

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Solar Invest Osühing

registrikood: 11053689

tänava/talu nimi, Tööstuse 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 5014655

e-posti aadress: solar@solarinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Solar Invest OÜ on investeerimist teostav ettevõtte, tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

2007. aastal alustati Rakverre ostetud ruumide otse üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. Saadi renditulu 53,1 tuh. eurot, aasta lõppes kokkuvõttes aga 13,1 t. eurose kahjumiga.

Tööjõud.

2014.a. töötas ettevõttes kaks töötajat, kellele arvestati töötasuks 13185 eurot.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kahanes 13,1 t. eurot ning moodustas aruandeaasta lõpuks 2962 t. eurot. Sissemakseid ega väljamakseid omakapitalist ei tehtud.

Dividendideks maksti välja 45 tuh. eurot.

2014 aasta plaanid.

2015.aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	190 135	378 295	2
Nõuded ja ettemaksed	23 116	16 299	3
Varud	50 000	50 000	4
Kokku käibevara	263 251	444 594	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000	6
Finantsinvesteeringud	82 000	33 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 817 629	2 849 508	8
Materiaalne põhivara	108 867	22 682	9
Kokku põhivara	3 024 496	2 921 190	
Kokku varad	3 287 747	3 365 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	325 494	390 372	10
Kokku lühiajalised kohustused	325 494	390 372	
Kokku kohustused	325 494	390 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 835	11
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971 194	3 081 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 158	-110 782	
Kokku omakapital	2 962 253	2 975 412	
Kokku kohustused ja omakapital	3 287 747	3 365 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	53 116	103 651	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 452	-127 691	
Brutokasum (-kahjum)	-17 336	-24 040	
Üldhalduskulud	-49 981	-57 094	
Muud äritulud	60 000	0	13
Muud ärikulud	-10 461	-32 476	15
Äri kasum (kahjum)	-17 778	-113 610	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	558	2 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 220	-110 782	
Tulumaks	4 062	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 158	-110 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 778	-113 610	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 188	8 476	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	22 013	
Muud korrigeerimised	31 879	31 879	
Kokku korrigeerimised	36 067	62 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 817	3 969	
Varude muutus	0	-18 333	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 855	-4 030	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-15 949	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 345	-85 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-90 373	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	106 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-16 000	
Antud laenud	-49 000	-33 000	
Laekunud intressid	558	2 827	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 815	59 827	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-45 000	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 000	-60 000	
Kokku rahavood	-188 160	-85 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378 295	464 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 160	-85 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 135	378 295	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 835	383	3 081 976	3 086 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-110 782	-110 782
31.12.2013	3 835	383	2 971 194	2 975 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 835	383	2 971 194	2 975 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 158	-13 158
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2014	3 834	383	2 958 036	2 962 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solar Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Solar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	190 135	378 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 550	8 550
Ostjatelt laekumata arved	8 550	8 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 354	12 354
Ettemaksed	2 212	2 212
Tulevaste perioodide kulud	2 212	2 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 116	23 116
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 186	8 186
Ostjatelt laekumata arved	8 186	8 186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Ettemaksed	8 001	8 001
Tulevaste perioodide kulud	8 001	8 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 299	16 299

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	50 000	50 000
Kokku varud	50 000	50 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64 245		80 269
Käibemaks	12 354		112	
Üksikisiku tulumaks		161		161
Sotsiaalmaks		470		470
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		33		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 354	64 931	112	80 955

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 000	16 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	OÜ Tsevat	Eesti	Kinnisvara	33.33	33.33

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum		-199 248	-199 248
Jääkmaksumus	2 443 034	438 353	2 881 387
Amortisatsioonikulu		-31 879	-31 879
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum		-231 127	-231 127
Jääkmaksumus	2 443 034	406 474	2 849 508
Amortisatsioonikulu		-31 879	-31 879
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum		-263 006	-263 006
Jääkmaksumus	2 443 034	374 595	2 817 629

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 116	39 571
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-70 115	-69 111

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	174 917	174 917	174 917
Akumuleeritud kulum	-15 747	-15 747	-15 747
Jääkmaksumus	159 170	159 170	159 170
Amortisatsioonikulu	-8 475	-8 475	-8 475
Müügid	-147 000	-147 000	-147 000
Muud muutused	18 987	18 987	18 987
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 917	27 917	27 917
Akumuleeritud kulum	-5 235	-5 235	-5 235
Jääkmaksumus	22 682	22 682	22 682
Ostud ja parendused	90 373	90 373	90 373
Amortisatsioonikulu	-4 188	-4 188	-4 188
31.12.2014			
Soetusmaksumus	118 290	118 290	118 290
Akumuleeritud kulum	-9 423	-9 423	-9 423
Jääkmaksumus	108 867	108 867	108 867

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed		106 000
Kokku		106 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	64 931	64 931
Muud võlad	256 709	256 709
Dividendivõlad	256 709	256 709
Kokku võlad ja ettemaksed	325 494	325 494
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 803	3 803
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	80 955	80 955
Muud võlad	304 719	304 719
Dividendivõlad	301 709	301 709
Muud viitvõlad	3 010	3 010
Kokku võlad ja ettemaksed	390 372	390 372

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 834	3 835
Osade arv (tk)	1 000	1 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. a moodustab 2 958 036.00 Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi maksmisel dividendidena on 599 607.00 Seega saab dividendidena välja maksta 2 366 429.00

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	53 116	103 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 116	103 651
Kokku müügitulu	53 116	103 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	53 116	39 571
Muu müük	0	64 080
Kokku müügitulu	53 116	103 651

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	60 000
Kokku muud äritulud	60 000

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 185	13 205
Sotsiaalmaksud	4 351	4 357
Kokku tööjõukulud	17 536	17 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	22 013
Maamaks	6 265	5 862
Muud	4 196	4 601
Kokku muud ärikulud	10 461	32 476

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	82 000	32 000

2014	Antud laenud
Sidusettevõtjad	82 000
2013	Antud laenud
Sidusettevõtjad	32 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 185	13 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Solar Invest Osaühing (registrikood: 11053689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖLLITS	Juhatuse liige	03.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solar Invest Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Solar Invest Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Solar Invest Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
03.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Solar Invest Osühing (registrikood: 11053689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 158
Kokku	2 958 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Mölliits	36708145225		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014655
E-posti aadress	solar@solarinvest.ee