telefonikõnede kompensatsiooni 45,96 euri. Juhatuse liikme töötasufond koos maksudega oli 1957,44 euri;
- 5) 2014.aastal oli raamatupidamise kulu oli 256 euri; kulud majaümbruse hooldusele olid 80 eurot kuus so kokku summas 960 euri; jooksvad hoolduskulud 451,54 eur, pangahooldustasud 15,72 eur;
- 6) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. bilansimahuga 31 693 eurot.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson
allkiri, kuupäev

Terje Kriiseman
Allkiri, kuupäev

10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee