

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kose mnt 24

registrikood: 80311518

tänava/talu nimi, Kose mnt 24

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 5016428, +372 6084232

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid 2014 aastal Korteriühistu ette võtnud ei ole. On tehtud väiksemaid hooldus- ning remonditöid elamus ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemis.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse OÜ Velko AV-lt

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Maksegraafikuid ega kohtumenetlusi ei ole vaja olnud ette võtta.

Juhatus liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatus hinnangul on KÜ Kose mnt 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 104	3 316
Nõuded ja ettemaksed	2 796	2 748
Kokku käibevara	7 900	6 064
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 459	25 576
Kokku põhivara	23 459	25 576
Kokku varad	31 359	31 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 200	2 117
Võlad ja ettemaksed	1 556	1 341
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 826	2 310
Kokku lühiajalised kohustused	7 582	5 768
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 259	23 459
Kokku pikaajalised kohustused	21 259	23 459
Kokku kohustused	28 841	29 227
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	445	404
Aruandeaasta tulem	105	41
Kokku netovara	2 518	2 413
Kokku kohustused ja netovara	31 359	31 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 046	2 838	
Kokku tulud	3 046	2 838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296	-188	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 912	-1 874	
Tööjõukulud	-733	-735	2
Kokku kulud	-2 941	-2 797	
Põhitegevuse tulem	105	41	
Aruandeaasta tulem	105	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 072	14 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 208	-2 062
Väljamaksed töötajatele	-733	-735
Muud rahavood põhitegevusest	-9 878	-12 074
Kokku rahavood põhitegevusest	5 253	-229
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 283
Laekunud dividendid	64	79
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64	5 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 117	-2 037
Makstud intressid	-948	-1 028
Laekunud osakapital	0	142
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-464	-1 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 529	-4 581
Kokku rahavood	1 788	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 316	2 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 104	3 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 968	404	2 372
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2013	1 968	445	2 413
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2014	1 968	550	2 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on majandusaasta aruande koostanud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamise seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud RTJ-dega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-553	-555
Sotsiaalmaksud	180	-180
Kokku tööjõukulud	-373	-735

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 796	1 445	2 748	1 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Kose mnt 24 (registrikood: 80311518) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	16.06.2015
EDA KUKK	Juhatuse liige	01.07.2015
ANNELI REBANE	Juhatuse liige	02.07.2015
EBE PEHAP	Juhatuse liige	04.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084232
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com