

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2014.a. tagastati pikaajalist laenu summas 3 343 eurot.

2014.a. tehti trepikodades remonti ja korrastati sissesõidutee sillaotsa truupi summas 2 008 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 404	10 022	2
Nõuded ja ettemaksed	5 499	6 467	3
Kokku käibevara	15 903	16 489	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 642	3
Kokku põhivara	0	1 642	
Kokku varad	15 903	18 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 703	3 404	5
Võlad ja ettemaksed	3 198	1 543	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 901	4 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 642	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 642	
Kokku kohustused	4 901	6 589	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 542	8 303	
Aruandeaasta tulem	-540	3 239	
Kokku netovara	11 002	11 542	
Kokku kohustused ja netovara	15 903	18 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 537	7 420	7
Kokku tulud	10 537	7 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 498	-3 748	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 492	-262	9
Kokku kulud	-10 990	-4 010	
Põhitegevuse tulem	-453	3 410	
Intressikulud	-87	-171	11
Aruandeaasta tulem	-540	3 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-453	3 410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 610	3 478	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 655	-286	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 812	6 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 343	-3 260	
Makstud intressid	-87	-171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 430	-3 431	
Kokku rahavood	382	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 022	6 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 404	10 022	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 303	8 303
Aruandeaasta tulem	3 239	3 239
31.12.2013	11 542	11 542
Aruandeaasta tulem	-540	-540
31.12.2014	11 002	11 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1	727
Swedbank	4 613	7 050
SEB Pank	5 790	2 245
Kokku raha	10 404	10 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 647	3 647		
Ostjatelt laekumata arved	3 647	3 647		4
Ettemaksed	1 852	1 852		
Tulevaste perioodide kulud	1 852	1 852		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 499	5 499		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914		
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914		4
Ettemaksed	5 195	3 553	1 642	
Tulevaste perioodide kulud	5 195	3 553	1 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 109	6 467	1 642	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 647	2 914
Kokku nõuded ostjate vastu	3 647	2 914

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	1 703	1 703			6 kuu EURIBOR + 2,1% aastast	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 703	1 703					
Laenukohustused kokku	1 703	1 703					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	5 046	3 404	1 642		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	5 046	3 404	1 642				
Laenukohustused kokku	5 046	3 404	1 642				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 247	1 247
Saadud ettemaksed	1 951	1 951
Tulevaste perioodide tulud	1 951	1 951
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Saadud ettemaksed	1 498	1 498
Tulevaste perioodide tulud	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	2 825
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	153	822
Elektrienergia tasud	356	341
Pangalaenu põhimaksed	3 343	3 261
Pangalaenu intressid	87	171
Kommunaalteenused	4 526	0
Raamatupidamisteenus	272	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 537	7 420

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-356	-341
Elektrienergia	-356	-341
Remonditööd	-3 343	-3 261
Hooldustööd	0	-146
Raamatupidamisteenus	-171	0
Soojusenergia	-3 188	0
Vesi- ja kanalisatsioon	-1 076	0
Prügivedu	-364	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 498	-3 748

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-49	-20
Kütus	-49	-20
Kindlustusmaksed	-282	-148
Riigilõiv		
Pangateenused	-9	-2
Liikmemaks	-57	-92
Remondikulud	-1 468	0
Ostetud teenustööd	-540	0
Muud	-87	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 492	-262

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Rähn ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-87	-171
Kokku intressikulud	-87	-171

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

KÜ Rõuge Rähn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	15.06.2015
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	15.06.2015
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee