

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001.a. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tiukre töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 0,29 ruutmetri kohta kuus ja maist-septembrini kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 0,51 ruutmetri kohta kuus. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 83,09, majaümbruse koristust teeb FIE. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 6252,-, seda kasutati jooksvateks remontideks, raamatupidamisteenuseks, koristusteenuseks, panga teenustasud, EKYL liikmemaks ja teisteks väiksemateks majandamis kuludeks. Sihotstarbelisteks kuludeks 4620.- ja kasutati elektritöödeks 4711.- ja välisused 1556.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 064	7 188	2
Nõuded ja ettemaksed	9 832	7 007	
Kokku käibevara	11 896	14 195	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 593	8 584	
Kokku põhivara	5 593	8 584	
Kokku varad	17 489	22 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 989	2 941	5
Võlad ja ettemaksed	3 821	3 369	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 390	7 037	
Kokku lühiajalised kohustused	12 200	13 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 593	8 584	
Kokku pikaajalised kohustused	5 593	8 584	
Kokku kohustused	17 793	21 931	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-302	-275	
Aruandeaasta tulem	-1 152	-27	
Kokku netovara	-304	848	
Kokku kohustused ja netovara	17 489	22 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 519	13 867	9
Kokku tulud	12 519	13 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 267	-7 615	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 404	-6 279	11
Kokku kulud	-13 671	-13 894	
Põhitegevuse tulem	-1 152	-27	
Aruandeaasta tulem	-1 152	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 152	-27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	4 035
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	500	-758
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 647	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 133	3 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 991	-3 200
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 991	-6 196
Kokku rahavood	-5 124	-2 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 188	10 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 124	-2 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	7 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	-275	875
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2013	1 150	-302	848
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 150	-302	848
Aruandeaasta tulem		-1 152	-1 152
31.12.2014	1 150	-1 454	-304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eurodes, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide- ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantsleikulud, panga teenustasud, jne.) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügiveo) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenu intressid kajastatakse nõuete ja kohustustena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid ja laenud kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	1 684	3 742
SWED	380	3 446
Kokku raha	2 064	7 188

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 766	3 671
halduskulud	4 766	3 671
Kokku nõuded ostjate vastu	4 766	3 671

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 582	2 989	5 593
remondilaen	8 582	2 989	5 593
Viitlaekumised	2 077	2 077	
jagamata kulud	2 077	2 077	
Kokku muud nõuded	10 659	5 066	5 593

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	11 525	2 941	8 584
REMONDILAEN	11 525	2 941	8 584
Viitlaekumised	296	296	
JAGAMATA KULUD	296	296	
Kokku muud nõuded	11 821	3 237	8 584

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	2 989	2 989		
Lühiajalised laenud kokku	2 989	2 989		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	5 593		5 593	
Pikaajalised laenud kokku	5 593		5 593	
Laenukohustused kokku	8 582	2 989	5 593	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
REMONDILAEN	2 941	2 941		
Lühiajalised laenud kokku	2 941	2 941		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	8 584		8 584	
Pikaajalised laenud kokku	8 584		8 584	
Laenukohustused kokku	11 525	2 941	8 584	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Saadud ettemaksed	722	722
Muud saadud ettemaksed	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	3 821	3 821
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 647	2 647
Saadud ettemaksed	722	722
Muud saadud ettemaksed	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
haldamisarved	3 099	2 647
Kokku võlad tarnijatele	3 099	2 647

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	10 033	4 619	-7 615	7 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 033	4 619	-7 615	7 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 033	4 619	-7 615	7 037
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 037	4 620	-6 267	5 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 037	4 620	-6 267	5 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 037	4 620	-6 267	5 390

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 252	6 252
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 267	7 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 519	13 867

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-6 267	-7 615
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 267	-7 615

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	997	997
Koolituskulud	12	37
Muud	6 395	5 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 404	6 279

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	19.06.2015
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	27.06.2015
ELLE KANT	Juhatuse liige	29.06.2015
MIKK LEPIKU	Juhatuse liige	03.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com