

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tondi 54

registrikood: 80192025

tänava/talu nimi, Tondi 54-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5169512

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist. Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamisetegevuse eest. 2012.a majandustegevuse aruande tulemuste põhjal moodustas KÜ Tondi 54 tulu summas 56 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 853	2 729	
Nõuded ja ettemaksed	2 812	3 027	
Kokku käibevara	6 665	5 756	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 140	27 582	
Kokku põhivara	25 140	27 582	
Kokku varad	31 805	33 338	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 715	2 617	2
Võlad ja ettemaksed	579	146	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 797	1 917	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 091	4 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 140	28 140	2
Kokku pikaajalised kohustused	25 140	28 140	
Kokku kohustused	31 231	32 820	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	77	
Aruandeaasta tulem	56	-71	
Kokku netovara	574	518	
Kokku kohustused ja netovara	31 805	33 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 107	2 540	4
Kokku tulud	2 107	2 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-1 247	
Kokku kulud	-956	-1 247	
Põhitegevuse tulem	1 151	1 293	
Intressikulud	-1 095	-1 364	
Aruandeaasta tulem	56	-71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 151	1 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 657	20
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 313	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 121	1 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 902	-2 721
Makstud intressid	-1 095	-1 365
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	820
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 997	-545
Kokku rahavood	1 124	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 729	1 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 853	2 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	512	77	589
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2011	512	6	518
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2012	512	62	574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 54 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	27 855	2 715		25 140	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	27 855	2 715		25 140	
Laenukohustused kokku	27 855	2 715		25 140	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	2 617	2 617			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 617	2 617			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	28 140			28 140	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 140			28 140	
Laenukohustused kokku	30 757	2 617		28 140	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	1 097	4 906	-4 086	1 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097	4 906	-4 086	1 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 097	4 906	-4 086	1 917

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	1 917	4 906	-4 026	2 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 917	4 906	-4 026	2 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 917	4 906	-4 026	2 797

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	596	780
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 124	1 365
Kindlustusmaks	387	395
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 107	2 540

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KONDRATSKI	Juhatuse liige	03.07.2015
TIIU UUSMAN	Juhatuse liige	03.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169512
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com