

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Tähe 49

registrikood: 80240445

tänava/talu nimi, Tähe 49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 5045704, +372 55978833

e-posti aadress: mrkass@gmail.com, ellenh@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Suuremaks remonditööks aastal 2014 oli kanalisatsiooni torustiku remont summas 925 eurot.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 236	6 659	2
Nõuded ja ettemaksed	2 929	2 718	3
Kokku käibevara	10 165	9 377	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 171	16 210	3
Kokku põhivara	14 171	16 210	
Kokku varad	24 336	25 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 039	1 919	4
Võlad ja ettemaksed	4 778	4 328	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 817	6 247	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 171	16 210	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 171	16 210	
Kokku kohustused	20 988	22 457	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	645	645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 485	2 410	
Aruandeaasta tulem	218	75	
Kokku netovara	3 348	3 130	
Kokku kohustused ja netovara	24 336	25 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 214	1 275
Kokku tulud	2 214	1 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-925	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 071	-1 200
Kokku kulud	-1 996	-1 200
Põhitegevuse tulem	218	75
Aruandeaasta tulem	218	75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 786	7 767
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 228	-2 507
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 549	5 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 919	-1 806
Makstud intressid	-1 053	-1 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 972	-2 972
Kokku rahavood	577	2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 659	4 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 236	6 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	645	2 410	3 055
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2013	645	2 485	3 130
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2014	645	2 703	3 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Tähe 49 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	7 236	6 659
Kokku raha	7 236	6 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	776	776	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	776	776	0	0	
Muud nõuded	16 210	2 039	12 282	1 889	
Laenunõuded	16 210	2 039	12 282	1 889	4
Ettemaksed	114	114			
Tulevaste perioodide kulud	107	107			
Muud makstud ettemaksed	7	7			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 100	2 929	12 282	1 889	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	693	693	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	693	693	0	0	
Muud nõuded	18 129	1 919	11 558	4 652	
Laenunõuded	18 129	1 919	11 558	4 652	4
Ettemaksed	106	106	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	106	106	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 928	2 718	11 558	4 652	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 210	2 039	12 282	1 889	6,018%	EUR	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 210	2 039	12 282	1 889			
Laenukohustused kokku	16 210	2 039	12 282	1 889			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	18 129	1 919	11 558	4 652	6,018%	EUR	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 129	1 919	11 558	4 652			
Laenukohustused kokku	18 129	1 919	11 558	4 652			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137	0	0
Saadud ettemaksed	4 641	4 641	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 415	4 415	0	0
Muud saadud ettemaksed	226	226	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 778	4 778	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148	148	0	0
Saadud ettemaksed	4 119	4 119	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 886	3 886	0	0
Muud saadud ettemaksed	233	233	0	0
Korterühistu liikmete ettemaksed	61	61	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 328	4 328	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

korteriühistu Tartu Tähe 49 (registrikood: 80240445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	19.06.2015
MARKO KASS	Juhatuse liige	04.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045704
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	ellenh@hotmail.ee
E-posti aadress	mrkass@gmail.com