

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puhangu 4

registrikood: 80153500

tänavatalu nimi, Puhangu 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55558054, +372 5517296

e-posti aadress: tatjanadolgoplova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Töölepinguga keegi ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 419	8 527	2
Nõuded ja ettemaksed	8 621	9 177	3
Kokku käibevara	21 040	17 704	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 406	12 994	4
Kokku põhivara	4 406	12 994	
Kokku varad	25 446	30 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 406	8 588	4
Võlad ja ettemaksed	5 612	4 708	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 238	14 366	9
Kokku lühiajalised kohustused	26 256	27 662	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 406	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 406	
Kokku kohustused	26 256	32 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 409	2 409	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 779	-2 983	
Aruandeaasta tulem	560	-796	
Kokku netovara	-810	-1 370	
Kokku kohustused ja netovara	25 446	30 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 122	18 985	10,11
Muud tulud	279	691	
Kokku tulud	20 401	19 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 731	-8 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 432	-8 805	12
Tööjõukulud	-2 460	-3 051	13
Kokku kulud	-19 623	-20 047	
Põhitegevuse tulem	778	-371	
Intressikulud	-218	-425	
Aruandeaasta tulem	560	-796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	778	-371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 307	3 828
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 025	1 271
Makstud intressid	-218	-425
Kokku rahavood põhitegevusest	3 892	4 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 624	8 616
Saadud laenude tagasimaksed	-4 406	-8 191
Makstud intressid	-218	-425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 892	4 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 527	4 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 892	4 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 419	8 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 929	-2 983	-1 054
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 929	-2 983	-1 054
Aruandeaasta tulem		-796	-796
Muud muutused netovaras	480		480
31.12.2013	2 409	-3 779	-1 370
Aruandeaasta tulem		560	560
31.12.2014	2 409	-3 219	-810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 4 2014.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Puhangu 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/ EUR.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku raha	12 419	8 527	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 621	9 177	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Liikmete võlgnevus varasemate periodide eest	2 104	2 781	
Liikmete võlgnevus detsembrikuu eest	6 517	6 396	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 621	9 177	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	4 406	4 406			4
Lühiajalised laenud kokku	4 406	4 406			
Laenukohustused kokku	4 406	4 406			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	8 588	8 588			
Lühiajalised laenud kokku	8 588	8 588			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	4 406		4 406		
Pikaajalised laenud kokku	4 406		4 406		
Laenukohustused kokku	12 994	8 588	4 406		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	80
Sotsiaalmaks	84	126
Kohustuslik kogumispension	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	209

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 374	5 374
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	5 612	5 612
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 349	4 349
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	4 708	4 708

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	5 374	4 349

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata töötasu	100	150
Kokku võlad töövõtjatele	100	150

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud kasutamata	11 256	3 109	14 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 256	3 109	14 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 256	3 109	14 365
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud kasutamata	14 365	1 873	16 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 365	1 873	16 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 365	1 873	16 238

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 559	4 979
Haldustasud	4 870	5 313
viivised	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Pangalaen	8 693	8 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 122	18 985

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rent	420	420
Viivised omanikudelt	0	0
Kom.maksete vahe	-141	271
Kokku muud tulud	279	691

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	0	0
Hooldus	-8 032	-8 405
Pangalaenu kindlustus	-400	-400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 432	-8 805

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 849	2 294
Sotsiaalmaksud	596	742
Pensionikulu	15	15
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 460	3 051
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 849	1 800

Juhatuses allkirjad 2014. Majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Puhangu 4 KÜ korteriomanike üldkoosolekul

29 mai 2015.a

Juhatuses liikmed:

Tatjana Dolgopolova

Ljudmilla Karpõtseva

Denis Tsernjakov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517296
Mobiiltelefon	+372 55558054
E-posti aadress	tatjanadolgopolova@hotmail.ee