

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

tänavanimi: Pikk 3

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2014.-31.12.2014 kohta.

Suuremahulisi ehitustöid 2014 aastal ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Juhatuse liikmetele juhatus tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 996	15 278	2
Nõuded ja ettemaksed	604	672	3
Kokku käibevara	16 600	15 950	
Kokku varad	16 600	15 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	497	430	5
Kokku lühiajalised kohustused	497	430	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 404	13 331	
Kokku pikaajalised kohustused	15 404	13 331	
Kokku kohustused	15 901	13 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 035	3 021	
Aruandeaasta tulem	-1 490	-986	
Kokku netovara	699	2 189	
Kokku kohustused ja netovara	16 600	15 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 507	1 507	6
Kokku tulud	1 507	1 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-482	-1 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 339	-1 262	
Tööjõukulud	-1 177	0	7
Kokku kulud	-2 998	-2 493	
Põhitegevuse tulem	-1 491	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1 490	-986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 491	-986	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	-24	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 140	3 242	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	718	2 232	
Kokku rahavood	718	2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 278	13 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	2 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 996	15 278	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	154	3 021	3 175
Aruandeaasta tulem	0	-986	-986
31.12.2013	154	2 035	2 189
Aruandeaasta tulem	0	-1 490	-1 490
31.12.2014	154	545	699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	15 952	15 234
Kokku raha	15 996	15 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	478	478	
Ostjatelt laekumata arved	478	478	
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	604	604	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	551	551	
Ostjatelt laekumata arved	551	551	
Ettemaksed	121	121	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	48	0	0
Sotsiaalmaks	0	78	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	138	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	359	359	
Maksuvõlad	138	138	4
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370	370	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 507	1 507
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 507	1 507

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	886	0
Sotsiaalmaksud	291	0
Kokku tööjõukulud	1 177	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	478	15 405	551	13 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	21.06.2015
SIIM OJA	Juhatuse liige	25.06.2015
KEIU TULEV	Juhatuse liige	25.06.2015

Revidendi arvamus KÜ Pikk 3 Paide, 2014 majandusaasta aruande kohta

Aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus on tuvastatud.

1.Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Andmed juhatuse koosolekute toimumise kohta revidendil puuduvad.

2.Töö võlgnikega

Majandustegevuse arved on korteriomanikele koostatud kuni 31.12.2014.a. Korteriomanike võlgnevused on 31.12.2014 seisuga kokku 478 eurot, mis on põhilises osas 2014.a. detsembrikuu eest ning mille tasumise tähtaeg on 2015 jaanuaris.

3.Majandusküsimuste lahendamine

Suuremahulisi ehitustöid 2014.a. ei tehtud.

Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei maksta ning töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistu ei tööta.

4.Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2014.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2014.

Teen ettepaneku üldkoosolekul kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 bilansimahuga 15 996 eurot.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ingrid Niinemägi
Revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee