

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kungla 3(II)

registrikood: 80211640

tänava/talu nimi, Kungla tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 55696515

e-posti aadress: sigre77@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 3(II) tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu raamatupidamist korraldas 2014. aastal lepingu alusel Kuldvara OÜ. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kes arutab ühistu küsimusi aktiivselt e-posti teel nii omavahel kui teiste liikmetega. 2014. aastal toimus 2 korteriühistu üldkoosolekut. 2014. aastal lõpetati enamus maja renoveerimistöödest, majja toodi gaas ja suur osa kortereid (välja arvatud 3) ühines gaasiküttega põhineva keskküttega. Korteriühistu kasvas 3 põõningule ehitatud korteri võrra. Korteriühistu on mittetulundusühing ja jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 743	3 128	2
Nõuded ja ettemaksed	6 220	5 859	3
Kokku käibevara	9 963	8 987	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 979	26 635	3
Kokku põhivara	22 979	26 635	
Kokku varad	32 942	35 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 651	3 520	4
Võlad ja ettemaksed	913	312	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 695	3 721	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 259	7 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 979	26 635	4
Kokku pikaajalised kohustused	22 979	26 635	
Kokku kohustused	31 238	34 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	979	825	
Aruandeaasta tulem	270	154	
Kokku netovara	1 704	1 434	
Kokku kohustused ja netovara	32 942	35 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 484	8 475	7
Muud tulud	374	11	8
Kokku tulud	12 858	8 486	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 370	-5 503	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 218	-1 896	10
Kokku kulud	-12 588	-7 399	
Põhitegevuse tulem	270	1 087	
Intressikulud	0	-933	12
Aruandeaasta tulem	270	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	270	1 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 798	2 698
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	997	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26	1 077
Kokku rahavood põhitegevusest	5 091	4 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 656	-3 420
Makstud intressid	-820	-933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 476	-4 353
Kokku rahavood	615	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 128	2 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	615	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 743	3 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	455	825	1 280
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2013	455	979	1 434
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2014	455	1 249	1 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbankis 3 743 eurot,

Kokku 3 743 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 2 569 eurot.

Nõuded korteriomanikele laenu lühiajalises osas on 3 651 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 296 eurot,

Elektri kulud 479 eurot,

Prügiveo kulud 365 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	3 743	3 128
Kokku raha	3 743	3 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 569	2 569	
Ostjatelt laekumata arved	2 569	2 569	
Laenu nõuded lühiajaline osa	3 651	3 651	
Laen pikaajaline osa	22 979		22 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 199	6 220	22 979

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 339	
Ostjatelt laekumata arved	2 339	2 339	
Laenu nõuded lühiajaline osa	3 520	3 520	
Laen pikaajaline osa	26 635		26 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 494	5 859	26 635

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-139636-JI-1	3 274	3 274		
07-214502-JI-1	377	377		
Lühiajalised laenud kokku	3 651	3 651		
Pikaajalised laenud				
06-139636-JI-1	20 609		20 609	
07-214502-JI-1	2 370		2 370	
Pikaajalised laenud kokku	22 979		22 979	
Laenukohustused kokku	26 630	3 651	22 979	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-139636-JI-1	3 157	3 157		
07-214502-JI-1	363	363		
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520		
Pikaajalised laenud				
06-139636-JI-1	24 250		24 250	
07-214502-JI-1	2 385		2 385	
Pikaajalised laenud kokku	26 635	0	26 635	
Laenukohustused kokku	30 155	3 520	26 635	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	913	913
Kokku võlad ja ettemaksed	913	913

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 661	6 373	-5 503	3 531
Muud sihtotstarbelised tasud	-17	207		190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 644	6 580	-5 503	3 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 644	6 580	-5 503	3 721
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 531	7 443	-7 251	3 723
Muud sihtotstarbelised tasud	190		-218	-28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 721	7 443	-7 469	3 695
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 721	7 443	-7 469	3 695

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 114	2 972
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 370	5 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 484	8 475

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	374	11
Eelmiste perioodide tulud		
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud kasum		
Pangaintress		
Kokku muud tulud	374	11

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 370	5 503
Notaritasu		
Riigilõiv		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 370	5 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	16	10
Muud halduskulud	0	0
Haldus-ja hoolduskulud	6 202	1 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 218	1 896

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Muud intressikulud		933
Kokku intressikulud		933

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Kungla 3(II) (registrikood: 80211640) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRE RÕUK	Juhatuse liige	25.06.2015
HEDI VAIKJÄRV	Juhatuse liige	03.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696515
E-posti aadress	sigre77@hotmail.com