

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: METSA 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

tänavatalu nimi, Metsa 56-7

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud 18- korteriga elamu korteriomaniike ühisvara haldamiseks. Tegevuskood EMTAK-i alusel 68321.

Ühistu asutati 10. veebruaril 1999. aastal ja ühistu kõrgemaks organiks on üldkoosolek ning tegevust juhib juhatus. Nõukogu valitud ei ole. Põhitegevuseks on olnud tavapärane elamu hooldus ja kommunaalmaksete vahendamine.

2005.a. telliti elamule välisfassaadi soojustus ja renoveerimine. Rahastamiseks sõlmiti laen SEB pangaga. Ühistu vahendab laenu ühistu liikmete ja panga vahel. Laenude tasumine on toimunud graafiku kohaselt ja tähtaega ületavaid võlgnevusi ei ole. Samuti ei ole ühistu liikmete kommunaalmaksete ja halduskulude osas võlgnevusi.

2014. majandusaastal remondifondi arvelt paigaldati piirdeaia, mis läks maksma 1509,60 eurot ja ehitati kõnnitee maksumusega 1290,24 eurot. Peale selle 2014.aastal oli ümberehitatud keldri korruse soojatarbevee tagasivoolupeatras, mis läks maksma 1092 eurot; vahetati välja trepikoja klaaspaket, mis läks maksma 207,30 eurot; veelekke likvideerimine maksis 101,83 eurot; liiklusemärgi paigaldus läks maksma 79,32 eurot jne.

Aastajooksul kojamehe teenuste osutamine OÜ poolt korteriühistule läks maksma 1619 eurot.

Korteriühistul ei olnud 2014. aastal palgalisi töötajaid. Remonditööde ja hoolduskulude eest tasuti teenuste osutajatele arvete alusel.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 093	5 588
Nõuded ja ettemaksed	4 334	5 535
Kokku käibevara	8 427	11 123
Kokku varad	8 427	11 123
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 116	2 494
Võlad ja ettemaksed	4 225	4 727
Kokku lühiajalised kohustused	5 341	7 221
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 116
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 116
Kokku kohustused	5 341	8 337
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 636	626
Aruandeaasta tulem	300	1 010
Kokku netovara	3 086	2 786
Kokku kohustused ja netovara	8 427	11 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 844	6 813
Muud tulud	11	10
Kokku tulud	7 855	6 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 813	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 349	-5 456
Muud kulud	-393	-359
Kokku kulud	-7 555	-5 815
Põhitegevuse tulem	300	1 008
Intressikulud	0	2
Aruandeaasta tulem	300	1 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	1 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 201	2 383
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 880	2 264
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-379	5 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 116	-2 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 116	-2 494
Kokku rahavood	-1 495	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 588	2 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 495	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 093	5 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	626	1 776
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 150	626	1 776
Aruandeaasta tulem		1 010	1 010
31.12.2013	1 150	1 636	2 786
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2014	1 150	1 936	3 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2014.-31.12.2014.

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale tavale, raamatupidamistoimkonna juhenditele ja kehtivatele seadustele. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2014.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu, elamu renoveerimislaenu nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele ja elamu renoveerimislaenu 2014.a. osa pangale.

Pikaajalise kohustustena on üleval elamu renoveerimislaenu jäägi see osa, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.2013.a.	4 093	5 588
Kokku raha	4 093	5 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Muud nõuded	1 116	1 116
Laenunõuded	1 116	1 116
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 869	1 869
Ostjatelt laekumata arved	1 869	1 869
Muud nõuded	3 505	3 505
Laenunõuded	3 505	3 505
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 535	5 535

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	1 116	1 116			0,85	euro	25.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 116	1 116					
Laenukohustused kokku	1 116	1 116					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu renoveerimislaen	2 494	2 494					
Lühiajalised laenud kokku	2 494	2 494					
Pikaajalised laenud							
Elamu renoveerimislaen	1 116		1 116		0,85	euro	25.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 116		1 116				
Laenukohustused kokku	3 610	2 494	1 116				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 995	1 995
Saadud ettemaksed	2 230	2 230
Tulevaste perioodide tulud	1 130	1 130
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 225	4 225

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 609	3 609
Saadud ettemaksed	1 118	1 118
Tulevaste perioodide tulud	1 118	1 118
Kokku võlad ja ettemaksed	4 727	4 727

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 813	1 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 844	6 813

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	11	10
Kokku muud tulud	11	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	4 349	5 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 349	5 456

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	393	359
Kokku muud kulud	393	359

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

METSA 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	30.06.2015
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	02.07.2015
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	05.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee