

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Peterburi tee 24

registrikood: 80085430

tänava/talu nimi, Peterburi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2014. majandusaasta tegevusaruanne.					
Korteriühistu "Peterburi tee 24 KÜ" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.						
KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24						
hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.						
Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 421.94 € , ja koristaja- 240.20 € .						
KÜ juhatus on kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kaheliikmeline, KÜ liikmeteks on 60 korteriomaniiku.						
	Tulud					Kulud
	Haldus		7418		Tööjõukulud	12186
					Mitmesuguseg tegevuskulud	2240
	Kindlustus		591		Kindlustus	512
	Hooldus					
	Remondifond		8411		Põhivara kulum	239
	Muud tulud		197		Kommunaalmaksete vahe	-6188
	Tulud kokku		16617		Kulud kokku	8989
	Aktiva aasta lõpus:				Passiva:	
	Raha kassas		171		Reservkapital	3483
	Arveldusarve		8406		Võlad ja etemaksed	2495
	Väärtpaaberite ost		2378		Pangalaenu	0
	Deposiit		9006		Sihotstarbelised tasud	15792
	Korteriomanike võlg		2121		Tulem	6695

Juhatusesimees		A. Galahhov			
Juhatuseliige		T. Voitehovits			
Juhatuseliige		G. Beljajeva			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 961	27 807
Nõuded ja ettemaksed	2 121	11 476
Kokku käibevara	22 082	39 283
Põhivara		
Materiaalne põhivara	479	718
Kokku põhivara	479	718
Kokku varad	22 561	40 001
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 495	6 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 791	36 335
Kokku lühiajalised kohustused	18 286	42 422
Kokku kohustused	18 286	42 422
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 483	3 483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 903	1 031
Aruandeaasta tulem	6 695	-6 935
Kokku netovara	4 275	-2 421
Kokku kohustused ja netovara	22 561	40 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 420	17 479
Muud tulud	197	4
Kokku tulud	16 617	17 483
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-512	-14 022
Mitmesugused tegevuskulud	-2 240	-1 794
Tööjõukulud	-12 186	-11 205
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-239	0
Muud kulud	6 188	2 029
Kokku kulud	-8 989	-24 992
Põhitegevuse tulem	7 628	-7 509
Intressikulud	-1 004	0
Muud finantstulud ja -kulud	71	574
Aruandeaasta tulem	6 695	-6 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 628	-7 509
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	239	0
Muud korrigeerimised	4	0
Kokku korrigeerimised	243	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 355	-2 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 592	-1 243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 543	22 837
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 909	11 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-718
Laekunud intressid	67	574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	-144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 004	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 004	0
Kokku rahavood	-7 846	11 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 807	16 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 846	11 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 961	27 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 483	1 031	4 514
Aruandeaasta tulem		-6 935	-6 935
31.12.2013	3 483	-5 904	-2 421
Aruandeaasta tulem		6 695	6 695
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	3 483	792	4 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Peterburi tee 24 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste.

Vigade korrigeerimine

2012 aastal raamatupidaja tegi viga, planeeritud remontide tasud olid arvestatud ainult kulu kontol, ilma kasutamata bilansi passivakonto "kasutamata remonditasud"

2014 aastal tehtud kasutamata remonditasude korrigeerimised kanded õige kontoga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. seega ei ole makstud kommunaal maksed summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sintlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu-ja müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	171	171
Swedpank 1120293699	5 281	13 353
Swedpank 1180003997	1 831	713
LHV pank 771000857045	6 300	6 198
Swedbank 222053709453	2 000	2 000
Swedbank 222053709466	2 000	2 000
Muud	2 378	3 372
Kokku raha	19 961	27 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 121	2 121
Ostjatelt laekumata arved	2 121	2 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 037	11 037
Ostjatelt laekumata arved	11 037	11 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 476	11 476

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		11 037
Jooksvad nõuded liikmete vastu		10 058
Nõuded muude ostjate vastu		979
Kokku nõuded ostjate vastu		11 037

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	143	246
Sotsiaalmaks	224	277	496
Kohustuslik kogumispension	14	7	20
Töötuskindlustusmaksed	19	12	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	439	794

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	905	905
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196
Maksuvõlad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	2 495	2 495
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 289	5 289
Maksuvõlad	794	794
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 087	6 087

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	-12 194	22 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-12 194	22 837

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	8 795
Haldustasud	7 418	7 060
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 411	979
Kindlustusmaksed	591	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 420	17 479

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	197	4
Kokku muud tulud	197	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	757	450
Heakord	256	244
Isikliku auto kasutamise hüvitis	512	768
Pangateenused	160	76
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	256
Hoolduskulud	210	0
Raamatupidamisteenused	300	0
Kantseleikulud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 240	1 794

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 872	8 382
Sotsiaalmaksud	3 223	2 766
Töötuskindlustusmaksu kulu	91	57
Kokku tööjõukulud	12 186	11 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	71	574
Intressikulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	71	574

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 121	10 058	43 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 559	5 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Korteriühistu Peterburi Tee 24 (registrikood: 80085430) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	18.06.2015
TAMARA VOITEHOVITŠ	Juhatuse liige	02.07.2015
GALINA BELJAJEVA	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr.galahhov@gmail.com