

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Fedevelop OÜ

registrikood: 12291285

**tänava/talu nimi, Maakivi,
maja ja korteri number:**

küla: Paatsalu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2014. aastal suurendati oluliselt müügitgevust ja teenuste/toodete reklaami. Ebasobiva majanduskliima tõttu jäi oodatud müüginah kasv oluliselt väiksemaks. Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	781	370
Nõuded ja ettemaksed	1 719	2 244
Varud	1 584	0
Kokku käibevara	4 084	2 614
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	750
Kokku põhivara	0	750
Kokku varad	4 084	3 364
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 357	907
Kokku lühiajalised kohustused	1 357	907
Kokku kohustused	1 357	907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 430	-2 430
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 387	1 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	1 085
Kokku omakapital	2 727	2 457
Kokku kohustused ja omakapital	4 084	3 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 794	11 844
Muud äritulud	588	771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 218	-5 975
Mitmesugused tegevuskulud	-8 414	-5 305
Tööjõukulud	-400	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	270	1 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270	1 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	1 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	270	1 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-500	250
Kokku korrigeerimised	-500	250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524	-2 014
Varude muutus	-1 583	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	450	882
Kokku rahavood äritegevusest	-839	203
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 250	0
Kokku rahavood	411	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	370	167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	411	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	370

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 430	1 302	1 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 085	1 085
31.12.2013	2 500	-2 430	2 387	2 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			270	270
31.12.2014	2 500	-2 430	2 657	2 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	1 411	1 411
Laenunõuded	1 411	1 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	328	328
Ostjatelt laekumata arved	328	328
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 244	2 244

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-250	-250	-250
Jääkmaksumus	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-500	-500	-500
Jääkmaksumus	750	750	750
Amortisatsioonikulu	500	500	500
Müügid	-1 250	-1 250	-1 250
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Maksuvõlad	783	783
Kokku võlad ja ettemaksed	1 357	1 357
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	827	827
Muud viitvõlad	827	827
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	301	0
Sotsiaalmaksud	99	0
Kokku tööjõukulud	400	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	700

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 101	700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 286		
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	910	210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL-JÜRI FELD	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	2 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	18794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289		833 EUR
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR
Rein Feld	37005200326		834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedevdevelop.ee