

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kehtna Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10407990

tänavanimi, maja number: Pargi 3

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4875245

e-posti aadress: kehtna.hly@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Investeermistulud	19
Lisa 20 Investeermiskulud	19
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 30 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused	25
Aruande allkirjad	27
Vandaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Kehtna Hoiu-Laenuühistu võtab oma liikmetelt vastu hoiuseid, annab neile laenu ja osutab pangateenuseid.

2014. aastal võeti ühistusse vastu 11 uut ja lahkus 17 liiget. Aasta lõpuks oli ühistul 256 liiget, sealhulgas 24 juriidilist ja 232 füüsilist isikut, osakapitali suurus oli 465 tuhat eurot. Osakapital suurenes aasta jooksul 1%.

Kaasatud hoiuseid oli aasta lõpuks 164 tuhat eurot, neist tähtajaliste lepingute alusel 162 tuhat eurot (99% hoiuste kogumahust). Hoiuste maht suurenes aasta jooksul 14%.

Väljaantud laenude jääk oli 31. detsembri 2014 seisuga 537 tuhat eurot: 104 laenulepingu alusel oli välja antud 563 tuhat eurot, millest on maha arvatud provisjon 27 tuhat eurot. Laenuportfell vähenes aasta jooksul 3%.

2014. aastal teenis Kehtna Hoiu-Laenuühistu tulu 140 tuhat eurot, sellest 64% moodustas intressitulu ja 29% müügitulu tütarettevõtte teenustelt. Seejuures intressitulu suurenes aastaga 1% ja müügitulu 75%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Intressitulu tuh eurot	90	89
Intressitulu kasv	1,3	-4,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,8
ROA	0,5%	0,5%
ROE	1,1%	1,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Intressitulu kasv (%) = (intressitulu 2014 - intressitulu 2013) / intressitulu 2013

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Eestis tegutseb kokku kaheksateist hoiu-laenuühistut, neist kaheksa kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu. Pakkudes laenu ning pangateenuseid maapiirkondade elanikele ja ettevõtjatele, on nad saavutanud olulise tähtsuse oma teeninduspiirkonna elu edendamisel. Kehtna HLÜ on Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu liige selle asutamisest alates.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kehtna Hoiu-Laenuühistul ei ole valuutatehinguid, mistõttu on valuutakursi muutumisest tulenev risk madal. Nii Maaelu Edendamise Sihtasutusest saadud kui ka klientidele antud laenu on fikseeritud intressimääraga ning suhteliselt lühiajalised, seega ei ole ettevõttele ka intressimäärade muutusest tulenevaid riske.

Tütarettevõtte

Kehtna Hoiu-Laenuühistul on üks tütarettevõtte - Külalistemaja Varjula OÜ, mis osutab majutus- ja konverentsiteenuseid emaettevõttele kuuluvas hoones. Kogu 11 tuhande eurone osakapital kuulub Kehtna Hoiu-Laenuühistule. Tütarettevõtte lõpetas aasta 30-eurose kasumiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal astusime AS Baltic Shared Services osanikuks, 2014. a. suurendasime osalust. Selle ettevõtte kaudu on tulevikus kavas hakata pakkuma internetipanga teenuseid. Otsime uusi võimalusi laenuportfelli suurendamiseks ning püüame kaasata rohkem hoiuseid.

Alates märtsist 2015 on avatud meie uus kontor Raplas. 2015. a. alustame Finantsinspeksioonilt makseteenuse osutamiseks litsentsi taotlemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 280	118 023	2
Nõuded ja ettemaksed	234 819	259 740	3
Varud	410	768	6
Kokku käibevara	321 509	378 531	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 664	2 786	7
Nõuded ja ettemaksed	316 179	319 204	3
Kinnisvarainvesteeringud	59 130	71 655	8
Materiaalne põhivara	142 899	149 617	9
Kokku põhivara	521 872	543 262	
Kokku varad	843 381	921 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 677	30 678	10
Võlad ja ettemaksed	198 466	180 020	11
Kokku lühiajalised kohustused	229 143	210 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	180 778	211 455	10
Kokku pikaajalised kohustused	180 778	211 455	
Kokku kohustused	409 921	422 153	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	465 497	460 888	15
Registreerimata osakapital	-106 302	-35 139	
Kohustuslik reservkapital	61 409	60 443	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 270	8 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586	4 842	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	433 460	499 640	
Kokku omakapital	433 460	499 640	
Kokku kohustused ja omakapital	843 381	921 793	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	90 181	89 047	17
Intressikulud	-16 665	-16 842	18
Puhas intressitulu	73 516	72 205	
Teenustasu tulud	1 006	906	
Teenustasu kulud	-373	-308	
Puhas teenustasutulu	633	598	
Investeerimistulud	56	140	19
Investeerimiskulud	-388	-2	20
Puhas investeeringutulu	-332	138	
Muud äritulud	48 523	30 394	21
Mitmesugused tegevuskulud	-37 302	-32 750	22
Tööjõukulud	-61 874	-59 620	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 970	-5 773	8,9
Muud ärikulud	-608	-350	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 586	4 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586	4 842	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 586	4 842	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 586	4 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 970	5 773	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 300	0	
Muud korrigeerimised	388	-44	7
Kokku korrigeerimised	16 058	5 729	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 942	5 541	3
Varude muutus	357	-412	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 281	69 511	11
Kokku rahavood äritegevusest	72 224	85 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 224	-1 295	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 800	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	7 785	14
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 265	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-689	6 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 677	-61 130	10
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	9 785	4 895	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-82 386	-11 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 278	-67 401	
Kokku rahavood	-31 743	24 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 023	93 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 743	24 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 280	118 023	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	438 924	-11 150	57 833	32 346	517 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 842	4 842
Emiteeritud osakapital	21 964	-834	0	-21 130	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	4 895	0	0	4 895
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-28 050	0	0	-28 050
Muutused reservides	0	0	2 610	-2 610	0
31.12.2013	460 888	-35 139	60 443	13 448	499 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 586	4 586
Emiteeritud osakapital	4 609	-397	0	-4 212	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	12 424	0	0	12 424
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-83 190	0	0	-83 190
Muutused reservides	0	0	966	-966	0
31.12.2014	465 497	-106 302	61 409	12 856	433 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Hoiu-Laenuühistu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmistel perioodidel ei ole Kehtna Hoiu-Laenuühistu esitanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Alates käesolevast aastast esitatakse konsolideeritud aruanne. Konsolideeritult esitatakse ka 2013. a. algsaldod, tulem ja rahavood. Konsolideerimisgruppi kuuluvad Kehtna Hoiu-Laenuühistu ja tema tütarettevõtte Külalistemaja Varjula OÜ.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse sularaha kassas ja raha kommertspankades arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Börsil kaubeldavad aktsiad on kajastatud bilansipäeva turuhinnas, ülejäänud aktsiad ja osad soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Majandusaasta aruande lisades on avaldatud emaettevõtte konsolideerimata aruanne, mille põhimõtted on vastavuses konsolideeritud aruandega, välja arvatud investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid klientidele on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja tagatiste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. soetusmaksumusest on lahutatud allahindlused.

Laenuõuete puhul hinnatakse iga kliendi laenu eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja tagatiste kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansis negatiivse summana eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena on kajastatud ettevõtte 20. sünnipäevaks valmistatud meenemündid ning tütarettevõtte kaupa. Varusid arvestatakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata (sõltumatu eksperdi kaasamisega seotud kulud on suuremad kui infotarbijate jaoks saadav kasu). Maa maksumuse aluseks on maksustamishind. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Arvutid	3-5
Muud põhivara	3-10

Materiaalse põhivara hulka loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutmise mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõladning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses. Finantskohustused loetakse lühiajaliseks, kui nende tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena näitab ettevõtte kohustusi, mille tekkimise tõenäosus on alla 50%.

Sihtfinantseerimine

Põhivahendite sihtfinantseerimisel rakendatakse netomeetodit, see tähendab, sihtfinantseering lahutatakse põhivahendite soetusmaksumusest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Kehtna Hoiu-Laenuühistu ja Külalistemaja Varjula OÜ juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 868	3 095
Arvelduskontod kommertspankades	82 412	114 928
Kokku raha	86 280	118 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 707	1 707	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 707	1 707	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697	0	0	4
Muud nõuded	547 983	231 804	302 929	13 250	5
Laenunõuded	536 781	220 602	302 929	13 250	5
Intressinõuded	8 196	8 196	0	0	
Viitlaekumised	3 006	3 006	0	0	5
Ettemaksed	611	611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	611	611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	550 998	234 819	302 929	13 250	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 296	1 296	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 296	1 296	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	0	0	4
Muud nõuded	577 088	257 884	317 970	1 234	5
Laenunõuded	552 572	233 368	317 970	1 234	5
Intressinõuded	24 516	24 516	0	0	
Ettemaksed	487	487	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	487	487	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 944	259 740	317 970	1 234	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	624	0	0	934
Üksikisiku tulumaks	0	1 575	0	1 343
Sotsiaalmaks	0	2 754	0	2 514
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	146	0	140
Ettemaksukonto jääk	73		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	4 607	73	5 070

Maksuvõlgadena on näidatud arvestatud ja kinnipeetud maksud, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	536 781	220 602	302 929	13 250	
Väljaantud laenud	563 349	241 795	307 732	13 822	
Laenuprovisjon	-26 568	-21 193	-4 803	-572	
Intressinõuded	8 196	8 196	0	0	
Viitlaekumised	3 006	3 006	0	0	
Laekumata sihtfinantseerimine	3 006	3 006	0	0	
Kokku muud nõuded	547 983	231 804	302 929	13 250	3

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	552 572	233 368	317 970	1 234	
Väljaantud laenud	578 886	255 123	322 519	1 244	
Laenuprovisjon	-26 314	-21 755	-4 549	-10	
Intressinõuded	24 516	24 516	0	0	
Kokku muud nõuded	577 088	257 884	317 970	1 234	3

Laenud on välja antud ühistu osanikele intressimääraga 10-20% aastas. Intresse arvestatakse tekkepõhiselt.

31.12.2014 seisuga on laenud tagatud järgmiselt:

Hüpoteegilepingud 349 826

Pandilepingud 8 924

Käenduslepingud 197 552

Kehtna HLÜ osaga tagatud 7 047

Kokku 563 349

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	37
Müügiks ostetud kaubad	410	731
Kokku varud	410	768

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 742	2 742
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44	44
31.12.2013	2 786	2 786
Kajastatud õiglases väärtuses	1 658	1 658
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 128	1 128
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 786	2 786
Soetamine	1 265	1 265
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-387	-387
31.12.2014	3 664	3 664
Kajastatud õiglases väärtuses	1 271	1 271
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 393	2 393

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 620	70 035	71 655
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 620	70 035	71 655
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 620	70 035	71 655
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 620	70 035	71 655
Müügid	-40	-5 460	-5 500
Amortisatsioonikulu	0	-7 025	-7 025
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 580	64 575	66 155
Akumuleeritud kulum	0	-7 025	-7 025
Jääkmaksumus	1 580	57 550	59 130

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 649	6 534
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 839	-6 420
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 800	0

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse klientidelt võlgade katteks saadud kinnisvara. Kinnistud on hinnatud soetusmaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata (sõltumatu eksperdi kaasamisega seotud kulud on suuremad, kui infotarbijate jaoks saadav kasu).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 221	197 877	1 089	1 949	4 408	7 446	15 958	222 502
Akumuleeritud kulum	0	-56 386	-614	-1 867	-3 228	-5 709	-6 312	-68 407
Jääkmaksumus	1 221	141 491	475	82	1 180	1 737	9 646	154 095
Ostud ja parendused	0	1 295	0	0	0	0	0	1 295
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 295						1 295
Amortisatsioonikulu	0	-5 440	0	-82	0	-82	-251	-5 773
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 221	199 172	1 089	1 949	4 408	7 446	15 958	223 797
Akumuleeritud kulum	0	-61 826	-614	-1 949	-3 228	-5 791	-6 563	-74 180
Jääkmaksumus	1 221	137 346	475	0	1 180	1 655	9 395	149 617
Ostud ja parendused	0	0	0	504	3 143	3 647	580	4 227
Muud ostud ja parendused			0	504	3 143	3 647	580	4 227
Amortisatsioonikulu	0	-8 643	-55	-111	-441	-607	-1 695	-10 945
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 221	199 172	1 089	1 557	7 551	10 197	13 846	224 436
Akumuleeritud kulum	0	-70 469	-669	-1 164	-3 669	-5 502	-5 566	-81 537
Jääkmaksumus	1 221	128 703	420	393	3 882	4 695	8 280	142 899

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	211 455	30 677	180 778		4,5	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	211 455	30 677	180 778				
Laenukohustused kokku	211 455	30 677	180 778				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	242 133	30 678	211 455		4,5	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	242 133	30 678	211 455				
Laenukohustused kokku	242 133	30 678	211 455				

Alates 2015. a. on laen tagatud hüpoteegiga.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 369	3 369	
Võlad töövõtjatele	4 653	4 653	12
Maksuvõlad	4 607	4 607	4
Muud võlad	185 707	185 707	13
Intressivõlad	1 913	1 913	13
Muud viitvõlad	183 794	183 794	13
Saadud ettemaksed	130	130	
Muud saadud ettemaksed	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 466	198 466	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 116	2 116	
Võlad töövõtjatele	4 402	4 402	12
Maksuvõlad	5 070	5 070	4
Muud võlad	168 302	168 302	13
Intressivõlad	1 966	1 966	13
Muud viitvõlad	166 336	166 336	13
Saadud ettemaksed	130	130	
Muud saadud ettemaksed	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 020	180 020	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 286	3 057	
Puhkusetasude kohustus	1 367	1 345	
Kokku võlad töövõtjatele	4 653	4 402	11

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 913	1 913	
Muud viitvõlad	183 794	183 794	
Kaasatud hoiused	164 237	164 237	
Väljamaksmata osad	19 529	19 529	
Muud viitvõlad	28	28	
Kokku muud võlad	185 707	185 707	11

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 966	1 966	
Muud viitvõlad	166 336	166 336	
Kaasatud hoiused	144 972	144 972	
Väljamaksmata osad	21 364	21 364	
Kokku muud võlad	168 302	168 302	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Leader toetus	2 997	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 997	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Leader toetus	9	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9	0
Kokku sihtfinantseerimine	3 006	0

2014. a. eraldas PRIA Külalistemaja Varjula osaühingule Leader-meetme kaudu 3006 eurot toetust tuletõrjesignalisatsiooni ja evakuatsioonivalgustuse väljaehitamiseks ning Leader-sümboolika soetamiseks. Raha laekus 2015. a. Toetusega kaasneb kohustus pakkuda majutusteenust 5 aasta jooksul.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	465 497	460 888
Osade arv (tk)	256	262
Registreerimata osakapitali negatiivne jääk on tekkinud aruandeaasta lõpus seoses osanike lahkumise või osade vähendamisega.		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 228	8 607
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 057	2 152
Kokku tingimuslikud kohustused	10 285	10 759

Kehtna Hoiu-Laenuühistu tagab koos Kambja Hoiu-Laenuühistuga Maaelu Edendamise Sihtasutuse ja Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu vahel 20. detsembril 2007 sõlmitud laenulepingut nr. 12471252. Laenu kasutati hoiu-laenuühistutele ühise finantsinfosüsteemi Lennuk ostmiseks. Laenusumma oli 63 912 eurot (1 000 000 krooni), tagasimakse tähtaeg on 02. detsember 2019. 31.12.2014 seisuga on laenujääk 12 102 eurot ja maksetähtaegadest on kinni peetud.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna Eesti Hoiu-Laenuühistute Liit suudab ise oma kohustusi täita.

Veebruaris 2015. a. seati hüpoteek väärtusega 160 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks seoses täiendava laenu saamisega.

Tütarettevõtte Külalistemaja Varjula on saanud perioodil 2012-2015 Leader-meetme kaudu toetusi põhivara soetamiseks kokku summas 10 860 eurot, millega kaasneb kohustus pakkuda toitlustusteenust kuni 2018. a. ja majutusteenust kuni 2020. a.

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	86 747	85 271
Intressitulu hoiustelt	51	6
Muu intressitulu	3 383	3 770
Kokku intressitulud	90 181	89 047

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-10 261	-12 013
Intressikulu hoiustelt	-5 895	-4 394
Intressikulu nõudmiseni hoiustelt	-149	-97
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	-5 746	-4 297
Muu intressikulu	-509	-435
Kokku intressikulud	-16 665	-16 842

Lisa 19 Investeerimistulud

(eurodes)

	2014	2013
Investeerimistulud muudelt finantsinvesteeringutelt	56	140
Kokku investeerimistulud	56	140

Investeerimistuludena on näidatud saadud dividendid ja aktsiate ümberhindlused.

Lisa 20 Investeerimiskulud

(eurodes)

	2014	2013
Investeerimiskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-388	-2
Kokku investeerimiskulud	-388	-2

Investeerimiskuludeks on aktsiate ümberhindlused.

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 300	0
Rendi- ja üüritulu	5 404	6 534
Külastemaja Varjula teenused	40 525	23 198
Muud	294	662
Kokku muud äritulud	48 523	30 394

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-959	0
Energia	-10 991	-9 675
Elektrienergia	-10 920	-9 625
Kütus	-71	-50
Mitmesugused bürookulud	-2 902	-2 489
Koolituskulud	-448	-424
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-527	-1 315
Külalistemaja Varjula tegevuskulud	-10 732	-7 467
Muud	-10 743	-11 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 302	-32 750

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-46 214	-44 526
Sotsiaalmaksud	-15 660	-15 094
Kokku tööjõukulud	-61 874	-59 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-608	-350
Kokku muud ärikulud	-608	-350

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	116 086	72 347	103 691	74 891
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 696	3 300	94 949	12 277

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 000	93 605
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 000	46 252
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 996	95 931
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 433	4 313
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 586	19 017

Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud, kohustustena vastuvõetud hoiused. Seotud isikutele antud laenude intressimäärad ei erine tavapärastest.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	82 977	116 935
Nõuded ja ettemaksed	242 461	265 877
Varud	374	671
Kokku käibevara	325 812	383 483
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 018	11 018
Finantsinvesteeringud	3 664	2 786
Nõuded ja ettemaksed	331 180	342 204
Kinnisvarainvesteeringud	59 130	71 655
Materiaalne põhivara	100 583	105 138
Kokku põhivara	505 575	532 801
Kokku varad	831 387	916 284
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 677	30 678
Võlad ja ettemaksed	194 015	182 025
Kokku lühiajalised kohustused	224 692	212 703
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	180 778	211 455
Kokku pikaajalised kohustused	180 778	211 455
Kokku kohustused	405 470	424 158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	465 497	460 888
Registreerimata osakapital	-106 302	-35 139
Kohustuslik reservkapital	61 409	60 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 556	4 830
Kokku omakapital	425 917	492 126
Kokku kohustused ja omakapital	831 387	916 284

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	90 631	89 206
Intressikulud	-16 691	-16 850
Puhas intressitulu	73 940	72 356
Teenustasu tulud	1 016	919
Teenustasu kulud	-353	-292
Puhas teenustasutulu	663	627
Investeerimistulud	56	140
Investeerimiskulud	-387	-2
Puhas investeeringutulu	-331	138
Muud äritulud	7 998	7 196
Mitmesugused tegevuskulud	-19 993	-25 199
Tööjõukulud	-45 636	-45 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 085	-5 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 556	4 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 556	4 830

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 556	4 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 085	5 031
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 300	0
Muud korrigeerimised	388	-44
Kokku korrigeerimised	10 173	4 987
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 440	12 809
Varude muutus	296	-671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 825	69 889
Kokku rahavood äritegevusest	63 290	91 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-504	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 800	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 265	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 031	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 678	-61 130
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	9 785	4 895
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-82 386	-11 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 279	-67 401
Kokku rahavood	-33 958	24 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 935	92 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 958	24 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 977	116 935

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	438 924	-11 150	57 833	24 844	510 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 830	4 830
Emiteeritud osakapital	21 964	-834	0	-21 130	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	4 895	0	0	4 895
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-28 050	0	0	-28 050
Muutused reservides	0	0	2 610	-2 610	0
31.12.2013	460 888	-35 139	60 443	5 934	492 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 556	4 556
Emiteeritud osakapital	4 609	-397	0	-4 212	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	12 424	0	0	12 424
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-83 190	0	0	-83 190
Muutused reservides	0	0	966	-965	1
31.12.2014	465 497	-106 302	61 409	5 313	425 917

Lisa 30 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2014	2013	Lisa nr
Muud korrigeerimised	388	-44	
sh Aktsiate ümberhindlus	388	-44	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 942	5 541	3
Väljaantud laenud	-346 644	-386 916	
Väljaantud laenude laekumine	362 181	388 710	
Arvestatud laenuintressid	-86 747	-85 271	
Laekunud laenuintressid	103 065	85 374	
Muude nõuete muutus	-913	3 644	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 281	69 511	11
Kaasatud tähtajalised hoiused	182 512	173 448	
Väljamakstud tähtajalised hoiused	-159 097	-96 207	
Muude hoiuste muutus	-4 149	-7 638	

Arvestatud hoiuseintressid	5 895	4 404	
Väljamakstud hoiuseintressid	-5 948	-3 838	
Muude kohustuste muutus	1 068	-658	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	9 785	4 895	
Uute liikmete sissemaksed ja osade suurendamine	9 785	4 895	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-82 386	-11 166	
Liikmete väljaastumine ja osade vähendamine	-82 386	-11 166	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KUUS	Juhatuseliige	26.06.2015
AIVAR VERREV	Juhatuseliige	26.06.2015
TÕNIS BLANK	Juhatuseliige	01.07.2015
VALENTIN KÜTT	Juhatuseliige	01.07.2015
HEILI KALJUSTE	Juhatuseliige	16.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kehtna Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Kehtna Hoiu-Laenuühistu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kehtna Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586
Kokku	12 856
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 491
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 544
Kokku	12 856

Kehtna HLÜ volinike üldkoosoleku protokoll 01.07.2015.a nr 2

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 586
Kokku	12 856
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 491
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 544
Kokku	12 856

Kehtna Hoiu-Laenuühistu üldkoosoleku protokoll 01.07.2015 nr 2

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875245
E-posti aadress	kehтна.hly@mail.ee