

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Piiri 2

registrikood: 80144306

tänavatalu nimi, Piiri 2-8
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 7926485, +372 7995265, +372 7996108, +372 5014999, +372 7995400

e-posti aadress: ah.ti@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

korterühistu Piiri 2 2014. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2013 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2013	2014
Müügitulu	30380	29901
Ärikasum	6904	2479
Käibevara	6070	10839
Lühiajalised kohustused	2474	2330
Puhaskasum/-kahjum	-4425	4913
Omakapital	3596	8509
Varad kokku	6070	10839
Keskmine vara	14519	14519
Keskmine omakapital	1117	1117

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmine vara *100

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 568	6 211
Nõuded ja ettemaksed	271	-141
Kokku käibevara	10 839	6 070
Kokku varad	10 839	6 070
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 474
Kokku lühiajalised kohustused	2 330	2 474
Kokku kohustused	2 330	2 474
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 479	6 904
Aruandeaasta tulem	4 913	-4 425
Kokku netovara	8 509	3 596
Kokku kohustused ja netovara	10 839	6 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 901	30 380
Kokku tulud	29 901	30 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 351	-33 371
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-411
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Kokku kulud	-24 989	-34 810
Põhitegevuse tulem	4 912	-4 430
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Aruandeaasta tulem	4 913	-4 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 912	-4 430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-412	-152
Varude muutus	-144	-989
Laekunud intressid	1	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 357	-5 566
Kokku rahavood	4 357	-5 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 211	11 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 357	-5 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 568	6 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 117	6 904	8 021
Aruandeaasta tulem		-4 425	-4 425
31.12.2013	1 117	2 479	3 596
Aruandeaasta tulem		4 913	4 913
31.12.2014	1 117	7 392	8 509

Korterühistu Piiri 2 reg.nr.80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva majandusaasta aruanne 01.01.2014 kuni 31.12.2014 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr.80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva majandusaasta aruanne 01.01.2014 kuni 31.12.2014 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eurodes	10 568	6 211
Kokku raha	10 568	6 211

Arveldused enamuses hankijate ja korteriomanikeyga toimub panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271	271
Ostjatelt laekumata arved	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	271	271
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-141	-141
Ostjatelt laekumata arved	-141	-141
Kokku nõuded ja ettemaksed	-141	-141

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-767	-767
Sotsiaalmaksud	-260	-260
Kokku tööjõukulud	-1 027	-1 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Finantstulu on intress pangahoiuselt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Piiri 2
--	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.
Osakapital summas 1117.- EUR tasutud korteriomaniike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014 aasta aastaaruanne	
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	18.06.2015
MERLIN KIRBITS	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7995265
Telefon	+372 7926485
Telefon	+372 7995400
Telefon	+372 7996108
Mobiiltelefon	+372 5014999
E-posti aadress	ah.ti@neti.ee