

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vanase

registrikood: 80110518

tänava/talu nimi, Turu 6 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee, milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatusel on liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2014-31.12.2014.

Korteriühisüri võlgnevus seisuga 31.12.2014.a moodustab 3 788 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 287 eurot ja tähtaja ületanud on 501 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 16 245 eurot.

2014.a. renoveeriti meie korterelamu pangalaenu ja SA Kredexi-i toetuse abil, mis moodustas 35% tööde kogumaksumusest. Renoveerimise käigus sai maja uue katuse, uue küttesüsteemi, aknad, soojustuse.

2015.aastal tegeldakse maja renoveerimise lõpliku vastuvõtmisega, dokumentide vormistamisega ja kütte reguleerimise ja kontrollimise ning elanikelt tagaside saamisega rahulolu kohta.

Plaanis on keldribokside ehitus ja õueala planeerimine ja projekti tellimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 736	18 713	2
Nõuded ja ettemaksed	10 778	4 205	3,4
Kokku käibevara	34 514	22 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	173 726	0	3
Kokku põhivara	173 726	0	
Kokku varad	208 240	22 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 498	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 434	1 863	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 245	9 107	9
Kokku lühiajalised kohustused	24 177	10 970	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 623	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	169 623	0	
Kokku kohustused	193 800	10 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 797	7 298	
Aruandeaasta tulem	2 492	3 499	
Kokku netovara	14 440	11 948	
Kokku kohustused ja netovara	208 240	22 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	189 326	6 868	10
Annetused ja toetused	96 950	2 544	
Muud tulud	2 009	1 998	11
Kokku tulud	288 285	11 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278 374	-5 369	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 681	-1 599	13
Tööjõukulud	-867	-943	14
Kokku kulud	-280 922	-7 911	
Põhitegevuse tulem	7 363	3 499	
Intressikulud	-4 871	0	15
Aruandeaasta tulem	2 492	3 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 450	30 907	
Laekunud annetused ja toetused	97 041	2 544	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-297 071	-23 864	
Väljamaksed töötajatele	-647	-772	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	80	
Kokku rahavood põhitegevusest	-166 227	8 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 050	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-3 929	0	6
Makstud intressid	-4 871	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 250	0	
Kokku rahavood	5 023	8 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 713	9 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 023	8 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 736	18 713	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 151	7 298	8 449
Aruandeaasta tulem		3 499	3 499
31.12.2013	1 151	10 797	11 948
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2014	1 151	13 289	14 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vanase (edaspidi ka Ühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud sellest, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustustena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude samaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad ka laenu ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	23 736	18 713
Kokku raha	23 736	18 713

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 788	3 788			
Ostjatelt laekumata arved	3 788	3 788			4
Muud nõuded	180 693	6 967	38 896	134 830	
Laenunõuded	176 121	6 498	36 550	133 073	6
Viitlaekumised	4 572	469	2 346	1 757	
Ettemakstud Varakindlustus	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 504	10 778	38 896	134 830	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 182	4 182			
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 182			4
Ettemakstud Varakindlustus	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 205	4 205			

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 176 121 eurot, millest lühiajalise laenu summa moodustab 6 498 eurot ja pikaajaline laenu osa moodustab 169 623 eurot.

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot, millest 2014.a on tasutud 117 eurot.

Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 4 572 eurot, millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot ja pikaajalise laenu osa moodustab 4 103 eurot, mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (5 korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 788	4 182	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 287	3 982	
S.h. tähtaja ületanud arved	501	200	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 788	4 182	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	16	63
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	65

Seisuga 31.12.2014 maksuvõlad koosnevad 2014.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	176 121	6 498	36 550	133 073	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	176 121	6 498	36 550	133 073			
Laenukohustused kokku	176 121	6 498	36 550	133 073			

Aruandeaastal saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 3 929 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 290	1 290	
Maksuvõlad	17	17	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Ettemaks korteriomanikelt	125	125	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 434	1 434	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 776	1 776	
Maksuvõlad	65	65	5
Muud võlad	22	22	
Muud viitvõlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 863	1 863	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on 2015.a.

Kõik 2014.a arvestatud töötasud on välja makstud 2014.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2014.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Puhkusetasud on välja makstud jooksva aastal.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 553	10 366	-3 812	9 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 553	10 366	-3 812	9 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 553	10 366	-3 812	9 107

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 107	16 401	-106 330	-80 822
Korterelamu rekonstrueerimise toetus		96 950		96 950
Korteriomanikelt (aknad) järelmaks		117		117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 107	113 468	-106 330	16 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 107	113 468	-106 330	16 245

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2014 9 107 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud tasud 16 401 eurot,

korteri akende järelmaks 117 eurot,

saadud Kredexi toetust 96 950 eurot.

Kokku saadud: 113 468 eurot.

Kantud remondikulude katteks (-)106 330 eurot;

s.o. 35% renoveerimiskulust, panga laenumaksed ja intressid, remondilisakulud

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 130	2 805	
Haldustasud	1 065	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	463	3 812	9
Elamu Varakindlustus	273	251	
Korteri aknapalede viimistlus	474	0	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	4 871	0	15
Laenu põhiosa nõuded ühist liikmete vastu	180 050	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	189 326	6 868	

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Kindlustuse hüvitused	0	80
Toetus Projekt Lilleline Koduhoov	91	0
Kokku muud tulud	2 009	1 998

Viie kliendiga on sõlmitud garaazide kasutamise leping.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus	0	782
Vee kulu renoveerimistöödel	61	0
Elektrikulu renoveerimistöödel	50	0
Järelvalve teenus rekonstrueerimistöödel	3 000	0
Koridori aknad	1 390	0
Fonoluku paigaldus	0	162
Metallukse omavastutus	0	300
Prügikasti alune killustik	0	68
Laenulepingu tasu	0	1 000
Kredexi dokumentide vormistamine	0	1 500
Elamu kindlustus	273	251
Projekt Kesklinna Roheline õu raames	0	1 306
Projekt Lilleline Koduhoov	164	0
Sihtotstarbeline-aknapaalede viimistlus	474	0
Vundamendi isoleerimine ja soojustamine	26 028	0
Sokli ja fassaaditööd	77 676	0
Katuse ehitus	63 839	0
Tamburi ehitus	8 221	0
Välisukse lukustud, audiosüsteem	2 620	0
Ventilatsioonisüsteemi ehitus	33 360	0
Küttesüsteemi ehitus	34 668	0
Muud kulud	26 550	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	278 374	5 369

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 020	980
Pangateenused	31	27
Suuregabariidilise prügi vedu	124	170
Sanpuhastus ja korrashoid	44	157
Muud hooldus- ja halduskulud	296	134
Värava remont	0	97
Haldusteenus	100	0
Küttekulude arvestamise osutamine	65	0
Juriidilised kulud	0	6
Elektritööde hoolduskulud	1	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 681	1 599

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2014

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 8 440 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 2 138 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 669 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 283 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 23 eurot.

Kokku: 11 553 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -8 440 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -2 138 eurot,

Prügiveo kulud -669 eurot,

Üldelektri kulud -283 eurot,

EMT väravateenuse kulud -23 eurot.

Kokku:-11 553 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	647	703
Sotsiaalmaksud	220	240
Kokku tööjõukulud	867	943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-4 871	10
Kokku intressikulud	-4 871	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Juhatuse liikmetele 2014.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Vanase (registrikood: 80110518) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	02.07.2015
OLAF ORGSE	Juhatuse liige	02.07.2015
RAIN IKLA	Juhatuse liige	02.07.2015
MADIS LETT	Juhatuse liige	04.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com