

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

tänavanimi: Tehnohoold

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86802

telefon: +372 5108281, +372 4466512

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.

- ehitustööd, vee- ja kütetrasside ehitus ja muud kaevetööd.

Tulud, kasum

2013.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ Raivo Remont müügikäive oli 2013 aastal 421tuhat eurot. 100% teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2013. aastal 6 042 eurot kasumit

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2014	2013	2012
Käibevara	93 322	62 043	48 075
Põhivara	215 565	148 554	123 360
Kohustused	254 532	174 563	148 230
Omakapital	54 354	36 034	23 204
s.h. puhaskasum	12 278	12 830	2 996
Netokäive	389 204	285 309	257 277

Likviidsusnäitajad	2014	2013	2012
1. Maksevõime tase	0,59	0,36	0,55
2. Kiireloomuliste maksete tase	0,59	0,36	0,55
3. Rahalise vahendite tase	0,01	0,01	0,01
Bilansi suhtarvud			
1. Käibevara	93 322	34 533	62 043
Käibevara tase	30,21	17,2	28,8
2. Põhivara	215 565	166 336	148 553
Põhivara tase	69,78	82,8	71,1
3. Lühiajaline võlgnevus	157 102	95 822	109 330
Lühiajalise võlgnevuse tase	50,86	47,7	52,3
4. Pikaajaline võlgnevus	97 430	62 971	65 233
Pikaajalise võlgnevuse tase	31,54	31,3	30,9
Käibe kate	23,48	7,9%	20,6%

Käibevälde	85,7	29,0	75,6
Võlg hankijatele päevades	28,4	25,3	42,2

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Jõesuus, 27. juunil 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 929	1 106	2
Nõuded ja ettemaksed	91 393	33 427	
Kokku käibevara	93 322	34 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 565	166 336	5
Kokku põhivara	215 565	166 336	
Kokku varad	308 887	200 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 834	38 457	7
Võlad ja ettemaksed	103 269	57 365	
Kokku lühiajalised kohustused	157 103	95 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 430	62 971	7
Kokku pikaajalised kohustused	97 430	62 971	
Kokku kohustused	254 533	158 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Muud reservid	17 895	17 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 017	14 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 278	6 042	
Kokku omakapital	54 354	42 076	
Kokku kohustused ja omakapital	308 887	200 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	389 204	421 101	10
Muud äritulud	800	27 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 715	-257 046	11
Mitmesugused tegevuskulud	-52 449	-48 295	12
Tööjõukulud	-110 587	-98 672	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 976	-34 003	
Muud ärikulud	-490	-632	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 787	10 232	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 509	-4 190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 278	6 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 278	6 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 787	10 232	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 976	34 003	
Muud korrigeerimised	0	-56 693	
Kokku korrigeerimised	26 976	-22 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 966	27 553	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 281	-12 151	
Muud rahavood äritegevusest	0	6 387	
Kokku rahavood äritegevusest	46 078	9 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 205	-15 720	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 205	-15 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 069	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 119	-4 525	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 457	-9 650	
Makstud intressid	-1 474	-2 739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 050	6 155	
Kokku rahavood	823	-234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106	1 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	823	-234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 929	1 106	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	288	17 895	14 975	36 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 042	6 042
31.12.2013	2 876	288	17 895	21 017	42 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 278	12 278
31.12.2014	2 876	288	17 895	33 295	54 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludeksandimisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa ja arvelduskontod	1 929	1 106
Kokku raha	1 929	1 106

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	81 162	34 970	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 543	
Kokku nõuded ostjate vastu	81 162	33 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 543	-1 280	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 543	231	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-494	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 543	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 558		1 822
Sotsiaalmaks		2 159	3 425
Töötuskindlustusmaksed		196	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 558	2 355	5 312

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 794	167 358	181 752	25 794	207 546	381 698
Akumuleeritud kulum		-70 079	-148 269	-14 796	-163 065	-233 144
Jääkmaksumus	6 794	97 279	33 483	10 998	44 481	148 554
Ostud ja parendused			52 960	4 480	57 440	57 440
Muud ostud ja parendused			52 960	4 480	57 440	57 440
Amortisatsioonikulu		-6 780	-22 325	-4 898	-27 223	-34 003
Müügid			-21 310		-21 310	-21 310
Muud muutused			15 655		15 655	15 655
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 794	167 358	213 402	30 274	243 676	417 828
Akumuleeritud kulum		-76 859	-154 939	-19 694	-174 633	-251 492
Jääkmaksumus	6 794	90 499	58 463	10 580	69 043	166 336
Ostud ja parendused			3 205	73 000	76 205	76 205
Amortisatsioonikulu		-7 476	-14 664	-4 836	-19 500	-26 976
31.12.2014						
Soetusmaksumus	6 794	167 358	216 607	103 274	319 881	494 033
Akumuleeritud kulum		-84 335	-169 603	-24 530	-194 133	-278 468
Jääkmaksumus	6 794	83 023	47 004	78 744	125 748	215 565

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		21 310
Muud masinad ja seadmed		21 310
Kokku		21 310

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	22 736	22 736
Kapitalirendikohustused kokku	22 736	22 736

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed		21 069
Kokku		21 069

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	53 834	53 834		
Lühiajalised laenud kokku	53 834	53 834		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustu	66 049		66 049	
Muu laen	31 381		31 381	
Pikaajalised laenud kokku	97 430		97 430	
Laenukohustused kokku	151 264	53 834	97 430	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	31 006	31 006		
Lühiajalised laenud kokku	31 006	31 006		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen I	13 585	4 531	9 054	
Pikaajaline laen II	2 920	2 920		
Muu laen	31 181		31 181	
Pikaajalised laenud kokku	47 686	7 451	40 235	
Kapitalirendikohustused kokku	22 736		22 736	
Laenukohustused kokku	101 428	38 457	62 971	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	60 038	60 038
Masinad ja seadmed	51 722	51 722
Kokku	111 760	111 760

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	139 661	37 731
Kokku võlad tarnijatele	139 661	37 731

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	9 233	4 233
Puhkusetasude reserv	13 052	6 894
Kokku võlad töövõtjatele	22 285	11 127

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 204	421 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 204	421 101
Kokku müügitulu	389 204	421 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine	139 781	133 125
Masinate ja seadmete remondid	2 587	9 587
Kraavide kaevamine, pinnasetäitetööd	38 451	42 611
Kanaliseerimis- ja heitvee käitlemine	31 724	29 321
Veevarustus	22 671	20 954
Metallitoodete tootmine	4 644	26 200
Vanametalli müük	23 254	6 222
Kaupade edasimüük	24 025	6 112
Torustike ehitus ja remont	43 845	58 441
Ehitamine	58 222	88 528
Kokku müügitulu	389 204	421 101

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	100 453	130 756
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 890
Energia	76 578	112 437
Elektrienergia	18 441	15 476
Kütus	58 137	96 961
Alltöövõtutööd	6 684	10 963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 715	257 046

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 468	1 360
Energia	37 123	34 183
Kütus	37 123	34 183
Mitmesugused bürookulud	2 588	2 383
Koolituskulud	780	707
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 490	9 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 449	48 295

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	84 113	74 644
Sotsiaalmaksud	26 474	24 028
Kokku tööjõukulud	110 587	98 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	490	632
Kokku muud ärikulud	490	632

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 181

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 400	16 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 278
Kokku	33 295
Jaotamine	
Kokku	33 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 278
Kokku	33 295
Jaotamine	
Kokku	33 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	139781	35.91%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58222	14.96%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	49866	12.81%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	43845	11.27%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	38451	9.88%	Ei
Mootorsõidukite muude osade ja lisaseadmete tootmine	29321	31724	8.15%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	22671	5.82%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	4644	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466512
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	raivo.remont@gmail.com