

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paekaare 28

registrikood: 80184913

tänavatalu nimi, Paekaare 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korterimandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu esimehele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistus on kaks töötajat 2014.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 8597 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	43 908	42 647
Nõuded ja ettemaksed	13 973	28 131
Kokku käibevara	57 881	70 778
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	87 329	87 016
Kokku põhivara	87 329	87 016
Kokku varad	145 210	157 794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 130	6 737
Kokku lühiajalised kohustused	7 130	6 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	107 586	117 689
Kokku pikaajalised kohustused	107 586	117 689
Kokku kohustused	114 716	124 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 869	4 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 499	23 529
Aruandeaasta tulem	-2 874	4 970
Kokku netovara	30 494	33 368
Kokku kohustused ja netovara	145 210	157 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 962	16 091
Kokku tulud	8 962	16 091
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 875	-2 634
Tööjõukulud	-8 597	-7 441
Muud kulud	-364	-1 046
Kokku kulud	-11 836	-11 121
Põhitegevuse tulem	-2 874	4 970
Aruandeaasta tulem	-2 874	4 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 010	91 938
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 982	-53 268
Väljamaksed töötajatele	-5 459	-4 896
Muud rahavood põhitegevusest	-3 522	-4 024
Kokku rahavood põhitegevusest	15 047	29 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 038	-9 370
Makstud intressid	-2 748	-6 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 786	-15 737
Kokku rahavood	1 261	14 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 647	28 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261	14 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 908	42 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 869	23 529	28 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 869	23 529	28 398
Aruandeaasta tulem		4 970	4 970
31.12.2013	4 869	28 499	33 368
Aruandeaasta tulem		-2 874	-2 874
31.12.2014	4 869	25 625	30 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	43 908	42 647
Kokku raha	43 908	42 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 973	13 973		
Ostjatelt laekumata arved	13 909	13 909		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	64	64		
Muud nõuded	87 329			87 329
Viitlaekumised	87 329			87 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 302	13 973		87 329

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 046	15 046		
Ostjatelt laekumata arved	15 046	15 046		
Muud nõuded	100 101	13 085	87 016	
Viitlaekumised	100 101	13 085	87 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 147	28 131	87 016	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 909	15 046
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	64	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 973	15 046
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	64	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	64	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	28
Sotsiaalmaks	183	162
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	13	4
Maamaks		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	203

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	87 329			87 329
Kokku muud nõuded	87 329			87 329

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	100 101	13 085	87 016	
Kokku muud nõuded	100 101	13 085	87 016	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	107 586			107 586
Pikaajalised võlakirjad kokku	107 586			107 586
Laenukohustused kokku	107 586			107 586

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	117 689			117 689
Pikaajalised laenud kokku	117 689			117 689
Laenukohustused kokku	117 689			117 689

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 132	6 132
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	247	247
Muud viitvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	7 130	7 130

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 842	5 842
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	6 737	6 737

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte	4 910	4 596
Tallinna Vesi	787	830
Eesti Energia	102	90
Sepnor OÜ	115	115
PLM Hoolduse OÜ	42	42
Tele2Eesti AS	11	11
Ragn-Sells AS	165	158
Kokku võlad tarnijatele	6 132	5 842

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	495	430
Puhkusetasude kohustus	0	96
Kokku võlad töövõtjatele	495	526

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 962	8 975
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 991
Muud	0	2 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 962	16 091

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	225	0
Remondikulud	0	0
Raamatupidamisteenus	1 380	1 380
Majanduskulu	1 208	1 168
Muud	62	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 875	2 634

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 265	5 391
Sotsiaalmaksud	2 332	2 050
Kokku tööjõukulud	8 597	7 441
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Juristi ja notaritasu	0	960
Riigilõiv	0	86
Muud	364	0
Kokku muud kulud	364	1 046

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Paekaare 28 (registrikood: 80184913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	30.06.2015
LJUDMILLA PARIK	Juhatuse liige	30.06.2015
SIRJE BRAMANIS	Juhatuse liige	02.07.2015
ANDREI PETŠORKIN	Juhatuse liige	03.07.2015
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	03.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee