

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ TULETORNI KINNISVARA

registrikood: 10994042

tänava/talu nimi, Reinu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53400488

e-posti aadress: venesafari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus.

2014.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega, milleks olid kinnisvara rent, haldus ja arendus.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2015.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 541	9 833
Nõuded ja ettemaksed	40 852	27 540
Kokku käibevara	47 393	37 373
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 404	70 904
Kokku põhivara	66 404	70 904
Kokku varad	113 797	108 277
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 159
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 159
Kokku kohustused	0	1 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	935	935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 627	68 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679	34 945
Kokku omakapital	113 797	107 118
Kokku kohustused ja omakapital	113 797	108 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	11 720	7 440
Muud äritulud	0	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304	-318
Mitmesugused tegevuskulud	-2 253	-748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-3 851
Muud ärikulud	-405	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 258	32 523
Muud finantstulud ja -kulud	2 421	2 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 679	34 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679	34 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 258	32 523
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	3 851
Muud korrigeerimised	0	-30 000
Kokku korrigeerimised	4 500	-26 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 312	-761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 159	-3 520
Laekunud intressid	2 421	2 422
Kokku rahavood äritegevusest	-3 292	4 515
Kokku rahavood	-3 292	4 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 833	5 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 292	4 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 541	9 833

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	935	68 683	72 174
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	935	68 683	72 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 945	34 945
Muutused reservides			-1	-1
31.12.2013	2 556	935	103 627	107 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	935	103 627	107 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 679	6 679
31.12.2014	2 556	935	110 306	113 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku

elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 541	9 833

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	44 279	31 956	76 235
Akumuleeritud kulum		-31 479	-31 479
Jääkmaksumus	44 279	477	44 756
Amortisatsioonikulu		-3 375	-3 375
Muud muutused		29 523	29 523
31.12.2013			
Soetusmaksumus	44 279	30 000	74 279
Akumuleeritud kulum		-3 375	-3 375
Jääkmaksumus	44 279	26 625	70 904
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	44 279	30 000	74 279
Akumuleeritud kulum		-7 875	-7 875
Jääkmaksumus	44 279	22 125	66 404

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KASK	Juhatuse liige	05.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679
Kokku	110 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 797
Kokku	113 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Kask	47206242719		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400488
E-posti aadress	barrelgrupp@hotmail.com