

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13

registrikood: 80145400

tänavatalu nimi, 26. Juuli 13

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 3562190

e-posti aadress: spelge@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 JUULI 13 iseseisvalt tegutseb alates 05.06.2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23029 eurot ja kulud olid 36952 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palka 4163 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 018	14 040	2
Nõuded ja ettemaksed	14 602	11 276	3
Kokku käibevara	19 620	25 316	
Kokku varad	19 620	25 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 891	4 517	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 891	4 517	
Kokku kohustused	6 891	4 517	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 788	4 788	
Reservid	-7 976	-13 829	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 840	23 607	
Aruandeaasta tulem	-13 923	6 233	
Kokku netovara	12 729	20 799	
Kokku kohustused ja netovara	19 620	25 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 554	23 026
Muud tulud	2 475	1 673
Kokku tulud	23 029	24 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 341	-9 760
Tööjõukulud	-7 611	-8 706
Kokku kulud	-36 952	-18 466
Põhitegevuse tulem	-13 923	6 233
Aruandeaasta tulem	-13 923	6 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 923	6 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 326	1 821
Varude muutus	5 853	5 440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 374	-1 880
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 022	11 614
Kokku rahavood	-9 022	11 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 040	2 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 022	11 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 018	14 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 705	-17 186	23 607	9 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 705	-17 186	23 607	9 126
Aruandeaasta tulem	2 083		6 233	8 316
Muutused reservides		3 357		3 357
31.12.2013	4 788	-13 829	29 840	20 799
Aruandeaasta tulem			-13 923	-13 923
Muutused reservides		5 853		5 853
31.12.2014	4 788	-7 976	15 917	12 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 JUULI 29 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDPANK	1 734	1 307
SEB	3 284	12 733
Kokku raha	5 018	14 040

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 602	11 276
Kokku nõuded ostjate vastu	14 602	11 276

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 891	6 891
Kokku võlad ja ettemaksed	6 891	6 891
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 517	4 517
Kokku võlad ja ettemaksed	4 517	4 517

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 554	23 026
Maksude koerad	0	0
Koristamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 554	23 026

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 475	1 673
Kokku muud tulud	2 475	1 673

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 959	6 087
Sotsiaalmaksud	2 537	2 502
Pensionikulu	115	117
Kokku tööjõukulud	8 611	8 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13 (registrikood: 80145400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIJA AVDJUNICEVA	Juhatuse liige	22.06.2015
TATJANA KLJUSSOVA	Juhatuse liige	28.06.2015
ALLA LARKINA	Juhatuse liige	28.06.2015
TAMARA KARASJOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEKSANDR REDKOZUBOV	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562190
E-posti aadress	spelge@mail.ru