

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KIVT Hooldus

registrikood: 12650588

tänava/talu nimi, Stardi tn 8-23

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

e-posti aadress: kurasov77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kivt Hooldus OÜ asutati aprillis 2014. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2015 aastani oli põhitegevuseks hoonete tehniline hooldus, mis kujutab endast kanalisatsioonsüsteemide, veevarustuse, elektrisüsteemide teenindamist. 2014 aastal realiseerimise netokäive modustas 49 564 eurot.

Kivt Hooldus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2014	23.04.2014
Müügitulu	49 564	0
Müügitulu kasv (%)		
Puhaskasum	-12 028	0
Puhakasumi kasv (%)		
Puhasrentaablus (%)	- 0,24	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,45	0
ROA (%)	-123,05	0
ROE (%)	-1	0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = ((müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((Puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013) x 100

Puhasrentaablus(%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 055	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 228	0	3,5
Varud	492	0	4
Kokku käibevara	9 775	0	
Kokku varad	9 775	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 763	0	6
Võlad ja ettemaksed	19 040	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	21 803	0	
Kokku kohustused	21 803	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028	0	
Kokku omakapital	-12 028	0	
Kokku kohustused ja omakapital	9 775	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014	Lisa nr
Müügitulu	49 564	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 734	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 399	0	12
Tööjõukulud	-17 408	0	13
Muud ärikulud	-21	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 998	0	
Intressikulud	-30	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 028	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 998	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 228	0
Varude muutus	-492	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 040	0
Makstud intressid	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	-708	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 763	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 763	0
Kokku rahavood	2 055	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 055	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 055	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.04.2014	2 500	-2 500		0
23.04.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 028	-12 028
31.12.2014	2 500	-2 500	-12 028	-12 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivt Hooldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kivt Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 (nr 2).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsestest ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse keskmise kaalumise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodid ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kivt Hooldus OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014
Arvelduskontod	530	0
Kassa	1 525	0
Kokku raha	2 055	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 067	7 067
Ostjatelt laekumata arved	7 067	7 067
Ettemaksed	161	161
Muud makstud ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 228	7 228

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014
Tooraine ja materjal	45	0
Müügiks ostetud kaubad	447	0
Kokku varud	492	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	0
Käibemaks	283	0
Üksikisiku tulumaks	251	0
Sotsiaalmaks	542	0
Kohustuslik kogumispension	14	0
Töötuskindlustusmaksed	48	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 141	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 763	2 763		
Lühiajalised laenud kokku	2 763	2 763		
Laenukohustused kokku	2 763	2 763		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 460	14 460
Võlad töövõtjatele	2 631	2 631
Maksuvõlad	1 141	1 141
Muud võlad	808	808
Muud viitvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	19 040	19 040
	23.04.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014
Töötasude kohustus	1 682	0
Puhkusetasude kohustus	949	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 631	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	23.04.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 564	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 564	0
Kokku müügitulu	49 564	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	49 564	0
Kokku müügitulu	49 564	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Tooraine ja materjal	8 316	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 751	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 667	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 734	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Üür ja rent	469	0
Energia	4 459	0
Kütus	4 459	0
Mitmesugused bürookulud	232	0
Lähetuskulud	736	0
Raamatupidamine	4 431	0
Tööriided, instrument	584	0
Väikevara	6 088	0
Telefonikulud	422	0
Autohüvitis	926	0
Autode hooldus ja remont	2 498	0
Kindlustus	571	0
Kommunaalteenused	175	0
Muud	808	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 399	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Palgakulu	12 244	0
Sotsiaalmaksud	4 215	0
Puhkusereserve muutus	949	0
Kokku tööjõukulud	17 408	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Intressikulu laenudelt	30	0
Kokku intressikulud	30	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	23.04.2014 - 31.12.2014	23.04.2014 - 23.04.2014
Arvestatud tasu	3 663	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing KIVT Hooldus (registrikood: 12650588) 23.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KURAŠOV	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028
Kokku	-12 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	49564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Kurašov	37706090228	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurasov77@gmail.com