

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Alvekest

registrikood: 11724669

tänavanimi, Masti 12-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5015981

e-posti aadress: pank.pille@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas tavapärast tegevust kinnisvarainvesteeringute ja konsultatsioonide alal ning kavatseb sellega jätkata ka 2015. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 831	14 537	
Nõuded ja ettemaksed	221 872	204 557	2
Kokku käibevara	226 703	219 094	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	4
Kinnisvarainvesteeringud	612 894	626 168	6
Materiaalne põhivara	57 233	65 537	7
Kokku põhivara	672 683	694 261	
Kokku varad	899 386	913 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 631	120 316	8
Võlad ja ettemaksed	96 734	4 189	9
Kokku lühiajalised kohustused	178 365	124 505	
Kokku kohustused	178 365	124 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Ülekurss	504 263	504 263	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 880	277 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 848	178	
Kokku omakapital	721 021	788 850	
Kokku kohustused ja omakapital	899 386	913 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	219 505	38 900	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 364	-18 387	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 671	-4 941	13
Tööjõukulud	2 018	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 579	-21 578	6, 7
Muud ärikulud	-439	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 470	-6 006	
Muud finantstulud ja -kulud	6 378	6 184	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 848	178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 848	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 470	-6 006	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 579	21 578	6, 7
Kokku korrigeerimised	21 579	21 578	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-937	13 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 132	1 002	
Makstud intressid	0	19	
Muud rahavood äritegevusest	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	133 980	30 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 000	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 614	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 300	-16 884	
Makstud dividendid	-95 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 686	-16 884	
Kokku rahavood	-9 706	13 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 537	1 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 706	13 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 831	14 537	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	504 263	0	278 018	788 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	504 263	0	278 018	788 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	178	178
Muutused reservides	0	0	639	-639	0
31.12.2013	6 391	504 263	639	277 557	788 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)				121 848	121 848
Makstud dividendid				-189 677	-189 677
31.12.2014	6 391	504 263	639	209 728	721 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvekest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Soetusmaksumuses kajastatud finantsinvesteeringud on alla hinnatud kaetava väärtuseni.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 058	1 058			
Ostjatelt laekumata arved	1 058	1 058			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 985	1 985			3
Muud nõuded	216 677	216 677			
Laenunõuded	199 677	199 677			
Intressinõuded	17 000	17 000			
Ettemaksed	2 152	2 152			
Tulevaste perioodide kulud	2 086	2 086			
Muud makstud ettemaksed	66	66			
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 872	221 872			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 449	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	
Muud nõuded	200 299	200 299	0	0	
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	
Intressinõuded	10 622	10 622	0	0	
Ettemaksed	2 573	2 573	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 279	2 279	0	0	
Muud makstud ettemaksed	294	294	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 557	204 557			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 035	79
Ettemaksukonto jääk	950	157
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 985	236

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11481936	Railcar OÜ	Eesti	sõidukite vahendus	20	20

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	199 677	199 677			2-5%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	17 000	17 000					
Kokku muud nõuded	216 677	216 677					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	2-5%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	10 622	10 622	0	0			
Kokku muud nõuded	200 299	200 299	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	663 706	663 706
Akumuleeritud kulum	-24 264	-24 264
Jääkmaksumus	639 442	639 442
Amortisatsioonikulu	-13 274	-13 274
31.12.2013		
Soetusmaksumus	663 706	663 706
Akumuleeritud kulum	-37 538	-37 538
Jääkmaksumus	626 168	626 168
Amortisatsioonikulu	-13 274	-13 274
31.12.2014		
Soetusmaksumus	663 706	663 706
Akumuleeritud kulum	-50 812	-50 812
Jääkmaksumus	612 894	612 894

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		20 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		18 387

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	70 993	70 993	4 984	75 977
Akumuleeritud kulum	-1 183	-1 183	-952	-2 135
Jääkmaksumus	69 810	69 810	4 032	73 842
Amortisatsioonikulu	-7 099	-7 099	-1 206	-8 305
31.12.2013				
Soetusmaksumus	70 993	70 993	4 984	75 977
Akumuleeritud kulum	-8 282	-8 282	-2 158	-10 440
Jääkmaksumus	62 711	62 711	2 826	65 537
Amortisatsioonikulu	-7 099	-7 099	-1 205	-8 304
31.12.2014				
Soetusmaksumus	70 993	70 993	4 984	75 977
Akumuleeritud kulum	-15 381	-15 381	-3 363	-18 744
Jääkmaksumus	55 612	55 612	1 621	57 233

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	81 631	81 631			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	81 631	81 631					
Laenukohustused kokku	81 631	81 631					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	120 316	120 316			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	120 316	120 316					
Laenukohustused kokku	120 316	120 316					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 030	2 030	
Muud võlad	94 677	94 677	
Dividendivõlad	94 677	94 677	
Saadud ettemaksed	27	27	
Muud saadud ettemaksed	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 734	96 734	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 144	2 144	
Võlad töövõtjatele	2 018	2 018	
Saadud ettemaksed	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 505	38 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 505	38 900
Kokku müügitulu	219 505	38 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	29 918	20 174
Kinnisvara haldus	180 000	7 726
Vahendustasu	9 587	11 000
Kokku müügitulu	219 505	38 900

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused	19 889	16 425
Hoolduskulud	0	1 035
Väikevahendid	1 929	360
Maamaks	415	415
Valve	131	152
Muud	50 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 364	18 387

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	4 173	0
Elektrienergia	4 173	0
Mitmesugused bürookulud	316	0
Raamatupidamisteenus	917	320
Pangateenused	35	43
Kindlustus	3 168	3 067
Autokulu	2 922	1 492
Muud	140	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 671	4 941

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Leppetrahv		
Intressitulu	6 378	6 184
Dividendid		
Makstud trahvid ja viivised		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 378	6 184

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 631	0	122 334

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	16 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Alvekest (registrikood: 11724669) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PANK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 848
Kokku	209 728

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 848
Kokku	209 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	180000	82.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29918	13.63%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9587	4.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Pank	47504044243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015981
E-posti aadress	pank.pille@gmail.com