

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Arsam

registrikood: 10380892

tänav: Punane

maja ja korteri number: 14a-415

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6215352

faks: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2014.aastal jätkus OÜ Arsam äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

TULUD; KULUD JA KASUM

2014. aastal moodustas OÜ Arsam müügitulu 1 542 tuhat eurot , mis moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2014.a. puhas kasum moodustas 3 044 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	1 542 022	999 150
Tulu kasv (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 *100	54,3%	2,9%
Brutokasum (eurodes)	2 796	1242
Brutokasumimäär brutokasum / müügitulu *100	0,18%	0,12%
Puhaskasum (eurodes)	2 388	1 000
Kasumi kasv (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013*100	138,8%	-
Puhasrentaabilus puhaskasum / müügitulu * 100	0,15%	0,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja (kordades) käibevara / lühiajalised kohustused	1,09	0,9
ROA puhaskasum/varad kokku * 100	0,76%	0,3%
ROE puhaskasum/omakapital kokku * 100	9,7%	3,5%

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10 781 eurot.

PERSONAL

OÜ Arsam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2014.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 305 218 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 3-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 32 012 eurot. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud

VALUUTAKURSSIDE JA INTRESSIMÄÄRADE MUUTUMISE RISK

Ettevõtte lühiajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

OÜ Arsam 2015.a. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 470	1 341	2
Nõuded ja ettemaksed	280 881	117 584	3
Varud	9 751	57 039	4
Kokku käibevara	303 102	175 964	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 478	21 253	7
Materiaalne põhivara	81 715	91 508	8
Kokku põhivara	95 193	112 761	
Kokku varad	398 295	288 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 867	11 368	11
Võlad ja ettemaksed	302 998	193 758	12
Kokku lühiajalised kohustused	366 865	205 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 213	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	55 213	
Kokku kohustused	366 865	260 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	
Kohustuslik reservkapital	1 119	1 119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 390	23 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044	1 000	
Kokku omakapital	31 430	28 386	
Kokku kohustused ja omakapital	398 295	288 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 542 022	999 150	15
Muud äritulud	4 095	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-920 256	-452 491	17
Mitmesugused tegevuskulud	-280 693	-264 617	18
Tööjõukulud	-305 218	-249 413	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 403	-14 634	
Muud ärikulud	-21 095	-16 753	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 452	1 242	
Intressikulud	-411	-243	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 044	1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044	1 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 452	1 242	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 403	14 634	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 183	637	
Muud korrigeerimised	-12	0	
Kokku korrigeerimised	20 574	15 271	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163 297	-42 148	
Varude muutus	47 288	-39 812	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 240	35 466	
Laekunud intressid	3	1	
Makstud intressid	-411	-243	
Kokku rahavood äritegevusest	16 849	-30 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 781	-5 473	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-961	-11 925	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 736	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 006	-17 398	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 714	-2 607	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 714	-2 607	
Kokku rahavood	11 129	-50 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 341	51 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 129	-50 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 470	1 341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 877	1 119	23 390	27 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 000	1 000
31.12.2013	2 877	1 119	24 390	28 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 044	3 044
31.12.2014	2 877	1 119	27 434	31 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused OÜ ARSAM 2014 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arsam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisasa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisipangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

MUUD NÕUDED

Muud nõuded moodustavad maaerastamise ettemaksed.

Varud

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisa nr 8 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtulikul varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt põhivara kasulikkust eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmise on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirduv rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	12 470	1 341
Kokku raha	12 470	1 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240 188	240 188
Ostjatelt laekumata arved	240 188	240 188
Ettemaksed	30 168	30 168
Tulevaste perioodide kulud	619	619
Muud makstud ettemaksed	29 549	29 549
Maa erastamise ettemaksed	10 525	10 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 881	280 881
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 075	91 075
Ostjatelt laekumata arved	91 075	91 075
Ettemaksed	414	414
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Muud makstud ettemaksed	10	10
Maa erastamise ettemaksed	26 095	26 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 584	117 584

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	9 751	57 039
Kokku varud	9 751	57 039

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	288
Käibemaks	8 851	5 296
Üksikisiku tulumaks	7 029	5 309
Erisoodustuse tulumaks	4	0
Sotsiaalmaks	15 085	11 386
Kohustuslik kogumispension	496	337
Töötuskindlustusmaksed	1 199	1 035
Intress		17 861
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 664	41 512

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10331258	Suurlinna Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara ost-müük, vahendamine ja hooldamine; investeerimisprojektide koostamine ja projektide juhtimine	9.50	9.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014	
Suurlinna invest OÜ	247	247	
Kokku	247	247	

OÜ Arsam sidusettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	247	9 081	9 328
Muud		11 925	11 925
31.12.2013	247	21 006	21 253
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	247	21 006	21 253
Muud		-7 775	-7 775
31.12.2014	247	13 231	13 478

Vastavalt sõlmitud töödelepingutele on ettevõttel kohustus tagada kliendile defektiga tööde eest tasuda kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatelt laekumata arvete kirjel.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 505	110 903	24 670	5 198	29 721	59 589	12 256	185 253
Akumuleeritud kulum	0	-42 064	-4 818	-1 289	-24 902	-31 009	-10 875	-83 948
Jääkmaksumus	2 505	68 839	19 852	3 909	4 819	28 580	1 381	101 305
Ostud ja parendused				183	4 123	4 306	1 167	5 473
Amortisatsioonikulu	0	-5 556	-5 697	-1 185	-1 796	-8 678	-420	-14 654
Ümberklassifitseerimised				1	0	1		1
Ümberklassifitseerimine varudega				1	2	3		3
Muud ümberklassifitseerimised					-2	-2		-2
Muud muutused					-617	-617		-617
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 505	110 903	33 696	4 905	21 701	60 302	10 330	184 040
Akumuleeritud kulum	0	-47 620	-19 541	-1 997	-15 172	-36 710	-8 202	-92 532
Jääkmaksumus	2 505	63 283	14 155	2 908	6 529	23 592	2 128	91 508
Ostud ja parendused					4 124	4 124	6 657	10 781
Amortisatsioonikulu	0	-5 556	-4 270	-1 044	-2 560	-7 874	-1 973	-15 403
Müügid			-5 183			-5 183		-5 183
Muud muutused					12	12		12
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 505	110 903	22 863	4 274	23 299	50 436	16 262	180 106
Akumuleeritud kulum	0	-53 176	-18 161	-2 410	-15 194	-35 765	-9 450	-98 391
Jääkmaksumus	2 505	57 727	4 702	1 864	8 105	14 671	6 812	81 715

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 083	0
Transpordivahendid	4 083	0
Kokku	4 083	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	2 107	2 107		7,5	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 107	2 107				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	4 821	2 608	2 213	7,5	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 821	2 608	2 213			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	4 702	7 390
Kokku	4 702	7 390

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 648	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 993	0
1-5 aasta jooksul	15 128	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Northfield Corporation Ltd	8 760	8 760			2	EUR	2015.a.
Lerox Internatsionalisti CO	53 000	53 000			2	EUR	2015.a.
Lühiajalised laenud kokku	61 760	61 760					
Kapitalirendikohustused kokku	2 107	2 107					
Laenukohustused kokku	63 867	63 867					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Northfield Corporation Ltd	8 760	8 760			2	EUR	2014.a.
Lühiajalised laenud kokku	8 760	8 760					
Pikaajalised laenud							
Lerox Internatsionalisti CO	53 000		53 000		2	EUR	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	53 000		53 000				
Kapitalirendikohustused kokku	4 821	2 608	2 213				
Laenukohustused kokku	66 581	11 368	55 213				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229 484	229 484
Võlad töövõtjatele	40 850	40 850
Maksuvõlad	32 664	32 664
Kokku võlad ja ettemaksed	302 998	302 998
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 200	123 200
Võlad töövõtjatele	29 046	29 046
Maksuvõlad	41 512	41 512
Kokku võlad ja ettemaksed	193 758	193 758

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Materjalide ja teenuste eest	229 484	123 200
Kokku võlad tarnijatele	229 484	123 200

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	19 076	14 044
Puhkusetasude kohustus	21 774	15 002
Kokku võlad töövõtjatele	40 850	29 046

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 542 022	999 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 542 022	999 150
Kokku müügitulu	1 542 022	999 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Üldehitustööd	1 542 022	999 150
Kokku müügitulu	1 542 022	999 150

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 083	0
Aruandeperioodil selgus eelmise perioodi kasum	12	0
Kokku muud äritulud	4 095	0

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	621 006	404 959
Energia	2 801	2 723
Elektrienergia	2 801	2 723
Alltöövõtutööd	253 895	29 337
Transpordikulud	0	3 142
Ostetud teenused	41 936	12 211
Muud	618	119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	920 256	452 491

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	960	0
Mitmesugused bürookulud	12 916	11 614
Lähetuskulud	0	3 344
Koolituskulud	1 211	955
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 244	0
Ehitusseadmete rent	60 737	75 178
Transpordikulud	22 889	34 480
Ostetud teenused	123 546	107 522
Töökaitsekulud	13 697	11 776
Väikevahendid	18 786	16 326
Reklaamikulud	89	95
Vara kindlustusmaksed	102	1 352
Kasutamisrent (auto)	11 648	0
Juriidilised kulud	435	237
Muud	1 351	1 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280 693	264 617

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	228 094	186 356
Sotsiaalmaksud	77 124	63 057
Kokku tööjõukulud	305 218	249 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 183	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	342	16 118
Eellmise perioodi kulud	15 569	0
Muud	1	635
Kokku muud ärikulud	21 095	16 753

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 197	127 051

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	32 012	28 898

Peale töötasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014.a. ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Osaühing Arsam (registrikood: 10380892) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VIK	Juhatuseliige	02.07.2015
Resolutsioon:	Juhatuseliige	
VLADIMIR GVOZDEV	Juhatuseliige	02.07.2015
IGOR MIŠUTOV	Juhatuseliige	02.07.2015
Resolutsioon:	Juhatuseliige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arsam osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Arsam raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Arsam finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arsam (registrikood: 10380892) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044
Kokku	27 434
Katmine	
Kokku	27 434

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 24390 eur

2014.a. kasum 3044 eur

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2014.a.

Jaotamata kasumi jääk : 27 434 eur

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044
Kokku	27 434
Katmine	
Kokku	27 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1542022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Mishutov	36401300322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	658 EUR
Marina Tõke	46302150242		7 EUR
Alexander (Alexandre) Krasnov	34810260304		483 EUR
Hariton Drajev	34210200218		609 EUR
Irina Viik	45308280272		609 EUR
Vladimir Gvozdev	35109030256		371 EUR
Vladimir Novikov	35404260284		140 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
Faks	+372 6215352
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee