

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Westrex Trade

registrikood: 10613815

tänava/talu nimi, Juhkentali 8-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6270551

e-posti aadress: aarto@alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Westrex Trade põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus-		
ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2014. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid		
ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.		

Peamised finantssuhtarvud		
	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	38	38
Tulu kasv	0%	-87,86%
Puhaskasum (tuh eurot)	3 052	225
Kasumi kasv	1256,44%	-85,07%
Puhasrentaablus	8031,58%	592,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,88	5,76
ROA	48,88%	7,06%
ROE	51,35%	7,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja

Aarto Eipre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 010 258	264 165	2
Nõuded ja ettemaksed	3 781 019	1 474 416	3
Kokku käibevara	4 791 277	1 738 581	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 217 841	1 217 841	6
Kinnisvarainvesteeringud	234 240	234 240	8
Materiaalne põhivara	918	1 608	9
Kokku põhivara	1 452 999	1 453 689	
Kokku varad	6 244 276	3 192 270	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	301 734	301 853	10
Kokku lühiajalised kohustused	301 734	301 853	
Kokku kohustused	301 734	301 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 570	25 570	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 862 291	2 637 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 052 125	225 256	
Kokku omakapital	5 942 542	2 890 417	
Kokku kohustused ja omakapital	6 244 276	3 192 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	37 850	37 850	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 280	-27 889	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690	-690	6
Muud ärikulud	0	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 880	9 246	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 038 245	216 010	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 052 125	225 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 052 125	225 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 880	9 246	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	690	690	9
Kokku korrigeerimised	690	690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 667	-2 625	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	-1 056	10
Laekunud intressid	22	24	16
Kokku rahavood äritegevusest	10 806	6 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 392	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556	6
Antud laenud	-356 200	-778 500	7
Antud laenude tagasimaksed	937 972	838 980	7
Laekunud intressid	153 515	12 673	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	735 287	50 317	
Kokku rahavood	746 093	56 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 165	207 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746 093	56 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010 258	264 165	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 570	2 556	2 637 035	2 665 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 256	225 256
31.12.2013	25 570	2 556	2 862 291	2 890 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 052 125	3 052 125
31.12.2014	25 570	2 556	5 914 416	5 942 542

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westrex Trade OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 lõige 4 alusel ei ole Westrex Trade OÜ (Emaettevõtja) koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tütarettevõtte Euroextra OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Kajastatud kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Westrex Trade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva 22.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 010 258	264 165
Kokku raha	1 010 258	264 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 437	7 437	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 437	7 437	0	0	
Muud nõuded	3 773 582	3 773 582	0	0	7
Laenunõuded	3 376 738	3 376 738	0	0	
Intressinõuded	396 844	396 844	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 781 019	3 781 019			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 770	3 770	0	0	4
Muud nõuded	1 470 646	1 470 646	0	0	7
Laenunõuded	1 345 509	1 345 509	0	0	
Intressinõuded	125 137	125 137	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 474 416	1 474 416	0	0	

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	386	3 770	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	386	3 770	0

Vt.lisa 3 ja lisa 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11119862	Euroextra OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Euroextra OÜ	2 600	2 600
Kokku	2 600	2 600

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Euroextra OÜ	33	15.05.2013	25 392
Euroextra OÜ	34	24.04.2012	871
Euroextra OÜ	33	08.05.2012	862

VT. lisa 6.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	1 195 005	1 195 005	
Soetamine	25 392	25 392	5
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 556	-2 556	
31.12.2013	1 217 841	1 217 841	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 217 841	1 217 841	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	1 217 841	1 217 841	
31.12.2014	1 217 841	1 217 841	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 217 841	1 217 841	

Pikaajaliste investeeringute all kajastatakse seisuga 31.12.2014 Tütarettevõtjate aktsiaid ja osakuid summas 27 126 eurot (2013: 27 126 eurot) ja muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas 1 190 715 eurot (2013: 1 190 715 eurot).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	3 376 738	3 376 738	0	0				3
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	313 738	313 738	0	0	2%	EUR	2015	17
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	2 913 000	2 913 000	0	0	6%,8%	EUR	2015	17
Muud laenunõuded	150 000	150 000	0	0	10%,15%	EUR	2015	
Intressinõuded	396 844	396 844	0	0				3
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	8 568	8 568	0	0				17
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	380 441	380 441	0	0				17
Muud intressinõuded	7 835	7 835	0	0				
Kokku muud nõuded	3 773 582	3 773 582	0	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 345 509	1 345 509	0	0				3
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	288 038	288 038	0	0	2%	EUR	2014	17
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	500 000	500 000	0	0	8%	EUR	2014	17
Muud laenunõuded	557 471	557 471	0	0	8 %, 10%	EUR	2014	
Intressinõuded	125 137	125 137	0	0				3
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	2 438	2 438	0	0				17
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	57 660	57 660	0	0				17
Muud intressinõuded	65 039	65 039	0	0				
Kokku muud nõuded	1 470 646	1 470 646	0	0				

2014. aastal anti tütarettevõtjale laenu 25 700 eurot (2013: 211 000 eurot) intressiga 2% alates 01.01.2013 aastast. Seotud osapooltele laenu ei antud (2013 anti laenu 700 480 eurot) ja maksti tagasi 200 000 eurot (2013: 701 828 eurot). 31.12.2012 sõlmitud nõude loovutamise

lepingu kohaselt võeti bilansis arvele nõue seotud osapoolle vastu summas 2 613 000 eurot. Vt.lisa 17.

Muid lühiajalisi laene anti aruandeperioodil summas 330 500 eurot (2013: 567 500 eurot) ja maksti tagasi 737 972 eurot (2013: 738 500 eurot).

Käeoleval majandusaastal on arvestatud intressitulu 425 223 eurot (2013: 116854 eurot). Vt. lisa 16.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	234 240
31.12.2013	234 240
31.12.2014	234 240

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 850	37 850

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Soetatud kinnistutele on seatud hüpoteek Swedbank AS-i kasuks summas 191 735 eurot (3,0 miljonit Eesti krooni).

Bilansipäeva seisuga ettevõttel Swedbank AS-i ees kohustusi ei ole.

Renditulu vt.lisa 13.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	-690	-690
Jääkmaksumus	2 298	2 298
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	-1 380	-1 380
Jääkmaksumus	1 608	1 608
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	-2 070	-2 070
Jääkmaksumus	918	918

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	386	386	0	0	4
Muud lühiajalised kohustused	301 348	301 348	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 734	301 734			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saadud ettemaksed	505	505	0	0	
Muud saadud ettemaksed	505	505	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	301 348	301 348	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 853	301 853	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 731 533	2 261 210
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 182 883	601 081
Kokku tingimuslikud kohustused	5 914 416	2 862 291

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 on 5 914 416 eurot (31.12.2013: 2 862 291 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 570	25 570
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 25 570 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	37 850	37 850	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 850	37 850	
Kokku müügitulu	37 850	37 850	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Bürooruumide üürileandmine	37 850	37 850	8
Kokku müügitulu	37 850	37 850	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-918	-762
Riiklikud ja kohalikud maksud	-443	-443
Sisseostetud teenused	-16 662	-26 015
Muud	-5 257	-669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 280	-27 889

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 613 000	99 132
Intressitulud	425 245	116 878
Intressitulu hoiustelt	22	24
Intressitulu laenudelt	425 223	116 854
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 038 245	216 010

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	322 306	0	290 476	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 293 441	0	554 416	505

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	25 700	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	26 400	2 613 000	200 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	211 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	26 400	700 480	731 828

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude intressitulu aruandeaastal oli 363 401 eurot (2013: 56 854 eurot).

Vt. lisa 6 ja lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARTO EIPRE	Juhatuse liige	02.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Westrex Trade osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Westrex Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Westrex Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla, Ülenurme vald

61709 Tartumaa

02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 862 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 052 125
Kokku	5 914 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 914 416
Kokku	5 914 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 862 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 052 125
Kokku	5 914 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 914 416
Kokku	5 914 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarto Eipre	36611170227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25570 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270551
E-posti aadress	aarto@alexela.ee