

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rae 54

registrikood: 80177638

tänava/talu nimi, Rae 54

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Töö võlgnikega.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga. Korteriomanike võlgnevus bilansis seisuga 31.12.2013.a. koos detsembri kuuga oli 35784 eurot, seisuga 31.12.2014.a. oli 38987 eurot.

Tähtjaks tasumata olid suuremad võlglased seisuga 31.12.2014.a. järgmiselt.

1. Krt. 4. -Sergei Kolosov võlg 7576,90 . 28.03 ja 17.07 2013 a toimunud korduseenampakkumise nurjunuks. kuulutamine, põhjus ei ilmunud ühtegi osavõtjad ega esitatud ühtegi kirjaliku pakkumist. Käesoleval ajal koostatud maksegraafik.

2. Krt. 35- Renate Petmanson võlg 2583,14 ur. kohus kinnitas maksekäsu tegemisega koos maksegraafiku. alates 2012.a. korteris elab üürnik ja maksab kommunaal makseid iga kuu.

3..Nikolai Sidorov krt.41 võlgnevuse on 1573 eurot. Koostatud maksegraafik

4.Krt.50. -Anneli Kompus võlg 7183,77 eur.kohturitäturi otsus vara sundenampakkumised.

5. Krt.71 Lilliana Fialkovskaja võlgnevuse on 2182,16 eurot. koostatud maksegraafik

Tööd tehtud vastavalt:

1. 2013 aastal oktoobris alustati rõdu remont maksumusega 38473 eurot.
- 2.2013 aastal makstud summas 13149,17 eur.
- 3.2014 aastal makstud summas 19992,52 eur.
- 4.Kokku 2013,2014.aastal makstud graafiku jäärgi on summas 33141,69 eurot.
- 5.2015.aastal jääb maksta summas 5330,84 eur. viimane maks on aprillis
6. Soojussõlme remont summas 2081,17 eurot..

Korteriühistu töötajate arv on kolm inimest.

Töötajate töötasu üldsumma on 7270 eurot.

Juhataja: 2145 eur.

Raamatupidaja:1694 eur.

Majahoidja: 3431 eur.

Muud erinevat erisoodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 360	14 467
Nõuded ja ettemaksed	38 987	35 784
Kokku käibevara	59 347	50 251
Kokku varad	59 347	50 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 624	9 793
Kokku lühiajalised kohustused	8 624	9 793
Kokku kohustused	8 624	9 793
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 451	30 719
Aruandeaasta tulem	10 265	4 732
Kokku netovara	50 723	40 458
Kokku kohustused ja netovara	59 347	50 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 695	34 196
Kokku tulud	41 695	34 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 288	-19 018
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-599
Tööjõukulud	-9 739	-9 847
Kokku kulud	-31 430	-29 464
Põhitegevuse tulem	10 265	4 732
Aruandeaasta tulem	10 265	4 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 265	4 732
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	372	0
Kokku korrigeerimised	372	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 203	1 075
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 541	68
Kokku rahavood põhitegevusest	5 893	5 875
Kokku rahavood	5 893	5 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 467	8 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 893	5 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 360	14 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 007	30 719	35 726
Aruandeaasta tulem		4 732	4 732
31.12.2013	5 007	35 451	40 458
Aruandeaasta tulem		10 265	10 265
31.12.2014	5 007	45 716	50 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõued on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. See juurest hinnatakse iga laekumata arvel eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik elugaon üle aasta. Madala soetusmaksumisega või lühema kasuliku eluaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvelevõtmimise alampiir 1000 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslase tegev ja kõrgemate juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 360	14 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 987	38 987
Ostjatelt laekumata arved	38 987	38 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 987	38 987
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 784	35 784
Ostjatelt laekumata arved	35 784	35 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 784	35 784

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 608	7 608
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	8 624	8 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 149	9 149
Maksuvõlad	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	9 793	9 793

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	18 073	17 327
Hooldustööd	2 143	1 553
Heakord	1 072	138
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 288	19 018

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
pangateenused	176	121
kontoritarbed	108	117
Telefonikulud	70	60
Riigilõiv	49	155
Väike inventar	0	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	403	599

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 270	7 348
Sotsiaalmaksud	2 399	2 425
Töötuskindlustus	70	74
Kokku tööjõukulud	9 739	9 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 145	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	30.06.2015
SERGEI LEBEDEV	Juhatuse liige	02.07.2015
ALEKSANDR ANTONIŠIN	Juhatuse liige	03.07.2015
SERGEI OŽEGOV	Juhatuse liige	05.07.2015
ALEXANDER KRUGLYAKOV	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee