

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** HERKUR OÜ

**registrikood:** 11036998

**tänava/talu nimi, Raua 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +372 5039246

**e-posti aadress:** kv@herrkuur.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Herkur tegevusala 2014. aastal oli kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Põhitegevus toimub 100% Eesti turul.

Ettevõtte müügitulu 2014 aastal oli 15940 eurot, aasta lõppes 3512 eurose kasumiga.

OÜ Herkur juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 547        | 10 060        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40            | 40            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 587</b> | <b>10 100</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 59 487        | 43 705        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>59 487</b> | <b>43 705</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>71 074</b> | <b>53 805</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 000        | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 706         | 949           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 706</b> | <b>949</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 706</b> | <b>949</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511           | 511           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 789        | 34 149        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 512         | 15 640        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 368</b> | <b>52 856</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>71 074</b> | <b>53 805</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 940       | 23 134        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 096       | -3 227        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 217       | -2 568        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 218       | -1 656        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -55          | -49           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 354</b> | <b>15 634</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 158          | 6             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 512</b> | <b>15 640</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 512</b> | <b>15 640</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 354          | 15 634         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 218          | 1 656          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 218</b>   | <b>1 656</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | 1              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 757          | 5              |
| Laekunud intressid                                    | 4              | 6              |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 154            | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>10 487</b>  | <b>17 302</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -19 000        | -29 703        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-19 000</b> | <b>-29 703</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 10 000         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>10 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 487</b>   | <b>-12 401</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 10 060         | 22 461         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 487</b>   | <b>-12 401</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 11 547         | 10 060         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 511                          | 34 149                      | 37 216 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 15 640                      | 15 640 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 511                          | 49 789                      | 52 856 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 512                       | 3 512  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 511                          | 53 301                      | 56 368 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HERKUR 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HERKUR majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pankades.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja väljarentimisega. Väljarenditud ja müügiks ostetud kinnisvara näidatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt 5% aastas.

#### Tulud

Ettevõtte tulud koosnevad kinnisvara müügi vahendustasudest ja kinnisvara üürituludest.

#### Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad kinnisvara müügi ja rentimisega seotud otsekuludest ja mitmesugustest tegevuskuludest.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 40         | 40             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 40         | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40</b>  | <b>40</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 40         | 40             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 40         | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40</b>  | <b>40</b>      |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2012</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 15 658   | 15 658 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 15 658   | 15 658 |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 29 703   | 29 703 |
| Amortisatsioonikulu    | -1 656   | -1 656 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2013</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 45 361   | 45 361 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 656   | -1 656 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 43 705   | 43 705 |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 19 000   | 19 000 |
| Amortisatsioonikulu    | -3 218   | -3 218 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2014</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 64 361   | 64 361 |
| Akumuleeritud kulum    | -4 874   | -4 874 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 59 487   | 59 487 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 325          | 325            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 106        | 4 106          |
| Saadud ettemaksed                | 275          | 275            |
| Muud saadud ettemaksed           | 275          | 275            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 706</b> | <b>4 706</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 24           | 24             |
| Võlad töövõtjatele               | 925          | 925            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>949</b>   | <b>949</b>     |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 940        | 23 134        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 940</b> | <b>23 134</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 940</b> | <b>23 134</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara vahendus ja üürimine             | 15 940        | 23 134        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 940</b> | <b>23 134</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000     | 0          |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        |

OÜ Herkur juhatuse on üheliikmeline. 2014 aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. Muid soodustusi ega garantiisid pole juhatuse liikmele ette nähtud tähtaja möödumisel ega tagasiastumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**HERKUR OÜ (registrikood: 11036998) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KUUR         | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 789        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 512         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>53 301</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15940           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaido Kuur     | 35301010710                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039246      |
| E-posti aadress | kaido@herrkuur.ee |