

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kose mnt 34

**registrikood:** 80246873

**tänava/talu nimi,** Kose mnt 34

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehtmetsa küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74306

**telefon:** +372 55671800

**e-posti aadress:** marek@katkera.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## **KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 majandusaasta 2014 tegevusaruanne**

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd on valitud korraldama juhatuse esimees Marek Suik.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2014. aastal ei tehtud suuremaid hooldus ja remonttöid.

Koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 5 380        | 2 177        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 996        | 7 174        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 376</b> | <b>9 351</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 376</b> | <b>9 351</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Laenukohustused                              | 0            | 3 298        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 167        | 1 979        | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 167</b> | <b>5 277</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 610        | 820          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 610</b> | <b>820</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 777</b> | <b>6 097</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 108        | 2 108        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 146        | 762          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 345          | 384          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 599</b> | <b>3 254</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 376</b> | <b>9 351</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 764         | 3 152         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 291           | 244           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 055</b>  | <b>3 396</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -516          | -553          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 492        | -1 792        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -702          | -667          | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 710</b> | <b>-3 012</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>345</b>    | <b>384</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>345</b>    | <b>384</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 27 101        | 27 741        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 291           | 244           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -19 621       | -21 309       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -478          | -471          |
| Makstud intressid                                | -56           | -269          |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -736          | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>6 501</b>  | <b>5 936</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -3 298        | -4 795        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-3 298</b> | <b>-4 795</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 203</b>  | <b>1 141</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 177         | 1 036         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 203</b>  | <b>1 141</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 380         | 2 177         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 108                                   | 762                 | 2 870          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 384                 | 384            |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 108                                   | 1 146               | 3 254          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 345                 | 345            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 108                                   | 1 491               | 3 599          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Kose mnt. 34 2014 a. aruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kose mnt 34 korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kose mnt 34 korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesemeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenuvõltsid korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laen pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise või pikaajalise kohustusena ja see on seotud nõuetega korteriomanike vastu.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirje "Muud kulud" koosseisus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 380      | 2 177      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 996        | 3 996          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 996        | 3 996          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 996</b> | <b>3 996</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 876        | 3 876          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 876        | 3 876          |
| Muud nõuded                       | 3 298        | 3 298          |
| Laenunõuded                       | 3 298        | 3 298          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 174</b> | <b>7 174</b>   |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 996        | 3 654        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 996</b> | <b>3 654</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 167        | 2 167          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 167</b> | <b>2 167</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 915        | 1 915          |
| Võlad töövõtjatele               | 64           | 64             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 979</b> | <b>1 979</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 2 167      | 1 915      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 268        | 2 924        |
| Kindlustusmaksud                     | 303          | 0            |
| Revidenditasu                        | 173          | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 20           | 228          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 764</b> | <b>3 152</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2014       | 2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 20         | 553        |
| Kindlustus                                                             | 496        | 0          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>516</b> | <b>553</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 6            | 0            |
| Tegevuskulud                           | 1 486        | 1 792        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 492</b> | <b>1 792</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014       | 2013       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 624        | 618        |
| Sotsiaalmaksud           | 78         | 49         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>702</b> | <b>667</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 27         | 27         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 3 940      | 6 663      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Autokompensatsioon                                                            | 448  | 768  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Korteriühistu Kose mnt 34 (registrikood: 80246873) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMO SITSI         | Juhatuse liige     | 01.07.2015           |
| ANNELI VÄLI        | Juhatuse liige     | 01.07.2015           |
| MAREK SUIK         | Juhatuse liige     | 01.07.2015           |
| MEELIS PAJUS       | Juhatuse liige     | 03.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 55671800    |
| E-posti aadress | marek@katkera.ee |