

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe 27

registrikood: 80174501

tänavatalu nimi, Õismäe tee 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 56610789, +372 6577348, +372 6749285

faks: +372 6404847

e-posti aadress: pogor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 27 on mittetulundusühistu, kelle tegevus on aadressil Õismäe 27 Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 364	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	6 598	10 697	2
Kokku käibevara	13 962	16 252	
Kokku varad	13 962	16 252	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 975	
Võlad ja ettemaksed	3 787	3 232	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 247	6 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 034	14 066	
Kokku kohustused	11 034	14 066	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 008	2 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	178	-566	
Aruandeaasta tulem	742	744	
Kokku netovara	2 928	2 186	
Kokku kohustused ja netovara	13 962	16 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 362	6 636	5
Muud tulud	498	363	
Kokku tulud	7 860	6 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 206	-1 353	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 861	-4 741	
Kokku kulud	-7 067	-6 094	
Põhitegevuse tulem	793	905	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	-161	
Aruandeaasta tulem	742	744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	793	905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	1 259
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	555	-1 161
Makstud intressid	-51	-161
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	389	846
Kokku rahavood põhitegevusest	1 809	1 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 975	4 210
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 975	4 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 975	-4 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 975	-4 210
Kokku rahavood	1 809	1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 555	3 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 809	1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 364	5 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 008	-566	1 442
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2013	2 008	178	2 186
Aruandeaasta tulem		742	742
31.12.2014	2 008	920	2 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 410	6 410
Ostjatele laekumata arved	6 410	6 410
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 598	6 598
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 523	6 523
Ostjatele laekumata arved	6 523	6 523
Muud nõuded	3 975	3 975
Laenu nõuded	3 975	3 975
Ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide kulud	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 697	10 697

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 787	3 787
Kokku võlad ja ettemaksed	3 787	3 787
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 232	3 232
Kokku võlad ja ettemaksed	3 232	3 232

Kommunaalmaksete analüütilist arvestust korteriomanikega peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamisel ei ole kajastatud korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid oma kuluna ega korteriomanikelt kogutud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ainult ümardamisest tekkinud vahed. Kommunaalteenuseid teostati 2014 aastal järgmiselt:

Nimetus Jagatud liikmetele Teenuse arved Ümardamise vahe

Küte 19669,24 19669,25 -0,01

Vesi 4583,90 4583,82 0,08

Elekter 162,65 162,65 0,00

Prügivedu 1097,37 1097,38 -0,01

Kokku 25513,16 25513,10 0,06

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksetevahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 013	6 385	-5 539	6 859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 013	6 385	-5 539	6 859
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 013	6 385	-5 539	6 859
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 859	6 385	-5 997	7 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 859	6 385	-5 997	7 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 859	6 385	-5 997	7 247

Tasutud laenu põhiosa: 3975,69 eur

Tasutud intresse: 51,29 eur

Remondifondist tasuti:

Maket Kinnisvara: 224,45 eur (õhuklappide vahetus, materjalid, el.lüliti vahetus)

If P Insurance AS - 107,44 eur (vastustuskindlustus)

Õismäe Haljastuse OÜ 1544,40 eur (tee ja muru rajamine)
 Haabersti Ehitus OÜ - 93,60 eur (kütuseploki remont)
 Kokku teostati remonttöid: 1969,89 eur

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 289	5 289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 970	1 168
Kindlustus	52	18
Laenuintresside katteks	51	161
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 362	6 636

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 410	7 247	10 696	10 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Õismäe 27 (registrikood: 80174501) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.	
AHTI PETROVITS	Juhatuse liige	30.06.2015
PAVEL POGORELOV	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577348
Telefon	+372 6749285
Faks	+372 6404847
Mobiiltelefon	+372 56610789
E-posti aadress	pogor@hot.ee