

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänavatalu nimi, Kari 4-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldorev@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 14 729 eurot ja kulud olid 14 842 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2014.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 5 275 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2014.a. eest 2 493 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 901	11 285
Nõuded ja ettemaksed	16 726	14 694
Kokku käibevara	45 627	25 979
Kokku varad	45 627	25 979
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 834	8 782
Kokku lühiajalised kohustused	8 834	8 782
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 220	0
Kokku pikaajalised kohustused	19 220	0
Kokku kohustused	28 054	8 782
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 751	14 600
Aruandeaasta tulem	376	-849
Kokku netovara	17 573	17 197
Kokku kohustused ja netovara	45 627	25 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 729	49 855
Muud tulud	489	412
Kokku tulud	15 218	50 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 508	-37 541
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-3 406
Tööjõukulud	-10 384	-10 169
Kokku kulud	-14 842	-51 116
Põhitegevuse tulem	376	-849
Aruandeaasta tulem	376	-849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	376	-849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 032	5 205
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52	-2 785
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 220	-12 311
Kokku rahavood põhitegevusest	17 616	-10 740
Kokku rahavood	17 616	-10 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 285	22 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 616	-10 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 901	11 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 446	14 600	18 046
Aruandeaasta tulem		-849	-849
31.12.2013	3 446	13 751	17 197
Aruandeaasta tulem		376	376
31.12.2014	3 446	14 127	17 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	28 901	11 285
Kokku raha	28 901	11 285

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 726	14 694
Kokku nõuded ostjate vastu	16 726	14 694

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 768	7 609
Sotsiaalmaksud	2 616	2 560
Kokku tööjõukulud	10 384	10 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 493	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	22.03.2015
LJONGINAS MITSKEVITŠUS	Juhatuse liige	19.06.2015
ANATOLI BESTŠASNOV	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313