

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Nõo Kivi-2

**registrikood:** 80055699

**tänava/talu nimi,** Kivi 2 - 18

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61601

**telefon:** +372 53318971

**e-posti aadress:** kykivi2@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi-2 haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi-2, Nõo, Tartu maakond. Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks.

Korterühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv. 2014.a. koguti remondireservi **7555** eurot. Kasutati **6971** eurot ja aastalõpu jääk on **9781** eurot.

2014.a. tasuti remondifondist ;

OÜ Aifora

a) Kuulkraanide vahetus ja veemõõturite paigaldus **1233** eurot, köögipüstakute vahetus **5050** eurot, veeavariide likvideerimine **60** eurot  
Osteti bensiin muruniidukile **106** eurot, lumelabidad **16** eurot.

OÜ Vailer 2014.a. elektrikäidukorralduse eest **368** eurot ja tasuti 2014.a. EKÜL liikmemaks **138** eurot.

2015.a. planeeritavaks tööks on koridoride elektrikilpide renoveerimine (vah. välja alumiiniumjuhtmestik, paigaldada maandused ja pealülitid).

2014.a. on korterühistus Nõo Kivi-2 2 töötajat. Alates 01.02.2013.a. osutab raamatupidamisteenust FIE Lea Otsa reg.nr.11798969 kellega on sõlmitud teenindusleping tasuga 100 eurot kuus. Riigimaksud tasub Fie Lea Otsa ise.

Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli **2 429** ( 2013 : 2 364) eurot, sh. juhataja töötasu koos sotsiaalmaksuga **2 252** ( 2013 : 2 252) eurot Tasuti revideerimise eest Kaja Otile ja Merle Lillikule töötasu **177 eurot** koos sots.maksu ja töötukassaga.

Juhatause liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

Vahendatud kommunaalteenused :

|                           | 2014.a.       | 2013.a.       |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 1. Vesi ja kanalisatsioon | 7 309         | 7 071         |
| 2. Prügi                  | 2 967         | 2 840         |
| 3. Soojus                 | 22 856        | 26 367        |
| 4. Internet               | 378           | 436           |
| 5. Elekter                | 527           | 475           |
| 6. IF Kindlustus          | 168           | 0             |
| 7. EKÜL                   | 0             | 125           |
| KOKKU                     | <b>34 205</b> | <b>37 314</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 10 961        | 9 575         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 638         | 6 221         | 3       |
| Varud                                        | 44            | 44            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 643</b> | <b>15 840</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 643</b> | <b>15 840</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 945         | 4 726         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 781         | 9 197         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 726</b> | <b>13 923</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 726</b> | <b>13 923</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 917         | 1 917         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 917</b>  | <b>1 917</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>16 643</b> | <b>15 840</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 481         | 3 976         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 179            | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 660</b>  | <b>3 976</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 999         | -514          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 232         | -1 098        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -2 429         | -2 364        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 660</b> | <b>-3 976</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 583          | 5 371        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 219          | -2 310       | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>802</b>   | <b>3 061</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 555        | 6 332        |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -6 971       | -514         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>584</b>   | <b>5 818</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 386</b> | <b>8 879</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 575        | 696          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 386</b> | <b>8 879</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 10 961       | 9 575        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 917                                   | 0                   | 1 917          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 1 917                                   |                     | 1 917          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 917                                   |                     | 1 917          |
| Muud muutused<br>netovaras                |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 917                                   |                     | 1 917          |

Osakapital summas 1 917 eurot moodustab ühistu liikmete osamaksudest.

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise- ja maatüki mõttelise osa suurusega.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Nõo Kivi-2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalkulud on välja toodud lisa 11

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomaniikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 25.03.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha pangakontol  | 10 961        | 9 575        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 961</b> | <b>9 575</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 471        | 5 471          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 471        | 5 471          |
| Muud nõuded                       | 167          | 167            |
| Viitlaekumised                    | 167          | 167            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 638</b> | <b>5 638</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 054        | 6 054          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 054        | 6 054          |
| Muud nõuded                       | 167          | 167            |
| Viitlaekumised                    | 167          | 167            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 221</b> | <b>6 221</b>   |

Muud nõuded summas 167(2013;167) eurot on tasu notarile ja inkassofirmale ,mille kompenseerib korteriomaniik võlgnevuse likvideerimisega,

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------|------------|
| Valmistoodang          |            |            |
| Võtmed                 |            |            |
| Müügiks ostetud kaubad | 44         | 44         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>44</b>  | <b>44</b>  |

Varudes kajastub reservi ostetud puutevõtmed maksumuses 44 ( 2013; 44) eurot

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 57         | 58         |
| Sotsiaalmaks                                  | 93         | 93         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>156</b> | <b>157</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 679        | 4 679          |
| Võlad töövõtjatele               | 110          | 110            |
| Maksuvõlad                       | 156          | 156            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 945</b> | <b>4 945</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 460        | 4 460          |
| Võlad töövõtjatele               | 109          | 109            |
| Maksuvõlad                       | 157          | 157            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 726</b> | <b>4 726</b>   |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Remonditasud                         | 6 830         | 514          |
| Tegevuskulud                         | 3 651         | 3 462        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 481</b> | <b>3 976</b> |

2014.a. koguti remondireservi 7 555 eurot( 2013.a. 6 332 eurot)

Remondireservi katteks kanti 6 971 eurot ( 2013.a. 514 eurot)

Remondireservi jääk 2014.a. lõpuga 9 781 eurot ( 2013.a. 9 197 eurot)

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Vesi ja kanalisatsioon                 |              |              |
| Prügivedu                              |              |              |
| Halduskulud                            | 1 232        | 1 098        |
| EKÜL maks                              |              |              |
| Maamaks                                |              |              |
| Interneti tarbimine                    |              |              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 232</b> | <b>1 098</b> |

Halduskulude all on kajastatud raamatupidamisteenus summas 1200 eurot ja pangateenus 32 eurot.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 825        | 1 777        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 603          | 587          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 428</b> | <b>2 364</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 36                | 36                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 825             | 1 693             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**korteriühistu Nõo Kivi-2 (registrikood: 80055699) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                           | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| TOIVO VASAR        | Juhatuse liige                                               | 30.06.2015           |
| ANGELIKA LALL      | Juhatuse liige                                               | 30.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Vastu võetud 11.06.15 üldkoosoleku korduskoosolekul 17.06.15 |                      |
| ANDRES MUUK-ADRAT  | Juhatuse liige                                               | 03.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53318971     |
| E-posti aadress | kykivi2@gmail.com |