

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

tänavatalu nimi, Uus 2

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: aare.objartel@vaivara.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 925 eutot ja kulud olid 10 840 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 969	7 339	2
Nõuded ja ettemaksed	20 310	17 060	
Kokku käibevara	26 279	24 399	
Kokku varad	26 279	24 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 825	2 873	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 645	11 802	
Kokku lühiajalised kohustused	15 470	14 675	
Kokku kohustused	15 470	14 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 875	8 536	
Aruandeaasta tulem	1 085	339	
Kokku netovara	10 809	9 724	
Kokku kohustused ja netovara	26 279	24 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 884	4 569	5
Tulu ettevõtlusest	41	28	
Kokku tulud	11 925	4 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 326	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 190	-2 842	
Tööjõukulud	-1 324	-1 416	7
Kokku kulud	-10 840	-4 258	
Põhitegevuse tulem	1 085	339	
Aruandeaasta tulem	1 085	339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 085	339	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 250	-747	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	795	3 720	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 370	3 312	
Kokku rahavood	-1 370	3 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 339	4 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 370	3 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 969	7 339	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	849	8 536	9 385
Aruandeaasta tulem		339	339
31.12.2013	849	8 875	9 724
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
31.12.2014	849	9 960	10 809

Osamaks on rahaline.

Vastavalt Sinimäe UUS 2 KÜ põhikirjale osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.

Osamaksu suureks 10 krooni(0,639 EURO) iga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 969	7 339
Kokku raha	5 969	7 339

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		33		
Kohustuslik kogumispension		2		
Töötuskindlustusmaksed		3		7
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38		7

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 703	3 703
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	84	84
Muud saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Maksuvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 873	2 873

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 558	4 569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 326	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 884	4 569

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 326	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 326	0

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	988	1 402
Sotsiaalmaksud	336	14
Kokku tööjõukulud	1 324	1 416

2014. aastal kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Sinimäe UUS 2 Korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL VEIERT	Juhatuse liige	30.06.2015
INGA LAMBAKAHAR	Juhatuse liige	02.07.2015
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	aare.objartel@vaivara.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru