

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu OLEVI

**registrikood:** 80012164

**tänavatalu nimi,** Olevi 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postsihtnumber:** 65607

**telefon:** +372 7824662

**e-posti aadress:** korteriyhistu.olevi@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m<sup>2</sup>. Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha maja soojustamiseks. Oktoobri kuus on remonditud katus:

1. Töö teostaja Katusenõunikud OÜ, töö eest tasutud 1090.- euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 8 295         | 2 185         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 457         | 8 282         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>12 752</b> | <b>10 467</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>12 752</b> | <b>10 467</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 0             | 5 134         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 342         | 2 096         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 342</b>  | <b>7 230</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 342</b>  | <b>7 230</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 192           | 192           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 045         | 2 515         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 173         | 530           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 410</b> | <b>3 237</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>12 752</b> | <b>10 467</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 687        | 11 832         |
| Muud tulud                                                 | 1 001         | 715            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 688</b> | <b>12 547</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -4 500         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 529        | -3 984         |
| Tööjõukulud                                                | -3 859        | -3 118         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 388</b> | <b>-11 602</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7 300</b>  | <b>945</b>     |
| Intressikulud                                              | -127          | -415           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7 173</b>  | <b>530</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 300         | 945           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 825         | 5 896         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 246           | -737          |
| Makstud intressid                                      | -127          | -415          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 244</b> | <b>5 689</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 134        | -5 888        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 134</b> | <b>-5 888</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 110</b>  | <b>-199</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 185         | 2 384         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 110</b>  | <b>-199</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 295         | 2 185         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 192                                     | 2 515               | 2 707          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 192                                     | 2 515               | 2 707          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 530                 | 530            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 192                                     | 3 045               | 3 237          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 192                                     | 3 045               | 3 237          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 7 173               | 7 173          |
| <b>31.12.2014</b>                         | 192                                     | 10 218              | 10 410         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Olevi 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2012 aastal laen võeti summas 11500.-. 2014 aasta lõpuks makstud summa 5134.- euro.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leisvad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 54           | 486          |
| Arvelduskontod    | 8 241        | 1 699        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 295</b> | <b>2 185</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 457</b> | <b>8 282</b> |
| Laenu nõuded                      | 0            | 5 134        |
| Nõuded ostjate                    | 4 457        | 3 148        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 457</b> | <b>8 282</b> |



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 0          |                                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 5 134      | 5 134                             |                     |             | 4,9%         | euro        | 01.10.2014a |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 134      | 5 134                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 134      | 5 134                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 202        | 2 202          |
| Maksuvõlad                       | 140          | 140            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 342</b> | <b>2 342</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 956        | 1 956          |
| Maksuvõlad                       | 140          | 140            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 096</b> | <b>2 096</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 2 880        | 2 377        |
| Sotsiaalmaksud                                | 979          | 741          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>3 859</b> | <b>3 118</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 28         | 28         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 440      | 1 189      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu OLEVI (registrikood: 80012164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO JAANSON       | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| KAIE KALL          | Juhatuse liige     | 04.07.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 7824662               |
| E-posti aadress | korteryhistu.olevi@mail.ee |