

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Oja 59 Korterühistu

registrikood: 80168280

tänavatalu nimi, Oja 59

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

telefon: +372 53415397

e-posti aadress: riinakesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni 511 eurot ja raamatupidamisteenuse eest on tasutud 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 193	809	2
Nõuded ja ettemaksed	5 236	1 712	3
Kokku käibevara	7 429	2 521	
Kokku varad	7 429	2 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	0	
Võlad ja ettemaksed	1 708	1 135	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 208	1 135	
Kokku kohustused	3 208	1 135	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	696	-193	
Aruandeaasta tulem	2 835	889	
Kokku netovara	4 221	1 386	
Kokku kohustused ja netovara	7 429	2 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 367	14 780	4
Kokku tulud	16 367	14 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 077	-13 891	5
Tööjõukulud	-455	0	6
Kokku kulud	-13 532	-13 891	
Põhitegevuse tulem	2 835	889	
Aruandeaasta tulem	2 835	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 835	889	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 524	489	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573	-597	
Kokku rahavood põhitegevusest	-116	781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0	
Kokku rahavood	1 384	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	28	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 384	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 193	809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	690	-193	497
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2013	690	696	1 386
Aruandeaasta tulem		2 835	2 835
31.12.2014	690	3 531	4 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01-31.12.2014 a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2	302
Pank	2 191	507
Kokku raha	2 193	809

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 496	1 496
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 708	1 708
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	921	993
Kommunaalmaksed	10 546	10 349
Haldustasud	2 765	2 691
Remondifond	0	747
Ehitusprojekti tasu	2 100	0
Muud vahendatavad teenused	35	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 367	14 780

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Küte ja soe vesi	7 982	7 929
Vesi ja kanalisatsioon	2 060	1 985
Elekter	245	199
Prügivedu	273	273
Sõiduauto komp.	511	767
Korralduskulu	140	0
Raamatupidamisteenus	460	460
Maja remondikulu	126	2 095
Maja haldamiskulu	1 280	183
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 077	13 891

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	85	0
Sotsiaalmaksud	115	0
Käsunduslepingu tasu	255	0
Kokku tööjõukulud	455	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	340	0
Autokompensatsioon	511	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Oja 59 Korteriühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	30.06.2015
MAIE PALIVERE	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com