

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kotapoeg OÜ

**registrikood:** 11269828

**tänava/talu nimi,** Ropka 15a-15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50111

**telefon:** +372 55582922

**e-posti aadress:** matti.udras@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

2014. aastal teostas Kotapoeg OÜ ehitustöid Soome Vabariigis.

2014.a. käive oli 204 787 eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas käive 2493 euro võrra ehk 1,2%. Ettevõtte kasum oli 7022 eurot.

Aruandeaastal oli lisaks juhatuse liikmele 2 palgalist töötajat, neile makstud tasud koos sotsiaalmaksudega olid 172 050 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 98 550         | 107 995        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 854          | 8 993          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 404</b> | <b>116 988</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 3 815          | 5 791          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 815</b>   | <b>5 791</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>111 219</b> | <b>122 779</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 587         | 29 169         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 587</b>  | <b>29 169</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 587</b>  | <b>29 169</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 054         | 104 418        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 022          | -13 364        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 632</b> | <b>93 610</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>111 219</b> | <b>122 779</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 204 787       | 202 294        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -190 870      | -192 854       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>13 917</b> | <b>9 440</b>   |
| Turustuskulud                               | -118          | -678           |
| Üldhalduskulud                              | -6 418        | -21 886        |
| Muud äritulud                               | 0             | 1              |
| Muud ärikulud                               | -359          | -246           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 022</b>  | <b>-13 369</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 5              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 022</b>  | <b>-13 364</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 022</b>  | <b>-13 364</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 022         | -13 369       |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 976         | 3 091         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0             | -1            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 976</b>  | <b>3 090</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 139           | 3 729         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -18 582       | 13 887        |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 5             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-9 445</b> | <b>7 342</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -6 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-6 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-9 445</b> | <b>1 342</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 107 995       | 106 653       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-9 445</b> | <b>1 342</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 98 550        | 107 995       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 104 418                     | 106 974 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -13 364                     | -13 364 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 91 054                      | 93 610  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 7 022                       | 7 022   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 98 076                      | 100 632 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kotapoeg OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 600

**Rendid**



Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 93           |              |              |               |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 3 762        | 7 963        | 3 256        | 23 821        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 202          |              | 1 225        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 057</b> | <b>7 963</b> | <b>4 481</b> | <b>23 821</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|--------|
|                          | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 6 048              | 6 048  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 167             | -3 167 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 881              | 2 881  |
|                          |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 6 000              | 6 000  |
| Muud ostud ja parendused | 6 000              | 6 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 090             | -3 090 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 11 545             | 11 545 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 754             | -5 754 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 791              | 5 791  |
|                          |                    |        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 976             | -1 976 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 11 545             | 11 545 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 730             | -7 730 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 815              | 3 815  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Soome                                       | 204 787        | 202 294        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>204 787</b> | <b>202 294</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>204 787</b> | <b>202 294</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 43331 ehitusalased viimistlustööd           | 204 787        | 202 294        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>204 787</b> | <b>202 294</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 146 938        | 160 991        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 25 112         | 23 495         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>172 050</b> | <b>184 486</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 68 643 | 85 145 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

**Kotapoeg OÜ (registrikood: 11269828) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATTI UDRAS        | Juhatuse liige     | 05.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 022         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 076</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 076</b> |

Kotapoe OÜ juhatus otsustas aruande perioodi kasumi jaotamatta jätta ja jätta see järgmiste perioodide võimalike tekkivate kahjude katteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 022         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 076</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 076</b> |

Kotapoe OÜ juhatus otsustas aruande perioodi kasumi jaotamatta jätta ja jätta see järgmiste perioodide võimalike tekkivate kahjude katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus | 43331      | 204787          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Matti Udras    | 37707196526                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55582922       |
| E-posti aadress | matti.udras@mail.ee |