

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Agerinvest

registrikood: 10288580

tänavanimi, maja number: Vanemuise 21a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7341505, +372 5029945

faks: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonna 01.07.1997.a. registreeritud AS Agerinvest põhitegevuseks on äripindade rent ja kinnisvaraarendus. Rendiobjektid on: ärihoone Tähe 98 (Forseliuse keskus) ja ärihoone Vanemuise 21a (bürooruumid).

2014.a. põhitegevuseks oli äripindade üür ja kinnisvaraarendus.

Tähe 98 hoone esimese korruse kasutamiseks on sõlmitud rendileping Ekstreemspordi AS-ga. ja ülejäänud pinda kasutab lepingu alusel Väike Karu OÜ. Kogu hoone on 100% lepingutega kaetud.

Jätkuvalt on kohtuvaidlus Tähe 98 korterelanike vahel seoses mittekasutusotstarbe alusel ruumide kasutamise osas, tänu millele ei ole saadud ruumide kasutusotstarvet muuta ning tulenevalt sellele ei ole saanud üürnik linnalt ehitustoetust. Tartu linn maksis Väikse Karu toetuse 100.000,- eur otse Agerinvestile rendivõla ja laenukohustuste katteks. On tekkinud makseraskused AS Ekstreemspordil, järgmisel aastal on plaanis leping lõpetada või siis üüripinda vähendada samas on ka Väike Karu lastehoiuga probleeme (suured makseraskused).

Vanemuise 21a keldriruumidele sõlmiti üürileping OÜ-guga Koerakoonlane. Vanemuise 21a on kaetud üürilepingutega endiselt 95%.

Vanemuise 21a hoone 1-korrusel teostati teise wc kap.remont.

2015.a. jätkab AS Agerinvest oma senist põhitegevust – kinnisvara haldamine, arendamine, müük ja üürimine. Otsime huvilisi kinnistule Taimla, Luunja vallas. Loodame ka kohtuvaidluses saada lahendi, et Tähe 98 äripindadel tegevust edasi edendada..

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2014.a.	2013.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	31,69	24,09
Põhivarade tootlus	Müügitulu / põhivarad kokku	0,14	0,10
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	0,11	0,08
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	Võõrkapital / omakapital	0,01	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	254 712	311 246	2
Nõuded ja ettemaksed	35 312	12 656	3
Varud	92 973	92 973	4
Kokku käibevara	382 997	416 875	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 023	27 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 380 723	1 344 102	6
Materiaalne põhivara	53 222	5 751	7
Kokku põhivara	1 479 968	1 376 853	
Kokku varad	1 862 965	1 793 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 084	17 304	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 084	17 304	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 097	1 127	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 097	1 127	
Kokku kohustused	13 181	18 431	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	96 804	96 804	11
Ülekurs	148 909	148 909	
Kohustuslik reservkapital	80 906	80 906	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416 410	1 469 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 755	-20 757	
Kokku omakapital	1 849 784	1 775 297	
Kokku kohustused ja omakapital	1 862 965	1 793 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	203 945	136 738	12
Muud äritulud	0	259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 914	-45 353	13
Mitmesugused tegevuskulud	9 292	-68 555	
Tööjõukulud	-25 336	-28 421	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 908	-15 630	
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 079	-20 962	
Muud finantstulud ja -kulud	1 254	205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 333	-20 757	
Tulumaks	-8 578	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 755	-20 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 079	-20 962	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 908	15 630	6,7
Kokku korrigeerimised	15 908	15 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 472	13 183	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 250	3 875	8
Kokku rahavood äritegevusest	106 265	11 726	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	-20 133	6
Antud laenud	-23 207	-27 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	340 000	
Laekunud intressid	1 254	205	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 953	293 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-101	
Makstud dividendid	-32 268	0	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 578	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 846	-101	
Kokku rahavood	-56 534	304 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 246	6 549	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 534	304 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 712	311 246	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	96 804	148 909	80 906	1 469 435	1 796 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-20 757	-20 757
31.12.2013	96 804	148 909	80 906	1 448 678	1 775 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	106 755	106 755
Makstud dividendid	0	0	0	-32 268	-32 268
31.12.2014	96 804	148 909	80 906	1 523 165	1 849 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agerinvest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed teenuste eest, jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hiilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 1% aastas. Maad ei amortiseerita. Juhtkonna hinnangul puuduvad ettevõtte muud välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õigluse väärtuse kohta. Samuti õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. seetõttu ei kajasta AS Agerinvest oma kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10-20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuini 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Agerinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) teisi samasse kaonsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	254 712	311 246
Kokku raha	254 712	311 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 916	30 916	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 916	30 916	0	0	
Muud nõuded	50 207	4 184	46 023	0	
Laenunõuded	50 207	4 184	46 023	0	
Ettemaksed	212	212	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	212	212	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 335	35 312	46 023	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 739	10 739	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 622	43 622	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 883	-32 883	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 732	1 732	0	0	5
Muud nõuded	27 000	0	27 000	0	
Laenunõuded	27 000	0	27 000	0	
Ettemaksed	185	185	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	185	185	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 656	12 656	27 000		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	92 973	92 973
Müümata korteriomandid	92 973	92 973
Kokku varud	92 973	92 973

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115	250	0
Üksikisiku tulumaks	407	0	433
Sotsiaalmaks	738	0	779
Töötuskindlustusmaksed	31	0	34
Ettemaksukonto jääk		1 482	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 291	1 732	1 246

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	130 393	1 330 614	1 461 007
Akumuleeritud kulum	0	-123 743	-123 743
Jääkmaksumus	130 393	1 206 871	1 337 264
Ostud ja parendused	20 133	0	20 133
Amortisatsioonikulu	0	-13 295	-13 295
31.12.2013			
Soetusmaksumus	150 526	1 330 614	1 481 140
Akumuleeritud kulum	0	-137 038	-137 038
Jääkmaksumus	150 526	1 193 576	1 344 102
Ostud ja parendused	0	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	0	-13 379	-13 379
31.12.2014			
Soetusmaksumus	150 526	1 380 614	1 531 140
Akumuleeritud kulum	0	-150 417	-150 417
Jääkmaksumus	150 526	1 230 197	1 380 723

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 745	136 738
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-57 914	-45 353

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	22 004	45 911
Akumuleeritud kulum	-3 345	-8 939	-5 138	-14 077	-20 403	-37 825
Jääkmaksumus	176	1 968	4 341	6 309	1 601	8 086
Amortisatsioonikulu	-176	-445	-949	-1 394	-765	-2 335
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	22 004	45 911
Akumuleeritud kulum	-3 521	-9 384	-6 087	-15 471	-21 168	-40 160
Jääkmaksumus	0	1 523	3 392	4 915	836	5 751
Ostud ja parendused	0	0	0		50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	0	-445	-698	-1 143	-1 386	-2 529
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	72 004	95 911
Akumuleeritud kulum	-3 521	-9 829	-6 785	-16 614	-22 554	-42 689
Jääkmaksumus	0	1 078	2 694	3 772	49 450	53 222

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 383	7 383	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 047	3 047	0	0	9
Maksuvõlad	1 291	1 291	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 460	363	1 097	0	
Muud saadud ettemaksed	1 460	363	1 097	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 181	12 084	1 097	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 156	11 156	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 626	4 626	0	0	9
Maksuvõlad	1 246	1 246	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 403	276	1 127	0	
Muud saadud ettemaksed	1 403	276	1 127	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 431	17 304	1 127	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	1 260
Puhkusetasude kohustus	3 047	3 376
Kokku võlad töövõtjatele	3 047	4 636

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 218 532	1 144 456
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	304 633	304 222
Kokku tingimuslikud kohustused	1 523 165	1 448 678

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	96 804	96 804
Aktsiate arv (tk)	161 340	161 340
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 945	136 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 945	136 738
Kokku müügitulu	203 945	136 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	203 945	136 738
Kokku müügitulu	203 945	136 738

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	30 943	35 362
Elektrienergia	15 734	19 094
Soojusenergia	15 209	16 268
Vesi	1 738	1 548
Muud kulud	25 233	8 443
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 914	45 353

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 904	21 215
Sotsiaalmaksud	6 432	7 206
Kokku tööjõukulud	25 336	28 421
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 268	8 578
Eesti	32 268	8 578
Kokku	32 268	8 578

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	947

2014	Ostud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 257	
2013	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 679	340 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 193	10 174

Soetud osapoolelt on ostetud kinnisvara haldusteenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

aktsiaselts Agerinvest (registrikood: 10288580) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agerinvest aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agerinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Agerinvest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agerinvest (registrikood: 10288580) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 755
Kokku	1 523 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 523 165
Kokku	1 523 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 755
Kokku	1 523 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
Faks	+372 7341505
Mobiiltelefon	+372 5029945
E-posti aadress	makkle@makkle.ee