

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ristiku 87

registrikood: 80172459

tänavat/ talu nimi, Ristiku 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56697343

e-posti aadress: msoorand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 87 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Majas on 28 korterit. Tasu juhatuse esimehele ei arvestatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

2014.a. põhitegevuse tulem moodustas 83.- eurot.

2015.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 049	1 499	2
Nõuded ja ettemaksed	5 532	5 351	3
Kokku käibevara	7 581	6 850	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 145	34 066	3
Kokku põhivara	32 145	34 066	
Kokku varad	39 726	40 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 921	1 806	4
Võlad ja ettemaksed	1 951	1 809	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 130	739	
Kokku lühiajalised kohustused	5 002	4 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 145	34 066	
Kokku pikaajalised kohustused	32 145	34 066	
Kokku kohustused	37 147	38 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 727	1 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	769	510	
Aruandeaasta tulem	83	259	
Kokku netovara	2 579	2 496	
Kokku kohustused ja netovara	39 726	40 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 576	7 826	8
Muud tulud	261	225	9
Kokku tulud	7 837	8 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 240	-2 339	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-1 865	10
Tööjõukulud	-150	-88	11
Muud kulud	-253	-262	12
Kokku kulud	-4 667	-4 554	
Põhitegevuse tulem	3 170	3 497	
Intressikulud	-3 087	-3 238	
Aruandeaasta tulem	83	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 073	23 730	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	67	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 639	-18 119	
Väljamaksed töötajatele	-85	-50	
Muud rahavood põhitegevusest	-906	-150	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 443	5 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 806	-1 655	
Makstud intressid	-3 087	-3 238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 893	-4 893	
Kokku rahavood	550	585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 499	914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	550	585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 049	1 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 727		2 160	3 887
Aruandeaasta tulem	0		259	259
Muud muutused netovaras			-1 650	-1 650
31.12.2013	1 727		769	2 496
Aruandeaasta tulem	0	0	83	83
31.12.2014	1 727		852	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 049	1 499
Kokku raha	2 049	1 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 611	3 611	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 611	3 611	0	0
Muud nõuded	34 066	1 921	10 500	21 645
Laenunõuded	34 066	1 921	10 500	21 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 677	5 532	10 500	21 645

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 545	3 545	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 545	3 545	0	0
Muud nõuded	35 872	1 806	34 066	0
Laenunõuded	35 872	1 806	34 066	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 417	5 351	34 066	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 10-081197-JI	34 066	1 921	10 500	21 645	EUR
Pikaajalised laenud kokku	34 066	1 921	10 500	21 645	
Laenukohustused kokku	34 066	1 921	10 500	21 645	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 10-081197-JI	35 872	1 806	34 066		EUR
Pikaajalised laenud kokku	35 872	1 806	34 066		
Laenukohustused kokku	35 872	1 806	34 066		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 946	1 946	0	0
Muud võlad	5	5	0	0
Muud viitvõlad	5	5	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 951	1 951	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 737	1 737	0	0
Muud võlad	5	5	0	0
Muud viitvõlad	5	5	0	0
Saadud ettemaksed	67	67	0	0
Muud saadud ettemaksed	67	67	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Eenergia AS	188	367
Tall.Jäätmekeskus	53	53
Tallinna Küte AS	1 251	1 172
Tallinna Vesi AS	123	127
Swedbank P & C Insurance AS	18	18
Elektrum AS	313	0
Kokku võlad tarnijatele	1 946	1 737

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	598	5 718	-5 577	739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	598	5 718	-5 577	739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	598	5 718	-5 577	739
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	739	5 718	-5 327	1 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	739	5 718	-5 327	1 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	739	5 718	-5 327	1 130

Remondifondi kasutamine 2013.aastal (EUR) :

Laenu tagastamine arvatatud 4893.-

Kindlustus 216.-

Remonditööd 468.-

KOKKU 5 577.- EUR

Remondifondi kasutamine 2014.aastal (EUR) :

Laenu tagastamine arvatatud 4893.-

Kindlustus 215.-

Klaasimistööd 219.-

KOKKU 5 327.- EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 249	2 249
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 327	5 577
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 576	7 826

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	119
Rendi- ja üüritulu	106	106
Kokku muud tulud	261	225

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	28	7
Elektri.-ja remondi materjalid	140	77
Isikuautokasutamine	448	768
Majanduskulud	0	4
Notari tasu, riigilõiv	0	57
Pangateenused	17	14
Raamatupidamise teenused	768	768
Telefonikõne hüvitis	102	153
Posti kulud, postkastide remont	3	17
Küttesüsteemi kontrol ja remont	88	0
Luku hooldus ja remont, võtmed	430	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 024	1 865

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	112	66
Sotsiaalmaksud	38	22
Kokku tööjõukulud	150	88

Seisuga 31-12-2014 ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	-253	-262
Kokku muud kulud	-253	-262

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

korteriühistu Ristiku 87 (registrikood: 80172459) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alina Lihman	Juhatuse liige	
Ruta Alakivi	Juhatuse liige	<u>27.04.2015 Ruta Alakivi</u>
Vilmar-Martin Soorand	Juhatuse liige	<u>27.04.15 Vilmar-Martin Soorand</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697343
E-posti aadress	msoorand@gmail.com