

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roheline 12

registrikood: 80145149

tänava/talu nimi, Roheline 12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 53306086

e-posti aadress: roheline12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 12 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu Liikmete huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud töötasu majandusaastal 840 eurot.

Aron Jaanis juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 881	13 902	2
Nõuded ja ettemaksed	9 271	20 467	3
Kokku käibevara	12 152	34 369	
Kokku varad	12 152	34 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 081	25 212	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 081	25 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 086	
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 086	
Kokku kohustused	10 081	32 298	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 071	2 071	
Kokku netovara	2 071	2 071	
Kokku kohustused ja netovara	12 152	34 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 202	13 909	7
Muud tulud	198	1 790	8
Kokku tulud	29 400	15 699	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 837	-13 655	9
Tööjõukulud	-1 126	-1 126	10
Muud kulud	-169	-153	11
Kokku kulud	-29 132	-14 934	
Põhitegevuse tulem	268	765	
Muud finantstulud ja -kulud	-268	-765	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	40 027	42 165	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 568	-29 039	
Väljamaksed töötajatele	-1 126	-1 126	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 667	12 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 086	-8 033	
Makstud intressid	-268	-765	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 354	-8 798	
Kokku rahavood	-11 021	3 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 902	10 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 021	3 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 881	13 902	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 071	2 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 071	2 071
31.12.2013	2 071	2 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 071	2 071
31.12.2014	2 071	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 881	13 902
Kokku raha	2 881	13 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 271	9 271
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 271	9 271
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 381	13 381
Ostjatelt laekumata arved	13 381	13 381
Ettemaksed	7 086	7 086
Muud makstud ettemaksed	7 086	7 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 467	20 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 186	3 186
Võlad töövõtjatele	94	94
Saadud ettemaksed	6 801	6 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 081	10 081
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 337	3 337
Võlad töövõtjatele	94	94
Saadud ettemaksed	21 781	21 781
Kokku võlad ja ettemaksed	25 212	25 212

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
N.R. Energy OÜ	2 788	2 820
AS Tapa Vesi	232	206
AS Eesti Energia	31	31
FIE Aron Jaanis	0	165
OÜ Pandekt	0	47
Eesti Keskkonnateenused AS	59	59
Väätsa Prügila AS	9	9
KE Haldusteenused AS	67	0
Kokku võlad tarnijatele	3 186	3 337

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	70	70
Sotsiaalmaksu võlg	23	23
Töötuskindlustusmaks	1	1
Kokku võlad töövõtjatele	94	94

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 422	1 425
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 780	12 484
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 202	13 909

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	198	1 790
Kokku muud tulud	198	1 790

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	192	283
Remondikulud	22 476	8 033
Materjalid	1 110	1 851
Muud	4 059	3 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 837	13 655

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	286	286
Kokku tööjõukulud	1 126	1 126

Raamatupidaja töötab koormusega 0,1 kohta.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Ühingute liikmemaksud	169	153
Riigilõivud		
Kokku muud kulud	169	153

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantskulud	-268	-765
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-268	-765

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	165
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 788	2 820

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 760
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 588
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 705
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu arvestatud ei ole ega ole ka makstud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Roheline 12 (registrikood: 80145149) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON JAANIS	Juhatuse liige	30.06.2015
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306086
E-posti aadress	roheline12@gmail.com