

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Politeia

registrikood: 11364805

tänavatalu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5017378

e-posti aadress: kilumets@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. Perioodil 2007 - 2014 ettevõtte sisulist majandustegevust ei alustanud, ettevõtte müügitulu puudus.

2010. aastal ostis ettevõtte kinnistu, mille soetamist finantseerisid ettevõtte omanikfirmad. Analoogiline tegevus leidis aset ka 2014. aastal.

Juhatuse liikme töötasust

2014. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	1 133	826
Kokku käibevara	3 689	3 382
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	383 763	356 763
Kokku põhivara	383 763	356 763
Kokku varad	387 452	360 145
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	384 896	357 589
Kokku lühiajalised kohustused	384 896	357 589
Kokku kohustused	384 896	357 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	387 452	360 145

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	-135
Kokku rahavood äritegevusest	-307	-135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 307	135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 307	135
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 556	2 556
31.12.2013	2 556	2 556
31.12.2014	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	356 763	356 763
Jääkmaksumus	356 763	356 763
31.12.2013		
Soetusmaksumus	356 763	356 763
Jääkmaksumus	356 763	356 763
Ostud ja parendused	27 000	27 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	384 896	384 896		
Lühiajalised laenud kokku	384 896	384 896		
Laenukohustused kokku	384 896	384 896		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	357 589	357 589		
Lühiajalised laenud kokku	357 589	357 589		
Laenukohustused kokku	357 589	357 589		

Laenukohustustena on 31.12.2014 seisuga kajastatud võlgnevusi seotud osapooltele. Lühiajaline laen seondub kinnisvarainvesteeringu

soetusega.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	138
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384 896	357 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017378
E-posti aadress	kilumets@tt.ee