

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänava/talu nimi, Energia 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 53326149

e-posti aadress: mcleo7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2014 oli käive 93 299 eurot ja perioodi tulem oli 513 eurot.

2014 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, tegeleti jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

2015 aastal jätkatakse samuti jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldub juhatus esimees. Juhatus korraline valimine toimus 2011.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s üks töölepinguga töötaja - haldur, kelle töötasudeks arvestati 920 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 313 eurot.

Juhatus liikmetele juhatus tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 765	1 449	2
Nõuded ja ettemaksed	14 062	12 530	3
Kokku käibevara	20 827	13 979	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 472	80 969	3
Kokku põhivara	72 472	80 969	
Kokku varad	93 299	94 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 501	8 120	5
Võlad ja ettemaksed	2 215	1 781	6
Eraldised	5 520	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 236	9 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 472	80 969	
Kokku pikaajalised kohustused	72 472	80 969	
Kokku kohustused	88 708	90 870	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 264	5 326	
Aruandeaasta tulem	513	-3 062	
Kokku netovara	4 591	4 078	
Kokku kohustused ja netovara	93 299	94 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 114	32 172	
Annetused ja toetused	0	28 638	
Muud tulud	428	74	9
Kokku tulud	17 542	60 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 117	-55 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 646	-2 552	
Tööjõukulud	-1 233	-1 915	10
Muud kulud	-216	0	11
Kokku kulud	-13 212	-59 887	
Põhitegevuse tulem	4 330	997	
Intressikulud	-3 817	-4 059	12
Aruandeaasta tulem	513	-3 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 330	997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 151	45
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	434	-15 369
Makstud intressid	-3 817	-4 059
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 520	-10 816
Kokku rahavood põhitegevusest	5 316	-29 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-17 210
Antud laenude tagasimaksed	8 117	7 605
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 117	-9 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 204
Saadud laenude tagasimaksed	-8 117	-7 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 117	22 599
Kokku rahavood	5 316	-16 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449	17 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 316	-16 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 765	1 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 814	5 326	7 140
Aruandeaasta tulem		-3 062	-3 062
31.12.2013	1 814	2 264	4 078
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2014	1 814	2 777	4 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	6 758	1 442
Kokku raha	6 765	1 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 481	5 481	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 481	5 481	0	0
Muud nõuded	80 973	8 501	29 002	43 470
Laenunõuded	80 973	8 501	29 002	43 470
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 534	14 062	29 002	43 470

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 330	4 330	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 330	4 330	0	0
Muud nõuded	89 089	8 120	30 194	50 775
Laenunõuded	89 089	8 120	30 194	50 775
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 499	12 530	30 194	50 775

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	30
Sotsiaalmaks	51	49
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	83

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	80 973	8 501	29 002	43 470
Pikaajalised laenud kokku	80 973	8 501	29 002	43 470
Laenukohustused kokku	80 973	8 501	29 002	43 470

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	89 089	8 120	30 194	50 775
Pikaajalised laenud kokku	89 089	8 120	30 194	50 775
Laenukohustused kokku	89 089	8 120	30 194	50 775

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 928	1 928	0	0
Võlad töövõtjatele	157	157	0	0
Maksuvõlad	85	85	0	0
Muud võlad	45	45	0	0
Muud viitvõlad	45	45	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215	2 215	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 602	1 602	0	0
Võlad töövõtjatele	96	96	0	0
Maksuvõlad	83	83	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 781	1 781	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	61	0
Puhkusetasude kohustus	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	157	96

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 816	16 377	-27 193	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 816	16 377	-27 193	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 816	16 377	-27 193	0
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	17 454	-11 934	5 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	17 454	-11 934	5 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	17 454	-11 934	5 520

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	428	0
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	0	74
Kokku muud tulud	428	74

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	920	1 428
Sotsiaalmaksud	313	487
Kokku tööjõukulud	1 233	1 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete jääk	216	0
Kokku muud kulud	216	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-3 817	-4 059
Kokku intressikulud	-3 817	-4 059

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAANUS KARU	Juhatuse liige	03.07.2015
LEO INNO	Juhatuse liige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	mcleo7@gmail.com