

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kraner Investments

registrikood: 11062323

tänavanimi: Posti

maja ja korteri number: 25-5

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

telefon: +372 601 0813

faks: +372 601 0812

e-posti aadress: info@tefire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeeringute haldus, majandustegevuse korraldamine, juhtimis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Sellise tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Käesoleval majandusaastal lisandus väheses osas emaettevõtte poolt metsamajandus.

Alates 2006. aastast koostab OÜ Kraner Investments emaettevõtte ja tütarettevõtete kohta konsolideeritud aruande.

Konsolideerimisgrupi struktuur ja osalus konsolideeritavates üksustes

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud grupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised ettevõtted:

Konsolideeritav ettevõtte Kraner Investments OÜ

Ettevõtte nimetus	Seos Kraner Investments OÜ-ga	Kraner Investments OÜ osaluse %
UAB Tefire Group	tütarettevõtte	100%
UAB Polimin	tütarettevõtte	80%
UAB Tefire	tütarettevõtte	80%
OY Firebreak	tütarettevõtte	100%
OY AP Pinnoite	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Tootmine	tütarettevõtte	75%
OÜ Firebreak	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Group	tütarettevõtte	100%

Tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletokestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitselakkimine ning tuletokestusmaterjalide müük.

Riskid ja mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Finantsturgude ebalikviidsus ja deebitoride võimalikud makseraskused, võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Kraner Investments OÜ tütarde põhitegevuseks on tuletokestustööd, mis sõltub olulisel määral ehitusturust, seega tagab kontserni arengu ja stabiilsuse majanduskasv ja ehitusturu elavnemine, ning riikide vaheline koostöö.

Need tegurid tänases majanduselus näitavad positiivseid märke.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas kontserni müügitulu kokku 4 673 410 eurot. Müügitulust moodustas 10 % tulekaitsematerjalide müük ja tuletokestustööde teenus 89% ja 1% metsamaterjali müügist ja muust tulust.

Kontserni müügitulust moodustas müük Eestis 60%, Soomes 38%, Leedus 1%, Lätis ja Norras kokku alla 1% .

Kontserni puhaskasumiks (emaettevõtja osa) kujunes 452 280 eurot.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. eur.)	2014	2013
Müügitulu (tuh. eurot)	4 673	3 839
Ärikasum (tuh. eurot)	507	404
Käibevara (tuh. eurot)	1 388	1 159
Lühiajalised kohustused kokku	614	645
Varad kokku	1 901	1 618
Omakapital kokku	1 266	965
Puhaskasum	452	375
 Müügitulu muutus	 22%	 13%
Ärikasumimäär	10,9%	10,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,8
ROA	24%	23%
ROE	36%	39%

Konsolideeritava üksuse müügitulu kokku oli 393 834 eurot. Müügitulust moodustas 85 % juhtimisteenused ja 15% metsamaterjali müük. Müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud (tuh.eur.)	2014	2013
Müügitulu (tuh.eurot)	394	269
Ärikasum (tuh. eurot)	32	161
Käibevara (tuh. eurot)	180	383
Lühiajalised kohustused kokku	18	35
Varad kokku	732	967
Omakapital kokku	714	932
Puhaskasum	-60	140
 Müügitulu muutus	 46%	 16%
Ärikasumi määr	8%	60%
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	10	11
ROA	-8%	14%
ROE	-8%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Investeeringud

Investeeringu põhivarasse 138 295 eurot. Järgneval majandusaastal suure tõenäosusega jõuab lõpule 2012 aastal soetatud kinnistu rekonstrueerimine ja hoone võetakse kasutusele kontorina. Käesoleval majandusaastal soetatud kinnisvara investeering jääb ootama oma aega. Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Majandusaastal uusi tütar- ega sidusettevõtteid ei soetatud, osalusi tütarettevõtetes ei suurendatud. Võõrandamisi ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid:

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjud:

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	314 884	288 244	2
Nõuded ja ettemaksed	636 291	477 993	3
Varud	436 878	392 368	4
Kokku käibevara	1 388 053	1 158 605	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 349	28 893	3
Kinnisvarainvesteeringud	158 013	150 000	8
Materiaalne põhivara	331 656	276 133	9
Immateriaalne põhivara	3 648	4 864	10
Kokku põhivara	512 666	459 890	
Kokku varad	1 900 719	1 618 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 373	6 231	12
Võlad ja ettemaksed	602 225	639 013	13
Kokku lühiajalised kohustused	613 598	645 244	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 918	8 655	12
Kokku pikaajalised kohustused	20 918	8 655	
Kokku kohustused	634 516	653 899	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 661	443 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 280	375 097	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 115 753	821 473	
Vähemusosalus	150 450	143 123	
Kokku omakapital	1 266 203	964 596	
Kokku kohustused ja omakapital	1 900 719	1 618 495	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 673 410	3 838 693	17
Muud äritulud	36 974	59 871	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 312	63 583	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 896 653	-2 547 707	19
Mitmesugused tegevuskulud	-388 783	-357 613	20
Tööjõukulud	-821 101	-605 988	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 681	-43 916	9;10
Muud ärikulud	-3 680	-3 225	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	506 174	403 698	
Intressikulud	-631	-636	23
Muud finantstulud ja -kulud	2 121	1 484	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 664	404 546	
Tulumaks	-48 057	-29 702	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 607	374 844	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	452 280	375 097	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-7 327	-253	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	506 174	403 698	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 681	43 916	9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 873	0	9
Muud korrigeerimised	0	-52 618	18;9;8
Kokku korrigeerimised	51 808	-8 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 912	102 006	3
Varude muutus	-44 510	-153 850	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131 555	12 345	13
Makstud intressid	-631	-636	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 032	-29 702	25;5
Muud rahavood äritegevusest	2 121	1 484	24
Kokku rahavood äritegevusest	281 463	326 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 282	-162 065	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 167	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 013	0	9
Antud laenud	-1 000	-30 000	7
Antud laenude tagasimaksed	900	58 761	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 228	-133 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 262	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-7 857	-6 017	12
Makstud dividendid	-158 000	-79 000	25;13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 595	-85 017	
Kokku rahavood	26 640	108 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288 244	179 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 640	108 322	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 884	288 244	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	522 564	143 376	668 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 097	-253	374 844
Makstud dividendid			-79 000		-79 000
31.12.2013	2 556	256	818 661	143 123	964 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			452 280	7 327	459 607
Makstud dividendid			-158 000		-158 000
31.12.2014	2 556	256	1 112 941	150 450	1 266 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraner Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

OÜ Kraner Investments (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Tefire Tootmine, OÜ Tefire Group, OÜ Firebreak, UAB Tefire Group, UAB Tefire, UAB Polimin, Firebreak OY, AP Pinnoite OY finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode jääkidest. Pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2014 seisuga.

Välisvaluuta pangakonto jäägid on hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Muude pikaajaliste nõuete seas on kajastatud lepingutest tulenevaid garantiiperioodi tagatiseks olevaid arved ja ettemakstud kasutusrent.

Varud

Varudena on kajastatud tööde teostamiseks vajaminev soetatud materjal, mis on arvele võetud ostuhinnas ning arvestusmeetodina on kasutatud FIFO meetodi.

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärgil. mitte kasutamiseks toodete, teenuste tootmisel või administratiivsetel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast kasutuselevõtmist õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtus on hinnangutel põhinev summa, mille eest vara peaks hindamishetkel minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimuvast tehingust pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud informeeritult, kaalutletult ning ilma sunduseta.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvara investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisevalmis saamise hetkest.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Alates 2013 majandusaastast alustati firmaväärtuse amortiseerimist. Amortisatsiooni periood 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad, seadmed	5
Muu inventar	5
Firmaväärtus	5

Põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, eelnevat perioodi maksumäär alates 2008 aastast 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Kraner Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke, tegevjuhtkonda.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kraner Investments OÜ soetas kauba seotud isikult summas 5000 eurot, tütarettevõtteid ei ole 2014 a. ostnud (kaubad edasimüügiks, materjal, põhivara) ning müünud kaupa ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Kohustuste saldod koosnevad arveldustest aruandvate isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	314 884	288 244
Kokku raha	314 884	288 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	563 006	563 006		
Ostjatelt laekumata arved	575 474	575 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 468	-12 468		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 239	14 239		5
Muud nõuded	66 605	47 738	18 867	7
Laenunõuded	30 100	30 100		7
Viitlaekumised	36 505	17 638	18 867	
Ettemaksed	11 790	11 308	482	
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 041	482	
Muud makstud ettemaksed	10 267	10 267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 640	636 291	19 349	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	399 386	399 386		
Ostjatelt laekumata arved	435 358	435 358		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 972	-35 972		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 305	8 305		5
Muud nõuded	85 658	58 288	27 370	7
Laenunõuded	30 000	30 000		7
Viitlaekumised	55 658	28 288	27 370	
Ettemaksed	13 537	12 014	1 523	
Tulevaste perioodide kulud	5 088	3 565	1 523	
Muud makstud ettemaksed	8 449	8 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 886	477 993	28 893	

Käesoleval majandusaastal andis tütarettevõtte laenu 1000 eurot, intressiga 5% aastas, laenujäägilt. Laenu tagastati 900 eurot. Laenu lõpptähtaeg 31.07.2015

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	127 163
Müügiks ostetud kaubad	297 853	96 868
Lõpetamata ehitustööd	139 025	168 337
Kokku varud	436 878	392 368

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		34 894	18	36 637
Käibemaks		21 209	420	8 267
Üksikisiku tulumaks		10 289		9 201
Erisoodustuse tulumaks		509		
Sotsiaalmaks		21 157		18 435
Kohustuslik kogumispension		20 854	7 867	4 750
Töötuskindlustusmaksed		3 007		5 210
Ettemaksukonto jääk	14 239			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 239	111 919	8 305	82 500

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
300144676	UAB Tefire Group	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100
111732134	UAB Tefire	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
300088462	UAB Polimin	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
1824147-8	OY Firebreak	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
1477261-8	OY AP-Pinnoite	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
11132377	OÜ Tefire Tootmine	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide ost ja müük	75	75
11438751	OÜ Firebreak	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide ost, müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
10588738	OÜ Tefire Group	Eesti	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
UAB Tefire Group	2 896	2 896
UAB Tefire	11 585	11 585
UAB Polimin	2 317	2 317
OY Firebreak	60 000	60 000
OY AP-Pinnoite	222 527	222 527
OÜ Tefire Tootmine	1 917	1 917
OÜ Firebreak	2 556	2 556
OÜ Tefire Group	75 416	75 416
Kokku	379 214	379 214

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	30 100	30 100		eur	2015
Viitlaekumised	36 505	17 638	18 867	eur	2019
Kokku muud nõuded	66 605	47 738	18 867		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	30 000	30 000		eur	2014
Viitlaekumised	55 658	28 288	27 370	eur	2016
Kokku muud nõuded	85 658	58 288	27 370		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 618
Ümberklassifitseerimised	97 382
31.12.2013	150 000
Ostud ja parendused	8 013
31.12.2014	158 013

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 077	3 165
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 930	4 886

Tütarettevõtte Tefire Group OÜ bilansis oleva hoone õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut seisuga 31.12.2014.

Käesoleval majandusaastal soetati konsolideeritava üksuse poolt kinnisvara investeering asukohaga Pärnu tn.4 Suure-Jaani Viljandi maakond. Kinnisvara investeering soetati majandusaasta lõpus, kinnisvaraturu hinnaga.

Õiglase väärtus on hinnangul põhinev summa, kus osapooled võrdsetel alustel sooritavad tehingu kaalutletult ja sunduseta. Juhtkond leiab, et kahe kuu pärast peale tehingu sooritamist ei ole mõistlik kulu ja pingutus sõltumatu eksperdi palkamiseks. Õiglase väärtuse aluseks on võetud 27.10.2014 sooritatud tehingu ostuhind 8 013 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	147 350	90 907	5 116	144 914	240 937	20 814	68 436	68 436	477 537
Akumuleeritud kulum	-49 968	-57 768	-4 034	-97 862	-159 664	-13 755			-223 387
Jääkmaksumus	97 382	33 139	1 082	47 052	81 273	7 059	68 436	68 436	254 150
Ostud ja parendused		126 582	3 769	7 885	138 236		23 829	23 829	162 065
Amortisatsioonikulu		-26 147	-1 213	-14 783	-42 143	-557			-42 700
Ümberklassifitseerimised	-97 382								-97 382
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-97 382								-97 382
31.12.2013									
Soetusmaksumus	0	217 489	8 885	152 799	379 173	20 814	92 265	92 265	492 252
Akumuleeritud kulum	0	-83 915	-5 247	-112 645	-201 807	-14 312	0	0	-216 119
Jääkmaksumus	0	133 574	3 638	40 154	177 366	6 502	92 265	92 265	276 133
Ostud ja parendused		67 645	5 809	42 189	115 643	1 734	12 905	12 905	130 282
Amortisatsioonikulu		-43 246	-2 361	-16 928	-62 535	-930			-63 465
Müügid				-11 294	-11 294				-11 294
31.12.2014									
Soetusmaksumus		285 134	14 694	183 694	483 522	22 548	105 170	105 170	611 240
Akumuleeritud kulum		-127 161	-7 608	-129 573	-264 342	-15 242	0	0	-279 584
Jääkmaksumus		157 973	7 086	54 121	219 180	7 306	105 170	105 170	331 656

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	24 167	0
Transpordivahendid	6 667	0
Muud masinad ja seadmed	17 500	0
Kokku	24 167	0

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 080	6 080
Amortisatsioonikulu	-1 216	-1 216
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-1 216	-1 216
Jääkmaksumus	4 864	4 864
Amortisatsioonikulu	-1 216	-1 216
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-2 432	-2 432
Jääkmaksumus	3 648	3 648

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	7 616	2 782
Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000
Masinad ja seadmed	8 701	11 074
Kokku	158 701	161 074

Tütarettevõtte rendib välja ühte sõidukit jääkväärtusega 8701 eurot.

Üuritulu saadi kinnisvara väljarentimisest, mis bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	19 721	20 351

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 404	3 565
1-5 aasta jooksul	3 872	1 523

Tütarettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 4 kaubikut ja 2 sõidukit

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 655	6 453	2 202		3,5	eur	2016
Pangalaen	23 636	4 920	18 716		1,5	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	32 291	11 373	20 918				
Laenukohustused kokku	32 291	11 373	20 918				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 886	6 231	8 655		3,5	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	14 886	6 231	8 655				
Laenukohustused kokku	14 886	6 231	8 655				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 093	13 228
Kokku	27 093	13 228

Laenukohustused koosnevad kahest tagatisega laenust, mis võeti sõidukite soetamiseks.

2012 summas 24 000 eurot 4 aastat intressimäär 3,5 ja

2014 summas 25 262 eurot 5 aastat intressimäär 1,5

Laenu tagastati 2014 aastal kokku 7857 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	377 799	377 799	
Võlad töövõtjatele	78 362	78 362	14
Maksuvõlad	111 919	111 919	5
Muud võlad	34 145	34 145	
Dividendivõlad	27 961	27 961	
Muud viitvõlad	6 184	6 184	
Kokku võlad ja ettemaksed	602 225	602 225	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	463 563	463 563	
Võlad töövõtjatele	63 821	63 821	14
Maksuvõlad	82 500	82 500	5
Muud võlad	29 129	29 129	
Dividendivõlad	27 961	27 961	
Muud viitvõlad	1 168	1 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	639 013	639 013	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	32 515	26 895
Puhkusetasude kohustus	45 847	36 926
Kokku võlad töövõtjatele	78 362	63 821

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	890 353	676 579
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	222 588	142 082
Kokku tingimuslikud kohustused	1 112 941	818 661

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2014. aasta jooksul ei toimunud Kraner Investments OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 790 045	1 740 501
Leedu	53 906	26 182
Läti	10 860	44 758
Eesti	2 813 412	2 026 412
Rootsi	0	840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 668 223	3 838 693
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 187	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 187	0
Kokku müügitulu	4 673 410	3 838 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	508 062	474 503
Teenuse müük	4 141 661	3 285 107
Muud	23 687	79 083
Kokku müügitulu	4 673 410	3 838 693

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 873	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	52 618
Hüvitis	24 101	0
Muud	0	7 253
Kokku muud äritulud	36 974	59 871

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 314 120	1 065 004
Alltöövõtutööd	1 493 139	1 434 016
Üür ja rent	89 394	48 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 896 653	2 547 707

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	46 649	35 046
Energia	51 464	57 457
Elektrienergia	5 731	6 730
Kütus	45 733	50 727
Mitmesugused bürookulud	51 444	35 790
Lähetuskulud	28 043	25 770
Koolituskulud	2 951	4 672
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 366	1 232
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 480	36 487
Transpordi-ja sõidukite kulud	128 180	109 697
Haldus-ja juhtimiskulud	19 551	23 607
Ostetud teenused	30 660	18 077
Reklaam	7 358	4 574
Muud	13 637	5 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	388 783	357 613

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	631 029	467 755
Sotsiaalmaksud	190 072	138 233
Kokku tööjõukulud	821 101	605 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	804	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	0
Kingitused, annetused	2 804	3 225
Kokku muud ärikulud	3 680	3 225

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-580	-636
Muud intressikulud	-51	0
Kokku intressikulud	-631	-636

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	617	631
Intressitulu laenudelt	1 504	876
Muud finantskulu	0	-23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 121	1 484

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	158 000	42 000	79 000	21 000
Eesti	158 000	42 000	79 000	21 000
Kokku	158 000	42 000	79 000	21 000

Tulumaksukulu koosneb

Eestis väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksust, mis eelpool tabelis välja toodud ja

Soomes ettevõtlustulult arvestatud tulumaksust, mis

2014 aastal oli 6057 ja 2013 aastal oli 8 702 eurot.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 074	7 693

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 764	13 920

Nõuete saldod koosnevad arveldustest tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, kui aruandvate isikutega. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud olulisi soodustusi.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	39 179	25 593
Nõuded ja ettemaksed	140 641	357 277
Kokku käibevara	179 820	382 870
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	379 214	379 214
Nõuded ja ettemaksed	0	57 267
Kinnisvarainvesteeringud	8 013	0
Materiaalne põhivara	164 528	147 473
Kokku põhivara	551 755	583 954
Kokku varad	731 575	966 824
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 798	34 863
Kokku lühiajalised kohustused	17 798	34 863
Kokku kohustused	17 798	34 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 149	788 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 184	140 385
Kokku omakapital	713 777	931 961
Kokku kohustused ja omakapital	731 575	966 824

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	393 834	269 107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 244	-1 850
Mitmesugused tegevuskulud	-281 166	-43 842
Tööjõukulud	-53 982	-50 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 654	-11 042
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 788	161 383
Muud finantstulud ja -kulud	-49 972	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 184	161 385
Tulumaks	-42 000	-21 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 184	140 385

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 788	161 383
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 654	11 042
Kokku korrigeerimised	14 654	11 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223 927	15 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 065	8 021
Laekunud intressid	4	2
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 000	-21 000
Kokku rahavood äritegevusest	211 308	174 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 709	-90 079
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 013	0
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	0	7 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 722	-102 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-158 000	-79 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 000	-79 000
Kokku rahavood	13 586	-6 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 593	32 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 586	-6 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 179	25 593

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	867 764	870 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 385	140 385
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2013	2 556	256	929 149	931 961
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-379 214	-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			268 726	268 726
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	818 661	821 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 184	-60 184
Makstud dividendid			-158 000	-158 000
31.12.2014	2 556	256	710 965	713 777
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-379 214	-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			781 190	781 190
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 112 941	1 115 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KRANER	Juhatuse liige	02.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kraner Investments ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279
Infora OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 51
Tallinna 19/21, 71013 Viljandi
02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 280
Kokku	1 112 941
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 941
Kokku	1 112 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 280
Kokku	1 112 941
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 941
Kokku	1 112 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	336595	85.47%	Jah
Metsavarumine	02201	57097	14.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Lõhavere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010813
Faks	+372 6010812
E-posti aadress	info@tefire.ee