

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2014

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö Raudtee ehitus ja pealisehitusmaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2014 31. detsember 2014
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 5 Antud laenud	21
Lisa 6 Varud	21
Lisa 7 Maksud	21
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	22
Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid	22
Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	23
Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	24
Lisa 13 Kinnisvarainvesteering	25
Lisa 14 Materiaalne põhivara	25
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	26
Lisa 16 Kapitalirent	26
Lisa 17 Kasutusrent	27
Lisa 18 Laenukohustused	27
Lisa 19 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 20 Omakapital	28
Lisa 21 Müügitulu	29
Lisa 22 Muud äritulud	29
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 25 Tööjõukulud	30
Lisa 26 Muud ärikulud	30
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	31
Lisa 28 Emaettevõtte finantsaruanded	34
Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele	39
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	40
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	41
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	42

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Poolas, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis ja Aserbaidžaanis järgmistest valdkondadest:

- Vagunite müük, remont ja rent
- Vedurite müük, remont ja rent
- Raudteeveeremi varuosade müük
- Raudtee ehitus
- Raudtee pealisehitumaterjalide müük
- Valudetailide tootmise seadmete müük

Kontserni emaettevõtte AS Skinest Rail alustas oma tegevust 1997. aastal.

Missioon, visioon ja väärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner. Me näeme end Balti riikide ja naaberriikide juhtiva ettevõtte raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväarsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2014	Osalus 31.12.2013
Tütarettevõtted				
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	98,6%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Wood	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük	100%	0%
AS Skinest Reisisveod	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük	100%	100%
CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	100%	0%
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
Primiera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	90%	0%
AS Valga Depoo	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100%	0%
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
TOO Skinest Rail Kazakhstan	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük	100%	0%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
UAB Vitras-S	Leedu	Raudtee ehitus ja pealisehitusmaterjalide müük	82,21%	0%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine	100%	100%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49,91%	49,91%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	100%	80%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
OY Skinest Finland	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük	90%	90%
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	70%	70%
OOO Skin/e/st SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Sidusettevõtted				
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Valdusfirma	51%	51%

Töötajad

2014. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 1 291. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 10 703 081 eurot. Sotsiaalmakse arvestati 2 746 504 eurot.

Tegevustulemused

2014. aasta oli transpordisektori jaoks keeruline aeg erinevatel põhjustel - Venemaa vastased sanktsioonid, madal nafta hind, aeglane majanduskasv Euroopas ja nõrk rubla. Kauba ja vedelkütuse vedude mahu vähenemine paljudes riikides ning veeremi uuendamise edasilükkamine erinevate riikide raudteede poolt tekitas turul veeremi ülejäägi ja rendihindade languse. Tänu oma laiale geograafiale ja deversifitseeritud ärivaldkondadele kontsern suutis säilitada mahud varuosade müügis, kompenseerida veeremi renditulu langevat trendi raudtee ehituse ja pealisehitismaterjalide müügiga. Müügitulu langes Usbekistani valudetailide tootmise seadmete projekti lõpetamise ja veeremi müügimahtude languse tõttu, mille põhjuseks on vajalikke kapitaalinvesteeringute edasilükkamine klientide poolt.

Konsolideeritud müügitulu oli üle 97,9 miljoni euro. Aasta lõpu seisuga oli kontserni bilansimaht ligi 190 miljonit eurot. Omakapital moodustab bilansimahust üle 140 miljoni euro.

Suurem osa kontserni müügitulust teeniti Balti regioonis, kuid oluline kasv on ka Soome ja Kasahstani turgudel.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi ligi 14 miljoni euro eest. Remondibaasina kasutab Skinest Rail kontserni kuuluvat ettevõtet - Daugavpils veduriremonditehast, mis on Balti regioonis suurim vedurite kapitaalremonti teostav tehas.

Raudtee ehituse, remondi ja pealisehitismaterjalide müügi käive oli ligi 31 miljonit eurot, mis on kolm korda rohkem kui eelmisel aastal. Kontsernil on ehitustegevuse litsentsid Eestis, Lätis ja Leedus. Müügitulu oluline kasv selles valdkonnas on seotud Vitsas-S UAB aktsiate soetamisega ja Rail Baltica I ehitustöödega. Skinest Rail osutas täistükli ehitusteenuseid üle 50 km raudteehitusel Leedu Rail Baltica I projektis.

Kontsern investeeris eelnevatel perioodidel raudteeveeremisse. Kontsern rendib vaguneid Soome, Poola, Ukrainasse, Kasahstani ja Venemaale ning manöövervedureid Eesti ja Läti klientidele.

Skinest Rail soetas Valga Depoo AS, kus remonditakse lisaks omadele vagunitele ka teiste Baltimaades sõitvaid vaguneid. Skinest Rail suutis oluliselt suurendada remonditud vagunite arvu ja selle abil oluliselt parandada selle ettevõtte finantsnäitajaid.

Skinest Rail tegi olulise kinnisvarainvesteeringu Gruusias, soetades üle 300 hektarit arendusmaad Tbilisi lähedal.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Kontserni ehitus ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Protseduuride täiendamise tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidi- ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara ja pidev positiivne rahavoog.

Tegevus 2015. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud tegevus- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele. Järgmisel aastal ootame müügitulu ja kasumi kasvu.

Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni äri võimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2014. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2014	2013
Brutokasumi määr (%)	31,7%	31,0%
Puhasrentaablus (%)	29,1%	20,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,84	2,76
ROA (%)	15,3%	15,29%
ROE (%)	20%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu – kaubakulud) / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	13 226 496	18 680 533
Nõuded ja ettemaksed	4	34 601 893	27 172 694
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	9 137 826
Varud	6	21 227 013	17 410 045
Käibevara kokku		69 055 402	72 401 098
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	23 347 161	13 441 086
Kinnisvarainvesteering	13	28 416 111	0
Materiaalne põhivara	14	68 337 947	113 483 938
Immateriaalne põhivara	15	460 709	6 964 262
Põhivara kokku		120 561 928	133 889 286
Varad kokku		189 617 330	206 290 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	18	7 264 012	11 884 808
Võlad ja ettemaksed	19	30 339 828	14 381 283
Lühiajalised kohustused kokku		37 603 839	26 266 091
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	18	7 387 321	41 189 280
Pikaajalised võlakohustused	18	1 362 896	1 299 601
Pikaajalised kohustused kokku		8 750 217	42 488 881
Kohustused kokku		46 354 056	68 754 972
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		8 126 913	17 348 002
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	20	319 500	319 500
Realiseerimata kursivahed		-390 083	-196 473
Kohustuslik reservkapital		31 950	31 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		109 446 141	92 647 604
Aruandeaasta kasum		25 728 852	27 384 829
Omakapital kokku		143 263 274	137 535 412
Kohustused ja omakapital kokku		189 617 330	206 290 384

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

(eurodes)

	Lisa nr	2014	2013
Müügitulu	21	99 284 014	156 434 647
Muud äritulud	22	25 595 136	885 940
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23	-66 899 558	-107 957 193
Mitmesugused tegevuskulud	24	-6 349 592	-7 084 058
Tööjõukulud			
Palgakulu		-10 703 081	-9 738 744
Sotsiaalmaksud		-2 746 504	-2 446 699
Tööjõu kulud kokku	25	-13 449 585	-12 185 443
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	-4 643 665	-5 858 244
Muud ärikulud	26	-1 604 918	-514 773
ÄRIKASUM		31 931 832	23 720 876
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse		1 994 093	-172 306
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		537 583	-2 822
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		-8 771 509	8 993 989
Intressikulud		-736 357	-2 114 044
Intressitulud		2 692 050	1 174 783
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 655 579	674 338
Muud finantstulud ja -kulud		-217 622	-114 601
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 846 183	8 439 337
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		29 085 650	32 160 213
Tulumaks		-594 415	-620 069
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		28 491 235	31 540 144
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		25 728 852	27 384 829
vähemusosaluse osa kasumist		2 762 383	4 155 315

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Aruandeaasta kasum	28 491 235	31 540 144
Realiseerimata kursivahed	-193 610	-257 490
Aruandeaasta koondkasum	28 297 625	31 282 654
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist	25 535 242	27 127 339
vähemusosaluse osa koondkasumist	2 762 383	4 155 315

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2014	2013
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 931 832	23 720 876
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		-25 050 250	0
Kulum	14,15	4 643 665	5 858 244
Kahjum põhivara mahakandmisest		21 976	0
Põhivara müügisum		-3 746	-112 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 594 780	-4 380 073
Varude muutus		-4 528 947	9 578 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 920 461	-7 793 308
Makstud intressid		-652 260	-2 028 251
Makstud tulumaks		-473 137	-855 543
Rahavoog äritegevusest kokku		5 214 814	23 988 098
Rahavoog investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-6 003 725	-7 363 387
Laekumised materiaalse põhivara müügist		69 891	544 190
Tasutud kinnisvarainvesteeringu soetamisel		-1 604 630	0
Tasutud tütarettevõtete soetamisel		-428 700	0
Tütarettevõtete aktsiakapitali suurendamine		220 000	0
Tasutud muude lühiajaliste investeeringute soetamisel		0	-18 093 233
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		1 701 961	0
Antud laenud		-6 391 311	-15 847 386
Tasutud antud laenude tagasimaksed		3 180 830	19 472 619
Saadud intressid		1 264 809	1 421 146
Saadud dividendid		0	17 732 545
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-7 990 875	-2 133 506
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 387 997	17 135 225
Saadud laenude tagasimaksed		-3 611 119	-17 698 469
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-3 365 834	-25 850 335
Makstud dividendid		-1 777 282	-9 647 842
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-1 366 238	-36 061 421
RAHAVOOD KOKKU		-4 142 299	-14 206 829
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	18 680 533	34 059 521
Valuutakursside muutuste mõju		-1 311 738	-1 172 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 142 299	-14 206 829
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	13 226 496	18 680 533

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 950	61 017	102 116 812	102 529 280	13 831 118	116 360 397
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	-638 431	-638 431
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-10 174 516	-10 174 516	0	-10 174 516
Muud muutused	0	0	0	705 309	705 309	0	705 309
Realiseerimata kursivahed	0	0	-257 490	0	-257 490	0	-257 490
2013. a puhaskasum	0	0	0	27 384 829	27 384 829	4 155 315	31 540 144
Saldo seisuga 31.12.2013	319 500	31 950	-196 473	120 032 433	120 187 409	17 348 002	137 535 413
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	-11 934 472	-11 934 472
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-9 483 458	-9 483 458	-49 000	-9 532 458
Muud muutused	0	0	0	-1 102 834	-1 102 834	0	-1 102 834
Realiseerimata kursivahed	0	0	-193 610	0	-193 610	0	-193 610
2014. a puhaskasum	0	0	0	25 728 852	25 728 852	2 762 383	28 491 236
Saldo seisuga 31.12.2014	319 500	31 950	-390 083	135 174 994	135 136 360	8 126 913	143 263 274

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 20.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Skinest Rail (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli), kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Alates 01.01.2014 ei oma Skinest Rail AS enam kontroll AS Rolling Stock Invest üle ning osalust AS-s Rolling Stock Invest on käsitletud sidusettevõtteks.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mida kontsern ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Kapitaliosaluse meetod

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded,

kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Muu materiaalne põhivara (raudteeveerem):	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvard ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja Dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet Skinest Grupp AS (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 496	20 476
Raha pangakontodel	13 217 000	18 660 057
Kokku	13 226 496	18 680 533

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2012	0	65 882	65 882
Soetamine	9 093 233	44 593	9 137 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-65 882	-65 882
31.12.2013	9 093 233	44 593	9 137 826
Soetamine	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 093 233	-44 593	-9 137 826
31.12.2014	0	0	0

Aruandeaastal on 8 771 509 euro võrra alla hinnatud varem soetatud finantsinvesteering.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	22 721 100	17 835 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	2 144 366	1 215 205
Muud ettemakstud kulud	686 280	3 898 654
Muud lühiajalised nõuded	560 044	206 140
Nõuded emaaettevõtte vastu (lisa 27)	180 258	156 715
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 27)	1 477 379	13 820
Intressinõuded	1 267 931	1 205 981
Antud laenud (lisa 5)	2 653 820	2 492 389
Tuletisinstrumentid	0	16
Ettemaksed teenuste eest	290 758	147 775
Pikaajalisest teenustöödest saadaolevad tulud	2 619 957	0
Kokku	34 601 893	27 172 694

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid aruandeperioodil ei laekunud.

Lisa 5 Antud laenud

	31.12.2014	31.12.2013	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted	2 532 527	2 315 396	3-12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud	94 720	133 387	3%	USD
Välismaa juriidilised isikud	11 573	0	5%	GEL
Eraisik	15 000	43 606	12%	EUR
Antud laenud kokku	2 653 820	2 492 389		

Lisa 6 Varud

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 782 848	3 744 506
Müügiks ostetud kaubad	10 382 570	9 584 155
Lõpetamata toodang	715 750	363 080
Valmistoodang	990 078	936 624
Ettemaksed tarnijatele	4 355 767	2 781 680
Kokku	21 227 013	17 410 045

	2014	2013
Mahakandmised		
Müügiks ostetud kaubad	0	100 703
Kokku mahakantud varud	0	100 703

Lisa 7 Maksud

	31.12.2014		31.12.2013	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 008 828	438 704	1 035 672	282 059
Sotsiaalmaks	1 857	730 368	4 058	321 041
Tulumaks	0	561 067	0	161 905
Töötuskindlustuse makse	1	9 832	0	7 035
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	5 559	68 170	3 249
Ettevõtte tulumaks	129 334	309 416	107 232	105 651
Muud maksud	4 346	8 723	73	11 412
Kokku	2 144 366	2 063 669	1 215 205	892 352

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata lisasid 4 ja 19.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2014	31.12.2013
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	16 837 135	8 240 624
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	3 013 019	1 349
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 10)	3 497 007	5 199 113
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	23 347 161	13 441 086

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2014	31.12.2013	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alus valuuta
Sidusettevõtted:					
sh	4 266	0	2016	3%	EUR
sh	8 624 456	0	2016	12%	USD
Seotud ettevõtted:					
sh	2 755 183	4 348 617	2017	12%	EUR
sh	454 799	847 884	2016	12%	RUB
sh	1 721 657	0	2016	12%	USD
Emaetvõtte:					
sh	2 408 694	0	2016	3%	USD
Eesti juriidilised isikud:					
sh	609 270	2 898 655	2017	12%	RUB
sh	132 026	139 608	2016	3%	EUR
sh	124 578	0	2016	3%	USD
Muud juriidilised isikud:					
sh	2 206	5 860	2016	3%	USD
Pikaajalised nõuded kokku	16 837 135	8 240 624			

Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2014		31.12.2013	
	Osaluse suurus	Soetusmaksumus	Osaluse suurus	Soetusmaksumus
Spacecom AS	12,25%	2 963 215	12,25%	2 963 215
Spacecom Trans AS	17,5%	533 792	17,5%	533 793
Skinest LT	0	0	5%	145
Alexela Logistics AS	0	0	0,73%	1 701 960
Kokku		3 497 007		5 199 113

Lisas esitatud aktsiad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Aruandeaastal Skinest Rail AS võõrandas oma omandis olevad Alexela Logistics AS aktsiad.

Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2014	31.12.2013
Skinest Metsaveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	51	51
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
Skinest Ehitus AS	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	98,6	97,9
Skinest Resiveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100	100
CEE Railroad-Reform SA	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100	100
Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük, veeremi remont	100	100
Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49,91	49,91
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine	100	100
Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi tagavaruosade, pealisehitusmaterjalide müük	100	100
Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberisse	99,5	99,5
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	100	80
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	100	100
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	70	70
Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaruosade müük	90	90
Skin/e/st SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük	99,5	99,5
Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5	99,5
AS Skinest Wood	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük	100	0
Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	0
AS Valga Depoo	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100	0
Primiera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	90	0
UAB Vitras-S	Leedu	Raudtee ehitus ja pealisehitusmaterjalide müük	82,21	0
TOO Skinest Rail Kazakhstan	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük	100	0

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Kontserni omandatud osaluse %	Omandatud osalus soetusmaksumus
Vitras-S UAB	82,21	493 137
Valga Depoo AS	100	148 000
Skinest Rail Kazakhstan TOO	100	1 000
Skinest Air	100	2 500
Skinest Wood	100	60 000

Ettevõtete omandamisega tekkinud negatiivne firmaväärtuse kogusumma 1 994 803 eurot on kajastatud finantstulude all.

2014 aastal kontsernisiseselt soetatud Skinest Air OÜ ja AS Skinest Wood.

Aruandeaastal asutati tütarettevõtte Kasahstanis Skinest Rail Kazakhstan TOO.

Eesmärgiga korrastada kontserni ettevõtete struktuuri, viidi aruandeaastal läbi kolme ettevõtte ühinemine, kus Skinest Wood AS (ühendav ühing) ühendas endaga Skinest Trans AS-i ja Remlok Service AS-i (ühendatavad ühingud). Aastaaruande koostamise hetkeks on antud tehing Äriregistri poolt registreeritud.

Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Külmvagon OÜ	Rolling Stock Invest AS	Refservis-M ZAO	Kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Venemaa	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.12	5 630	0	0	5 630
Osaluse % aasta alguses	25%	51%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-2 822	0	0	-2 822
Osaluse % aasta lõpus	25%	51%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.13	2 808	0	0	2 808
Osaluse % aasta alguses	25%	51%	25%	
Tütarettevõttest sidusettevõtteks	0	5 474 137	0	5 474 137
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-2 169	-2 461 757	0	-2 463 926
Osaluse % aasta lõpus	25%	51%	0%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.14	639	3 012 380	0	3 013 019

Lisa 13 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud kinnistu Gruusias.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti ekperthinnang, mis baseerub sarnaste objektide hindade võrdlusmeetodil, mis on korrigeeritud erinevuste suhtes.

Kinnisvara- investeering õiglase väärtuse meetodil

2014. aastal toimunud muutused

Ostud ja parendused	3 388 554
Õiglase väärtuse muutus	25 027 556

Saldo seisuga 31.12.2014

Õiglane väärtus	28 416 111
-----------------	------------

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	9 637 126	13 024 191	114 336 669	585 102	1 436 601	139 019 689
Ostud ja parendused	238 794	885 480	4 557 580	4 181 894	99 745	9 963 493
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 969 025	3 194 299	-59 408 959	182 445	0	-53 063 191
Müügid ja mahakandmised	0	-134 213	-257 299	0	0	-391 512
Ettemaksu käibemaksu korrigeerimine	0	0	0	-188 527	0	-188 527
Ümberklassifitseerimised	717 342	3 984 141	-181 464	-3 326 792	-1 384 380	-191 153
Valuutakursi muutused	0	0	-192 217	0	0	-192 217
Soetusmaksumus 31.12.2014	13 562 286	20 953 899	58 854 311	1 434 122	151 966	94 956 583
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-3 193 148	-8 053 546	-14 287 172	-1 884	0	-25 535 750
Lisandumised äriühenduste kaudu	-998 395	-2 271 433	6 352 763	0	0	3 082 936
Amortisatsioonikulu	-334 405	-1 095 883	-3 134 079	0	0	-4 564 367
Müüdid ja mahakantud põhivara	-30	66 003	116 053	0	0	182 026
akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	42 651	74 868	7 125	0	0	124 644
Valuutakursi muutused	0	0	91 876	0	0	91 876
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-4 483 327	-11 279 991	-10 853 434	-1 884	0	-26 618 636
Jääkmaksumus 31.12.2013	6 443 978	4 970 645	100 049 497	583 218	1 436 601	113 483 938
Jääkmaksumus 31.12.2014	9 078 959	9 673 908	48 000 877	1 432 238	151 966	68 337 947

Muu põhivarana on kajastatud raudteeveerem.

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma väärtus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	48 326	7 623 130	83 231	7 754 687
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 010	0	0	2 010
Ostud ja parendused	40 000	0	44 118	84 118
Ümberklassifitseerimised	0	-7 271 390	0	-7 271 390
Soetusmaksumus 31.12.2014	90 336	351 740	127 349	569 425
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-28 112	-762 313	0	-790 425
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 306	762 313	0	761 007
Amortisatsioonikulu	-12 467	-66 831	0	-79 298
Valuutakursi muutused			0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-41 885	-66 831	0	-108 716
Jääkmaksumus 31.12.2013	20 214	6 860 817	83 231	6 964 262
Jääkmaksumus 31.12.2014	48 451	284 909	127 349	460 709

Lisa 16 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteeplatvormid, vagunid, vedurid ja sõiduaudod.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääkmaksumus	34 075 818	82 145 105

Kapitalirendikohustused	Rendimaksed				Intressimäär	Alus- valuuta
	Saldo 31.12.2014	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg		
Raudteeveerem	3 664 731	712 230	2 952 501	2015-2018	kuni 3%	EUR/USD
Masinad	230	230	0	2015	kuni 4%	EUR
Sõiduaudod	55 876	17 823	38 053	2016-2019	kuni 4%	EUR
Kokku	3 720 837	730 283	2 990 554			

Kapitalirendikohustused	Rendimaksed				Intressimäär	Alus- valuuta
	Saldo 31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg		
Raudteeveerem	34 982 044	5 898 542	29 083 502	2014-2018	kuni 3%	EUR/USD
Masinad	2 922	2 922	0	2015	kuni 4%	EUR
Sõiduaudod	6 443	5 734	709	2014-2015	kuni 4%	EUR
Kokku	34 991 409	5 907 198	29 084 211			

Lisa 17 Kasutusrent

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid, vedurid ja sõidautod.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	2014	2013
Kasutusrendi tulu perioodi jooksul	14 214 769	23 979 420
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud põhivarad	33 994 587	100 049 496
Masinad ja seadmed	5 400	1 004 044
Kokku	33 999 987	101 053 540

Rendikulu	2014	2013
Kasutusrendi kulu perioodi jooksul	284 202	831 250

Lisa 18 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2014	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	6 022 115	6 022 115	0	2015	3-12%	EUR/USD/RUB
Pikaajaline laen	2 645 473	0	2 645 473	2016-217	kuni 4%	USD/EUR
Kapitalirendikohustused* (lisa 16)	5 983 745	1 241 897	4 741 848	2015-2019	kuni 3%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	1 362 896	0	1 362 896	2016		EUR
Kokku	16 014 229	7 264 012	8 750 217			

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	5 977 610	5 977 610	0	2014	3-12%	EUR/USD/RUB
Pikaajaline laen	12 105 069	0	12 105 069	2014-2016	3-12%	EUR/USD
Kapitalirendikohustused (lisa 16)	34 991 409	5 907 198	29 084 211	2014-2018	kuni 3%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	1 299 601	0	1 299 601	2016	kuni 12%	LT/LVL/EUR
Kokku	54 373 689	11 884 808	42 488 881			

*Kapitalirendikohustuste all on kajastatud müügi-tagasirendi tehingutelt saadud laenud kogusummas 2 262 907 EUR (2013: 0). Kapitalirendikohustuste tagatiseks on raudteeveerem. Pangalaenude (lühiajaliste) ja

pikaajalised) tagatiseks on ostetud masinad ja seadmed jääkmaksumuses 13 567 688 EUR (31.12.2013: 10 415 880 EUR). Muud võlad on tagatiseta.

Lisa 19 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	11 740 443	5 966 364
Võlad emettevõtte vastu (lisa 27)	9 312 942	1 544 182
Võlad töövõtjatele	1 001 138	607 590
Maksuvõlad (lisa 7)	2 063 669	892 352
Muud võlad	2 749 049	1 424 117
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	38 257	27 431
Saadud ettemaksed	3 234 153	3 661 718
Lühiajalised eraldised	200 178	257 529
KOKKU	30 339 828	14 381 283

Tingimuslikud kohustused

Kontsern on andnud kolmandatele osapooltele garantiisid 31.12.2014 seisuga summas 729 484 EUR (31.12.2013: 3 498 060 USD), kuid juhtkonna hinnangul nende realiseerumine ei ole tõenäoline.

Lisa 20 Omakapital

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital (eurodes)	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	63,916	63,916

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 134 784 910 eurot (seisuga 31. detsember 2013: 119 835 960 eurot). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 106 480 079 eurot (31. detsembril 2013: 94 670 408 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 304 831 eurot (31. detsembril 2013: 25 165 552 eurot).

Lisa 21 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2014	2013
Müük Bestis	13 437 981	21 126 667
Müük Euroopa Liidu riikides	58 572 537	62 892 837
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	27 273 496	72 415 143
Kokku	99 284 014	156 434 647

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2014	2013
Veeremi rent	14 214 769	23 979 420
Veeremi müük ja remont	25 778 896	61 854 804
Veeremi varuosade müük	23 800 625	20 375 541
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	31 010 388	11 520 058
Muud teenused	3 294 373	3 748 934
Valudetailide tootmise seadmete müük	1 184 963	34 955 890
Kokku	99 284 014	156 434 647

Lisa 22 Muud äritulud

	2014	2013
Kasum põhivara müügist	26 189	183 743
Kasum kinnisvara investeeingu õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	25 107 822	0
Kahjuhüvitus, saadud trahvid ja viivised	172 636	373 429
Kasum valuutakursi muutustest	0	157 298
Muud tulevaste perioodide tulud	155 461	116 259
Saadud intressid	133 028	42 209
Muud äritulud	0	13 002
Kokku	25 595 136	885 940

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2014	2013
Kaupade ja tooraine ostuga seotud kulud	45 755 067	99 132 170
Teenustega seotud kulud	19 611 572	8 195 432
Muude teenustega seotud kulud	1 532 919	629 591
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	66 899 558	107 957 193

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

	2014	2013
Turunduskulud ja reklaam	221 898	819 028
Transpordivahenditega seotud kulud	833 728	752 530
Rendikulud	284 202	237 930
Kinnisvara hooldus ja remont	1 711 268	2 459 076
Side- ja infotehnoloogiakulud	143 961	154 862
Lähetuskulud	455 957	500 027
Pangateenused	93 877	98 722
Haldusteenuste -ja auditikulud	102 144	90 931
Personaliga seotud kulud	9 699	200 851
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja ettemaksed	740 917	215 069
Muud üldhalduskulud	1 751 942	1 555 032
Kokku	6 349 592	7 084 058

Lisa 25 Tööjõukulud

	2014	2013
Palgakulud	10 703 081	9 738 744
Sotsiaamaksud	2 746 504	2 446 699
Kokku tööjõukulud	13 449 585	12 185 443
 Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	 1 291	 1 300

Lisa 26 Muud ärikulud

	2014	2013
Kahjum põhivara müügist	4 209	0
Muud maksud	15 602	25 041
Trahvid ja viivised	47 992	96 659
Kahjum valuutakursi muutustest	1 261 110	0
Pangagarantii	36 767	0
Muud kulud	239 238	393 073
Kokku	1 604 918	514 773

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

	2014		2013	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtete teenused	33 340	434 750	0	0
Emaettevõtte teenused	9 850	2 301	0	2 301
Grupiettevõtete kaubad	1 249 011	1 124 616	1 702 312	1 260 559
Grupiettevõtete teenused	120 280	94 346	40 970	223 439
Muude seotud ettevõtete kaubad	104 205	240 405	242 805	822 703
Muude seotud ettevõtete teenused	806 651	1 573 386	546 125	2 037 017
Ost-müük kokku	2 323 337	3 469 804	2 532 212	4 346 019

2014. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	2014		2013	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	995 596	0	0	0
Emaettevõtte	2 314 021	99 072	3 919 272	3 919 251
Grupiettevõtted	1 933 079	747 286	3 019 240	1 357 580
Muud seotud isikud	10 000	0	0	10 000
Muud seotud ettevõtted	0	0	0	224 000
Kokku	5 252 696	846 358	6 938 512	5 510 831

	2014		2013	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	1 939 058	62 350	0	0
Emaettevõtte	23 144	928	163 411	764 558
Grupiettevõtted	434 219	45 475	381 521	31 728
Muud seotud isikud	1 101	0	111	842
Muud seotud ettevõtted	0	0	2 126	0
Kokku	2 397 522	108 753	547 169	797 128

2014. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2014		2013	
	Saadud laenud	Tagastatud Laenud	Saadud laenud	Tagastatud Laenud
Grupiettevõtted	0	0	30 000	30 000
Kokku	0	0	30 000	30 000

	2014		2013	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Grupiettevõtted	0	0	10 574	995
Kokku	0	0	10 574	995

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtted	1 477 379	13 820
Emaettevõte	180 258	156 715
Grupiettevõtted	4 384 859	3 982 727
Muud seotud ettevõtted	51 510	832 327
Muud seotud isikud	11 101	0
Kokku	6 105 107	4 985 589

Pikaajalised nõuded

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtted	8 628 722	0
Emaettevõte	2 408 694	0
Grupiettevõtted	4 931 639	5 196 501
Kokku	15 969 055	5 196 501

Lühiajalised kohustused

	31.12.2014	31.12.2013
Emaettevõte	9 312 942	1 544 182
Grupiettevõtted	0	63
Muud seotud ettevõtted	16 096	116 060
Kokku	9 329 038	1660 305

Ostjate ettemaksed

Grupiettevõtted	172 507	164 299
	172 507	164 299

	2014	2013
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale Arvestatud tasud	180 000	63 732

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 28 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2014	31.12.2013
(eurodes)		
VARAD		
Käibevara		
Raha	9 591 948	12 872 085
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	9 093 233
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	3 006 387	4 625 349
Nõuded emaettevõtte ja tütaretevõtete vastu	24 236 452	17 358 728
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 477 379	13 820
Maksude ettemaksed	432 071	118 549
Muud lühiajalised nõuded	5 860 216	3 747 723
Ettemaksed teenuste eest	164 425	133 390
Kokku	35 176 930	25 997 559
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	5 753 008	3 617 771
Ettemaksed varude eest	992 189	1 782 693
Kokku	6 745 197	5 400 464
Käibevara kokku	51 514 075	53 363 341
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	5 712 803	5 020 505
Sidusettevõtete aktsiad või osad	13 679	1 349
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 497 007	5 198 968
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtete vastu	6 230 619	12 152 308
Muud pikaajalised nõuded	16 225 659	7 634 763
Kokku	31 679 767	30 007 894
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	366 673	426 545
Masinad ja seadmed	615 160	263 221
Muu materiaalne põhivara	28 529 903	27 315 977
Kokku	29 511 736	28 005 743
Immateriaalne põhivara		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	125 995	83 231
Kokku	125 995	83 231
Põhivara kokku	61 317 498	58 096 868
VARAD KOKKU	112 831 573	111 460 209

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	65 649	107 283
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3 940 424	2 541 443
Võlad tütarettevõtetele	631 252	802 635
Võlad emaettevõtetele	9 312 148	1 544 966
Võlad töövõtjatele	189 930	151 090
Maksuvõlad	125 563	112 483
Muud võlad	248	16 167
Saadud ettemaksed	436 358	620 476
Kokku	14 635 923	5 789 260
Lühiajalised kohustused kokku	14 701 572	5 896 542
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	100 489	158 583
Pikaajalised kohustused kokku	100 489	158 583
KOHUSTUSED KOKKU	14 802 061	6 055 125
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	319 500	319 500
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 955 450	81 358 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 722 606	23 694 741
OMAKAPITAL KOKKU	98 029 512	105 405 083
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	112 831 573	111 460 208

Emettevõtte kasumiaruanne

(eurodes)

Skeem 1

	2014	2013
ÄRITULUD		
Müügitulu	28 911 453	97 913 564
Muud äritulud	1 698 653	516 740
Äritulud kokku	30 610 106	98 430 304
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 980 752	-81 643 504
Mitmesugused tegevuskulud	-599 423	-697 689
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 178 988	-1 028 434
Sotsiaalmaks	-382 106	-328 075
Tööjõu kulud kokku	-1 561 094	-1 356 509
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 925 889	-1 650 859
Muud ärikulud	-1 001 092	-240 085
Kokku ärikulud	-27 068 250	-85 588 646
ÄRIKASUM	3 541 856	12 841 658
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	1 482 438	378 786
Finantstulud ja -kulud finants investeringutelt	-8 771 509	8 920 601
Intressikulud	-346 522	-319 857
Intressitulud	4 763 328	3 380 723
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	2 165 903	-1 501 440
Muud finantstulud	-112 888	-5 730
Finantstulud ja -kulud kokku	-819 250	10 853 083
Kasum enne tulumaksustamist	2 722 606	23 694 741
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 722 606	23 694 741

Emettevõtte rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
	3 541 856	12 841 658
Korrigeerimised:		
Muud korrigeerimised		
Kulum	1 925 889	1 650 859
Põhivara müügikasum	-4 878	-109 683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 216 151	-8 808 388
Varude muutus	-1 344 733	14 632 901
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 253 954	-4 249 944
Makstud intressid	-31 794	-301 384
Rahavoog äritegevusest kokku	9 124 143	15 656 018
Rahavoog investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 610 579	-3 225 693
Laekumised materiaalse põhivara müügist	48 000	557 063
Tasutud tütarettevõtete soetamisel	-702 837	-602 500
Tasutud muude lühiajaliste investeeringute soetamisel	0	-18 093 233
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 701 961	0
Antud laenud	-20 403 211	-34 605 754
Antud laenude tagasimaksed	7 409 603	27 865 585
Saadud intressid	2 268 788	2 855 318
Saadud dividendid	1 483 148	18 111 331
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-9 805 127	-7 137 883
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	818 512	788 465
Saadud laenude tagasimaksed	-1 250 145	-350 577
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-122 687	-15 124 472
Makstud dividendid	-1 715 182	-9 583 325
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-2 269 502	-24 269 909
RAHAVOOD KOKKU	-2 950 486	-15 751 774
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	12 872 085	29 716 486
Valuutakursside muutuste mõju	-329 651	-1 092 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 950 486	-15 751 774
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	9 591 948	12 872 085

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

(eurodes)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 956	91 467 362	91 818 818
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 419 355
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				15 129 817
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				102 529 280
Väljakuulutatud dividendid			-10 108 477	-10 108 477
2013. a puhaskasum	0	0	23 694 741	23 694 741
Saldo seisuga 31.12.2013	319 500	31 956	105 053 627	105 405 083
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 021 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				19 804 182
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				120 187 410
Väljakuulutatud dividendid			-9 483 148	-9 483 148
Muud muutused			-615 031	-615 031
2014. a puhaskasum	0	0	2 722 606	2 722 606
Saldo seisuga 31.12.2014	319 500	31 956	97 678 056	98 029 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 726 482
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				42 833 330
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				135 136 360

Juhatuses allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas rakendatud raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Sergei Jakovlev juhatuse liige	2015
-----------------------------------	------

Roman Zahharov juhatuse liige	2015
----------------------------------	------

Tomas Petraitis juhatuse liige	2015
-----------------------------------	------

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail kontserni jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109 446 141
2014. aasta kasum	25 728 852
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2014	134 784 910

AS Skinest Rail juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Sergei Jakovlev juhatuse liige	2015
-----------------------------------	------

Roman Zahharov juhatuse liige	2015
----------------------------------	------

Tomas Petrāitis juhatuse liige	2015
-----------------------------------	------

AS Skinest Rail konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2014	2013
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulгимүүк	46699	16 870 349	86 455 035
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2 507 839	2 024 349
Raudteeveeremi rentimine	77391	6 885 925	7 884 076
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulгимүүк	46731	1 523 892	0
Muud mujal liigimata äritegevust abistavad tegevused	82991	1 123 448	1 550 104
Konsolideerimata müügitulu kokku		28 911 453	97 913 564

Sergei Jakovlev 2015
juhatuse liige

Roman Zahharov 2015
juhatuse liige

Tomas Petraitis 2015
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	04.06.2015
ROMAN ZAHHAROV	Juhatuse liige	04.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Skinest Rail aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Rail konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 38.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Skinest Rail konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

04.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	04.06.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	6885925	23.82%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	16870349	58.35%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2507839	8.67%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1523892	5.27%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1123448	3.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee