

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MK Holding

registrikood: 11198353

tänava/talu nimi, Silmiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5098645, +372 5293509

e-posti aadress: mart.kiisel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus (EMTAK kood 81101).

Juhatuse liikmele 2014. aastal töötasu ei makstud. Äriühingus on 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 611	34 591	
Finantsinvesteeringud	72 700	72 014	2
Nõuded ja ettemaksed	165 030	170 244	
Varud	8 610	0	
Kokku käibevara	255 951	276 849	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	374 729	374 729	
Materiaalne põhivara	91 558	405	5
Kokku põhivara	466 287	375 134	
Kokku varad	722 238	651 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 947	12 209	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 947	12 209	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 231	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 231	0	
Kokku kohustused	63 178	12 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 962	601 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 286	35 252	
Kokku omakapital	659 060	639 774	
Kokku kohustused ja omakapital	722 238	651 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	38 972	56 063	8
Muud äritulud	10 144	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 754	-195	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 526	-154	9
Tööjõukulud	-5 433	-17 418	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 006	-4 857	
Muud ärikulud	0	-3 988	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 397	29 451	
Muud finantstulud ja -kulud	7 889	5 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 286	35 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 286	35 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 397	29 451
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 006	4 857
Kokku korrigeerimised	5 006	4 857
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 031	14 350
Varude muutus	-8 610	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 209	729
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987
Kokku rahavood äritegevusest	-18 447	45 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-99 100	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 144	0
Antud laenud	-55 000	-94 000
Antud laenude tagasimaksed	74 245	37 956
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 711	-56 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 214	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	31 605	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-641	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 178	0
Kokku rahavood	-24 980	-10 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 591	45 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 980	-10 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 611	34 591

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	616 710	619 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 252	35 252
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2013	2 556	256	636 962	639 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 286	19 286
31.12.2014	2 556	256	656 248	659 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt ja alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) MK Holding OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) MK Holding OÜ-le tütarettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2012	79 558	79 558
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 544	-7 544
31.12.2013	72 014	72 014
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	686	686
31.12.2014	72 700	72 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27	0	0	925
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	344
Sotsiaalmaks	0	0	0	666
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	61
Ettemaksukonto jääk	2 275		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 302	0	0	2 046

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	142 000	142 000
Intressinõuded	8 565	8 565
Kokku muud nõuded	150 565	150 565
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	161 246	161 246
Intressinõuded	3 449	3 449
Kokku muud nõuded	164 695	164 695

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	24 286	0	24 286	24 286
Akumuleeritud kulum	-19 024	0	-19 024	-19 024
Jääkmaksumus	5 262	0	5 262	5 262
Amortisatsioonikulu	-4 857	0	-4 857	-4 857
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 286	0	24 286	24 286
Akumuleeritud kulum	-23 881	0	-23 881	-23 881
Jääkmaksumus	405	0	405	405
Ostud ja parendused	46 770	65 479	112 249	112 249
Muud ostud ja parendused	46 770	65 479	112 249	112 249
Amortisatsioonikulu	23 404	-2 097	21 307	21 307
Müügid	-42 403	0	-42 403	-42 403
31.12.2014				
Soetusmaksumus	28 653	65 479	94 132	94 132
Akumuleeritud kulum	-477	-2 097	-2 574	-2 574
Jääkmaksumus	28 176	63 382	91 558	91 558

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0
Muud võlad	63 178	42 947	20 231
Muud viitvõlad	63 178	42 947	20 231
Kokku võlad ja ettemaksed	63 178	42 947	20 231

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 117	8 117	0
Võlad töövõtjatele	2 046	2 046	0
Maksuvõlad	2 046	2 046	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 209	12 209	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 972	56 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 972	56 063
Kokku müügitulu	38 972	56 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm teenused	0	18 500
Kinnisvara haldus	13 875	37 000
Auto rent	0	563
Kauba edasimüük	10 365	0
Jooniste koostamine	14 732	0
Kokku müügitulu	38 972	56 063

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-135	-8
Muud ostetud teenused	-3 391	-146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 526	-154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 055	-12 062
Sotsiaalmaksud	-1 378	-4 101
Puhkusereserv	0	-1 255
Kokku tööjõukulud	-5 433	-17 418
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulumaks dividendidelt	0	-3 988
Kokku muud ärikulud	0	-3 988

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	74 384	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 560	0	8 117

2014	Müügid
Tütarettevõtjad	13 875
2013	Müügid
Tütarettevõtjad	56 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

OÜ MK Holding (registrikood: 11198353) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID ALOE-KIISEL	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 286
Kokku	656 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 286
Kokku	656 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	14732	37.80%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	13875	35.60%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	10365	26.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Kiisel	37712202744	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293509
Mobiiltelefon	+372 5098645
E-posti aadress	mart.kiisel@mail.ee