

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SUNMAN HOLDING OÜ

registrikood: 11527153

tänavatalu nimi, Tornimäe 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info.sunman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sunman Holding on erakapitalil põhinev ja tegutsev ettevõte.

Aruandeaastal on Sunman Holding teinud kinnisvarainvesteeringuid ja saanud kasumit nende väärtuse tõusust.

Aruandeaastal palgatööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 266	3 372	2
Nõuded ja ettemaksed	5 061	61	3
Kokku käibevara	8 327	3 433	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	
Kinnisvarainvesteeringud	115 000	97 000	
Kokku põhivara	118 750	100 750	
Kokku varad	127 077	104 183	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	134	
Kokku lühiajalised kohustused	120	134	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 179	64 249	5
Kokku pikaajalised kohustused	74 179	64 249	
Kokku kohustused	74 299	64 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 244	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 978	37 209	
Kokku omakapital	52 778	39 800	
Kokku kohustused ja omakapital	127 077	104 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	18 000	40 498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617	-658	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 181	-2 581	8
Muud ärikulud	-224	-50	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 978	37 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 978	37 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 978	37 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 978	37 209	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-18 000	-40 498	
Kokku korrigeerimised	-18 000	-40 498	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	134	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 036	-3 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-34 000	
Antud laenud	-5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	-34 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 230	64 249	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 300	-27 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 930	36 549	
Kokku rahavood	-106	-606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 372	3 978	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106	-606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 266	3 372	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	35	2 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 209	37 209
31.12.2012	2 556	37 244	39 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 978	12 978
31.12.2013	2 556	50 222	52 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunman Holding OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud kasumiaruande skeemist nr.1.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga

ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud tütar- või sidusettevõtte vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud

summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 krooni kantakse koheselt kuluks. Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast, amortisatsiooninorm on üldjuhul 20%.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekuid.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis taastavad või säilitavad varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrümentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljanmakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 266	3 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 061	5 061
Laenu nõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 061	5 061
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	61	61
Intressinõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 502	22 502
Jääkmaksumus	22 502	22 502
Muud muutused	-22 502	-22 502
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	74 179			74 179
Pikaajalised laenud kokku	74 179			74 179
Laenukohustused kokku	74 179			74 179

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	64 249			64 249
Pikaajalised laenud kokku	64 249			64 249
Laenukohustused kokku	64 249			64 249

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-617	-658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-617	-658

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	-1 251
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24	-81
Autokindlustus	0	0
Muud	-4 157	-1 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 181	-2 581

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-72	0
Maamaks	-152	-50
Kokku muud ärikulud	-224	-50

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	74 179	64 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2014

SUNMAN HOLDING OÜ (registrikood: 11527153) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO JÄRVMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 978
Kokku	50 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 222
Kokku	50 222

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Järvmägi	38006150286	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.sunman@gmail.com