

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 141

registrikood: 80141269

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6588792, +372 5059070

e-posti aadress: mustamae141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. 2014. aastal maksti juhatuse liikme tasu 4 531 eurot.

Tööjõukulu 2014.a. aastal oli 12 054 eurot, sh juhatuse liikme tasu.

Pangalaenu maksti tagasi 18 708 eurot.

KÜ Mustamäe tee 141 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 457	48 189	2
Nõuded ja ettemaksed	51 681	48 490	3
Kokku käibevara	103 138	96 679	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 868	60 974	3
Kokku põhivara	41 868	60 974	
Kokku varad	145 006	157 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 106	18 708	5
Võlad ja ettemaksed	16 133	14 981	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 239	33 689	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 868	60 974	
Eraldised	4 692	8 060	
Kokku pikaajalised kohustused	46 560	69 034	
Kokku kohustused	81 799	102 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 065	5 065	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 865	23 581	
Aruandeaasta tulem	8 277	26 284	
Kokku netovara	63 207	54 930	
Kokku kohustused ja netovara	145 006	157 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 411	47 001	
Kokku tulud	46 411	47 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 091	-1 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 663	-8 806	
Tööjõukulud	-12 054	-8 562	7
Kokku kulud	-36 808	-19 021	
Põhitegevuse tulem	9 603	27 980	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 326	-1 696	
Aruandeaasta tulem	8 277	26 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 603	27 980	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 793	7 995	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 152	-12 684	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 962	23 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 340	26 414	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 345	26 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 708	-18 354	
Makstud intressid	-1 331	-1 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 039	-20 050	
Kokku rahavood	3 268	29 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 189	18 534	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 268	29 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 457	48 189	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 065	23 581	28 646
Aruandeaasta tulem		26 284	26 284
31.12.2013	5 065	49 865	54 930
Aruandeaasta tulem		8 277	8 277
31.12.2014	5 065	58 142	63 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustamäe tee 141 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi-ja pikaajalised nõuded (s.h.laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena (RTJ 14).

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	51 457	48 189
Kokku raha	51 457	48 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 022	31 022	
Ostjatelt laekumata arved	31 022	31 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466	466	
Muud nõuded	60 974	19 106	41 868
Laenunõuded	60 974	19 106	41 868
Ettemaksed	1 087	1 087	
Muud makstud ettemaksed	1 087	1 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 549	51 681	41 868

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 782	29 782	
Ostjatelt laekumata arved	29 782	29 782	
Muud nõuded	79 682	18 708	60 974
Laenunõuded	79 682	18 708	60 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 464	48 490	60 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		372	94
Sotsiaalmaks		774	247
Kohustuslik kogumispension		31	
Töötuskindlustusmaksed		17	22
Ettemaksukonto jääk	466		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	466	1 194	363

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	50 551	16 135	34 416		1,58	EUR	30.01.2018
Pangalaen 2	10 423	2 971	7 452		2,31	EUR	30.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	60 974	19 106	41 868				
Laenukohustused kokku	60 974	19 106	41 868				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	66 366	15 815	50 551		1,58	EUR	30.01.2018
Pangalaen 2	13 316	2 893	10 423		2,31	EUR	30.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	79 682	18 708	60 974				
Laenukohustused kokku	79 682	18 708	60 974				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 829	13 829
Võlad töövõtjatele	1 110	1 110
Maksuvõlad	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	16 133	16 133

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 305	14 305
Võlad töövõtjatele	313	313
Maksuvõlad	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	14 981	14 981

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 952	6 389
Sotsiaalmaksud	3 102	2 173
Kokku tööjõukulud	12 054	8 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	93 549	109 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 531	0

Sihtotstarbeliste remondilaekumiste aruanne

	2014	2013
Jääk perioodi alguses	8 060	0
Korteriomanikelt kogutud	29 763	29 763
Juhatuse otsusega ümbertõstetud	0	0
Kokku laekumised	37 823	29 763
Laenuintress	1 331	1 696
Laenunõue	18 708	18 354
Kulutused maja remondiks	13 092	1 653
Remondifondi jääk/puudujääk	4 692	8 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Mustamäe tee 141 (registrikood: 80141269) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY MANUYKO	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Eelmiste perioodide tulemist kantakse remondifondi 50 000 eurot.	
MAILA MIDRI	Juhatuse liige	30.06.2015
INDREK RIIGOR	Juhatuse liige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588792
Mobiiltelefon	+372 5059070
E-posti aadress	mustamae141@hotmail.ee