

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LAJOS KINNISVARA

registrikood: 10548354

tänava/talu nimi, Jaama 18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44106

telefon: +372 5046138

e-posti aadress: v.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.majandusaastal oli OÜ Lajos Kinnisvara põhitegevusalaks ettevõttele kuuluvate hoonete haldamine ja rent.

2015.aastal jätkub samalaadne tegevus ettevõttele kuuluvate hoonetega ja ei planeerita suuremaid investeeringuid.

2014 aastal ei arvestatud ega makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 777	4 322	
Nõuded ja ettemaksed	6 511	8 417	
Kokku käibevara	8 288	12 739	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 519	12 235	
Materiaalne põhivara	6 921	10 124	3
Kokku põhivara	18 440	22 359	
Kokku varad	26 728	35 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 341	6 854	
Kokku lühiajalised kohustused	7 341	6 854	
Kokku kohustused	7 341	6 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247	9 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 357	-3 706	
Kokku omakapital	19 387	28 244	
Kokku kohustused ja omakapital	26 728	35 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	500	1 882	4
Muud äritulud	7 638	15 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 771	-8 007	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 533	-5 280	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 918	-5 084	
Muud ärikulud	-77	-1 576	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 161	-2 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 161	-2 563	
Tulumaks	-1 196	-1 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 357	-3 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 161	-2 563
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 918	5 084
Kokku korrigeerimised	3 918	5 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 907	2 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	487	340
Kokku rahavood äritegevusest	3 151	5 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 500	-4 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	-1 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 696	-5 443
Kokku rahavood	-2 545	-402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 322	4 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 545	-402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 777	4 322

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 452	2 045	13 753	36 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 706	-3 706
Makstud dividendid			-4 300	-4 300
31.12.2013	20 452	2 045	5 747	28 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 357	-4 357
Makstud dividendid			-4 500	-4 500
31.12.2014	20 452	2 045	-3 110	19 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lajos Kinnisvara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lajos Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600.- euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Maa ei amortiseerita
 - Ehitised ja rajatised 3-15%
 - Seadmed 10-40%
 - Sõidukid 25-33%
 - Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40%
- Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 352	7 258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 352	7 258

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 845	21 845
Akumuleeritud kulum	-7 352	-7 352
Jääkmaksumus	14 493	14 493
Amortisatsioonikulu	-4 369	-4 369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 845	21 845
Akumuleeritud kulum	-11 721	-11 721
Jääkmaksumus	10 124	10 124
Amortisatsioonikulu	-3 203	-3 203
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 845	21 845
Akumuleeritud kulum	-14 924	-14 924
Jääkmaksumus	6 921	6 921

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500	1 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	500	1 882
Kokku müügitulu	500	1 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	500	1 882
Kokku müügitulu	500	1 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing LAJOS KINNISVARA (registrikood: 10548354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KEERDO	Juhatuse liige	03.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 357
Kokku	-3 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Vallbaum	35910090215	Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	160000 EEK
Villem Keerdo	35903190308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Vi.K KONSULT Osaühing	10660358	Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046138
E-posti aadress	v.keerdo@gmail.com
E-posti aadress	margit@skepter.ee