

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Reval Stone Vara OÜ

registrikood: 12604944

tänava/talu nimi, Peterburi tee 94a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5065390

e-posti aadress: hindrek@revalstone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	20
Lisa 25 Intressikulud	21
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Reval Stone Vara 2014.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: OÜ Reval Stone Vara (emaettevõtja) ja OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtja).

Reval Stone Vara omab 62,695% OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtja) osakapitalist.

Majandustulemused

Aasta tulemusi iseloomustavad järgmised arvud: müügitulu oli 2512 tuhat eurot, konsolideeritud puhaskasum oli 362 tuhat eurot. Töötajaid oli grupis kokku 74 inimest.

Emaettevõtte

Reval Stone Vara müügitulu 2014 aastal oli 117 tuhat eurot. Müügitulu moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust. Emaettevõtte enda kasumi suuruseks aruandeaastal kujunes 66 tuhat eurot. Töötajaid ettevõttes ei ole. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2014 aastal ei tehtud ega ole plaanis teha ka 2015 aastal.

Tütarettevõtte

OÜ Saare Dolomiit-Väokivi põhitegevusala on looduskividest (eeskätt kohalikust dolomiidist ja paekivist) viimistlusmaterjalide tootmine, müük ja paigaldus.

2014 aastal müügitulud kahanesid. Müügitulu perioodil 01.05.-31.12.2014 oli 2,5 miljonit eurot ja puhaskasum 310 tuhat eurot.

Müük Eesti ja Vene turul kahanes, lähiriikides aga jäi varasemale tasemele. Firma edasise arengu kindlustamiseks tuleb jätkata pingutusi suurendamaks eksporti.

Suuremad investeeringud 2014a.:

Saaremaa tehase kontorihoone fassaadi remont -	36 tuhat eurot
Tallinna tehase kontori renoveerimise esimene etapp	104 tuhat eurot

Aruandeaastal toimus OÜ Saare Dolomiit-Väokivi jagunemine, mille käigus anti omandavale osahingule Reval Stone Vara üle Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr 3625901 kantud kinnistu koos selle olulisteks osadeks olevate ehitistega ja AS SEB Pank ja OÜ Saare Dolomiit-Väokivi vahel sõlmitud laenuleping: nr 2007046512, kuupäevaga 31.10.2007, koos sellest tulenevate õiguste ja kohustustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	28.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282 722	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	40 347	0	3,4,6
Varud	457 668	0	5
Kokku käibevara	780 737	2 556	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 884 014	0	9
Materiaalne põhivara	1 260 652	0	10
Bioloogilised varad	6 904	0	11
Immateriaalne põhivara	182 725	0	12
Kokku põhivara	3 334 295	0	
Kokku varad	4 115 032	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	145 000	0	14
Võlad ja ettemaksed	355 636	0	15,16
Eraldised	51 424	0	17
Kokku lühiajalised kohustused	552 060	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 666 667	0	
Võlad ja ettemaksed	260 410	0	15,16
Sihtfinantseerimine	258 622	0	20
Kokku pikaajalised kohustused	2 185 699	0	
Kokku kohustused	2 737 759	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 211	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 004	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	800 771	2 556	
Vähemusosalus	576 502	0	
Kokku omakapital	1 377 273	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	4 115 032	2 556	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014	28.01.2014 - 28.01.2014	Lisa nr
Müügitulu	2 512 394		20
Muud äritulud	7 586		21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-122 789		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	85 809		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 730		22
Mitmesugused tegevuskulud	-141 603		23
Tööjõukulud	-836 404		24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 536		
Muud ärikulud	-3 535		25
Kokku ärikasum (-kahjum)	378 192	0	
Intressikulud	-15 994		26
Muud finantstulud ja -kulud	443		27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 641		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 641		
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	247 004		
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	115 637		

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014	28.01.2014 - 28.01.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	378 192	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 536	0	10,12
Kokku korrigeerimised	211 536	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 658	0	3,4,6
Varude muutus	161 565	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 781	0	14,15,16
Laekunud intressid	460	0	27
Kokku rahavood äritegevusest	801 876	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 852	0	10
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	174 245	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 897 044	0	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 847 651	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 860 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-81 888	0	
Makstud intressid	-15 994	0	26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-436 160	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 325 958	0	
Kokku rahavood	280 183	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280 183	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-17	0	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 722	2 556	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
28.01.2014	2 556			2 556
28.01.2014	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		247 004	115 637	362 641
Muud muutused omakapitalis		551 211	460 865	1 012 076
31.12.2014	2 556	798 215	576 502	1 377 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REVAL STONE VARA 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Reval Stone Vara konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ11 konsolideerimise üldpõhimõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reval Stone Vara (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Saare Dolomiit-Väokivi finantsnäitajad. OÜ Reval Stone Vara konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud

kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud toimumise päeval kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014.a. on ümber hinnatud EUE-sse bilansipäeval kehtinud EP valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Vähemosalus kajastatakse konsolideeritud bilansis ja kasumiaruandes eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimuse põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustuskuludesse ning näidatud lisas miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik metmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguiline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3%.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineerset meetodit. Määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu,

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-50 aastat

Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Transpordivahendid	2-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-4 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioode jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtja kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud - lühiajaliste kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suurus ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhataja hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud

juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potensiaalseteks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potensiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimise puhul, ettevõtte kajastab saadud sihtfinantseerimine tuluna, kui kõik võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud on aruandeperioode sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning mügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist aruandeperioodil on ettevõtte kajastanud ainult tegelikult täidetud ja vastuvõetud tööde ulatuses.

Teenuste osutamist, lõpptulemust mille ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude

ulatuses. Oodatav kahjum kajastatakse täies ulatuses aruandeperioodil.

Intressimaksud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on :

- emaettevõtte
- olulise osalusega eraisikutest omanikud
- osaühingu juhatus ja nõukogu
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	28.01.2014
Arvelduskontod	282 150	2 556
Sularaha kassas	572	0
Kokku raha	282 722	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 985	31 985
Ostjatelt laekumata arved	46 559	46 559
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 574	-14 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 109	4 109
Muud nõuded	2 141	2 141
Intressinõuded	2 141	2 141
Ettemaksed	2 112	2 112
Tulevaste perioodide kulud	1 550	1 550
Muud makstud ettemaksed	562	562
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 347	40 347

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	46 559
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 574
Kokku nõuded ostjate vastu	31 985
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-14 094
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-480
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-14 574

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Tooraine ja materjal	232 244
Lõpetamata toodang	122 488
Valmistoodang	57 783
Müügiks ostetud kaubad	41 598
Ettemaksed varude eest	3 555
Kokku varud	457 668
	28.01.2014 - 31.12.2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 719

Aruandeaasta jooksul kajastas tüttaretevõtte valmistoodangu allahindlus netorealiseerimismaksmuseni summas 3719EUR.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 316
Üksikisiku tulumaks		16 636
Erisoodustuse tulumaks		104
Sotsiaalmaks		30 227
Kohustuslik kogumispension		1 185
Töötuskindlustusmaksed		2 376
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		883
Ettemaksukonto jääk	4 109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 109	63 727

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				28.01.2014	31.12.2014
10956892	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	Eesti	Looduskivi tootmine, müük, paigaldus		62.70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	1 901 101	-4 057	1 897 044
Kokku	1 901 101	-4 057	1 897 044

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	62.70	15.04.2015	1 895 943

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu		-29 924	-29 924
Ümberklassifitseerimised	203 980	1 709 958	1 913 938
31.12.2014			
Soetusmaksumus	203 980	1 709 958	1 913 938
Akumuleeritud kulum		-29 924	-29 924
Jääkmaksumus	203 980	1 680 034	1 884 014

	28.01.2014 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 715	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		129 125	13 368	84		13 452				142 577
Amortisatsioonikulu		-8 969	-9 975	-2 837	-145 255	-158 067	-1 524			-168 560
Ümberklassifitseerimised	-203 980	-1 709 958						-17 727	-17 727	-1 931 665
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-17 727	-17 727	-17 727
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-203 980	-1 709 958								-1 913 938
Muud muutused	272 231	1 807 741	39 654	9 550	1 066 842	1 116 046	4 555	17 727	17 727	3 218 300
31.12.2014										
Soetusmaksumus	68 251	377 210	102 139	25 498	1 970 420	2 098 057	31 160	0	0	2 574 678
Akumuleeritud kulum		-159 271	-59 092	-18 701	-1 048 833	-1 126 626	-28 129			-1 314 026
Jääkmaksumus	68 251	217 939	43 047	6 797	921 587	971 431	3 031	0	0	1 260 652

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
Muud muutused	6 904	6 904
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 904	6 904
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 904	6 904

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
Ostud ja parendused	195 777		195 777
Amortisatsioonikulu	-13 052		-13 052
31.12.2014			
Soetusmaksumus	195 777	1 082	196 859
Akumuleeritud kulum	-13 052	-1 082	-14 134
Jääkmaksumus	182 725	0	182 725

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	28.01.2014 - 31.12.2014
Kasutusrenditulu	64 440
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2014
12 kuu jooksul	64 440
1-5 aasta jooksul	10 740

Aruandekohustuslane kui rentnik

	28.01.2014 - 31.12.2014
Kasutusrendikulu	11 952
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 004

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV panga laen	145 000	145 000			Euribor+2,4%	22.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	145 000	145 000				
Pikaajalised laenud						
LHV panga laen	1 256 667		1 256 667		Euribor+2,4%	22.04.2017
Laen	150 000			150 000	3%	30.04.2024
Laen	160 000			160 000	3%	30.04.2024
Laen	100 000			100 000	3%	30.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 666 667		1 256 667	410 000		
Laenukohustused kokku	1 811 667	145 000	1 256 667	410 000		

Reval Stone Vara OÜ ja LHV panga vahel kehtib laenuleping nn.LL-20140415RS summas 1450000 EUR. Intressimäär - 6-kuu EURIBOR+2,4%.
 Tagastamise tähtaeg - 22.04.2017a.
 Tagatis - hüpoteek

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	72 931	72 931		
Võlad töövõtjatele	65 256	65 256		
Maksuvõlad	63 727	63 727		
Muud võlad	327 809	67 399	171 408	89 002
Intressivõlad	3 267			3 267
Muud viitvõlad	324 542	67 399	171 408	85 735
Saadud ettemaksed	86 323	86 323		
Muud saadud ettemaksed	86 323	86 323		
Kokku võlad ja ettemaksed	616 046	355 636	171 408	89 002

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 267			3 267
Muud viitvõlad	324 542	67 399	171 408	85 735
Kokku muud võlad	327 809	67 399	171 408	89 002

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2014
Ehitustööde garantii	627	627
Sihteraldis 3	50 797	50 797
Kokku eraldised	51 424	51 424

Tütarettevõtte Saare Dolomiit-Väokivi OÜ annab teostatud ehitustöödele ja kasutatud materjalidele üldjuhul garantii 2 aastat alates teostatud tööde akti allakirjastamise kuupäevast.

Ehitustööde garantiieraldise suurus on arvestatud eelneval viiel majandusaastal teostatud garantiitööde summa ja kuuel majandusaastal teostatud ehitustööde summa suhtena.

Aruandeaasta suhe moodustas 0,0454789%.

Sihteraldis 3 moodustab Saare Dolomiit-Väokivi OÜ summas 50797 EUR. Eraldis katab lepingu garantiikohustused kuni 2015a.lõpuni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	1 099 774
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	274 943
Kokku tingimuslikud kohustused	1 374 717

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
EU30792	258 622
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	258 622
Kokku sihtfinantseerimine	258 622

Tütarettevõtte projekt EU30792 on avatud 2010 aastal, mille alusel antakse toetust tehnoloogiainvesteeringu kulude osaliseks katteks ja lõpetatud 2013 aastal.

Kuna juhtkond otsustas, et sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetakse 2018 aastal, sihtfinantseerimise saldo jääb muutmatu seisuga 31.12.2014.a.

Projekt toetatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 171 408
Läti	22 266
Soome	10 304
Rootsi	10 145
Saksamaa	5 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 219 605
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Venemaa	1 292 789
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 292 789
Kokku müügitulu	2 512 394
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Dolomiidi ja paekivitoodangu müük	980 948
Graniidi ja marmori toodangu müük	317 482
Ehitus	281 718
Kaubandus ja muu	889 286
Renditulu	42 960
Kokku müügitulu	2 512 394

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Kasum valuutakursi muutustest	3 654
Kasum vanametalli müügist	1 839
Muud	2 093
Kokku muud äritulud	7 586

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	-160 735
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-559 658
Energia	-83 090
Elektrienergia	-43 406
Soojusenergia	-4 722
Kütus	-34 962
Alltöövõtutööd	-17 650
Transpordikulud	-33 377
Tööriistad ja väikevahendid	-34 674
Muud teenused	-22 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 730

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Maarent	1 538
Üür ja rent	-7 314
Energia	-16 605
Kütus	-16 605
Mitmesugused bürookulud	-18 943
Lähetuskulud	-30 215
Koolituskulud	-9 148
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 639
Kulud eraldiste moodustamiseks	483
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-480
Reklaamikulud	-2 019
Veekulu	-5 391
Muud	-49 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141 603

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	-625 314
Sotsiaalmaksud	-211 090
Kokku tööjõukulud	-836 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-474
Muud	-3 061
Kokku muud ärikulud	-3 535

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	-15 994
Kokku intressikulud	-15 994

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-17
Intressitulud	460
Kokku muud finantstulud ja -kulud	443

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reval Stone Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 000

28.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	28.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	18 388

Kõrgemale juhtkonnale tasu on arvestatud tütarettevõttel OÜ Saare Dolomiit-Väokivi

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	28.01.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27 742	2 556
Nõuded ja ettemaksed	2 141	0
Kokku käibevara	29 883	2 556
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 897 044	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 884 014	0
Kokku põhivara	3 781 058	0
Kokku varad	3 810 941	2 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	145 000	0
Võlad ja ettemaksed	42 857	0
Kokku lühiajalised kohustused	187 857	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 666 667	0
Võlad ja ettemaksed	410 410	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 077 077	0
Kokku kohustused	2 264 934	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 477 778	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 673	0
Kokku omakapital	1 546 007	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	3 810 941	2 556

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014	28.01.2014 - 28.01.2014
Müügitulu	116 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 443	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 924	
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 348	0
Intressikulud	-14 695	
Muud finantstulud ja -kulud	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 673	

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	28.01.2014 - 31.12.2014	28.01.2014 - 28.01.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 348	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 924	0
Kokku korrigeerimised	29 924	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 141	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	453 267	0
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood äritegevusest	561 418	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 897 044	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 897 044	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 860 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-48 333	0
Makstud intressid	-14 695	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-436 160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 360 812	0
Kokku rahavood	25 186	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 186	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 742	2 556

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.01.2014	2 556		2 556
28.01.2014	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 673	65 673
Muud muutused omakapitalis		1 477 778	1 477 778
31.12.2014	2 556	1 543 451	1 546 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 28.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK AUVÄÄRT	Juhatuse liige	03.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Stone Vara OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Reval Stone Vara OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Reval Stone Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

03.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 28.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 004
Kokku	798 215

Kasum jätta jaotamatta

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 004
Kokku	798 215

Kasum jätta jaotamatta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	116715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Auväart	36103090019	Linnuse küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065390
E-posti aadress	hindrek@revalstone.ee