

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Florin Furnish OÜ

registrikood: 11267172

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 121 - 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5020691

e-posti aadress: meelisnirk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal sai Florin Furnish OÜ juhusliku tulu kinnisvara vahendusest. Regulaarset majandustegevust ei toimunud.

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 924	5 300
Kokku käibevara	5 924	5 300
Kokku varad	5 924	5 300
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488	2 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624	-23
Kokku omakapital	5 924	5 300
Kokku kohustused ja omakapital	5 924	5 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	624	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-23
Kokku ärikasum (-kahjum)	624	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	624	-23
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	23
Kokku korrigeerimised	0	23
Kokku rahavood äritegevusest	624	0
Kokku rahavood	624	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 300	5 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 924	5 300

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 511	5 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23	-23
31.12.2013	2 556	256	2 488	5 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			624	624
31.12.2014	2 556	256	3 112	5 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Florin Furnish OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas..

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 250 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse, pidades arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle arvatavast kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Florin Furnish OÜ käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikku-tegevjuhti ja tema lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 369	1 369	1 369
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-1 346
Jääkmaksumus	23	23	23
Amortisatsioonikulu	-18	-18	-18
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5	-5	-5
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 105	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-1 105	-1 105	-1 105
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 105	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-1 105	-1 105	-1 105
Jääkmaksumus	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Florin Furnish OÜ (registrikood: 11267172) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIRK	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624
Kokku	3 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 112
Kokku	3 112

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624
Kokku	3 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 112
Kokku	3 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Nirk	37012270266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020691
E-posti aadress	meelisnirk@gmail.com