

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänava/talu nimi, Tehnika 139

maja ja korteri number:**linn: Tallinn**

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb alates 2003. a. KÜ tööd korraldab juhatus koosisisus Petras Radziunas ja Zanna Ljasenko. 2014. a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandusküsimusi ja korteriomanike probleeme.

KÜ kogub vahendeid hooldustöödeks, halduseks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja raamatupidamise standardidega. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludelt on maha arvatud kulud olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Lootusetuid võlgnevusi pole.

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Tehnika 139 2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 18. juuni 2015. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	23 866	20 756
Nõuded ja ettemaksed	2 856	2 493
Kokku käibevara	26 722	23 249
Kokku varad	26 722	23 249
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 982	3 528
Eraldised	22 454	18 002
Kokku lühiajalised kohustused	25 436	21 530
Kokku kohustused	25 436	21 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	280	363
Aruandeaasta tulem	-433	-83
Kokku netovara	1 286	1 719
Kokku kohustused ja netovara	26 722	23 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 722	7 373
Kokku tulud	8 722	7 373
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 589	-1 390
Mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-3 150
Tööjõukulud	-3 375	-2 916
Kokku kulud	-9 155	-7 456
Põhitegevuse tulem	-433	-83
Aruandeaasta tulem	-433	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-433	-83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363	1 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546	-1 053
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 452	5 746
Kokku rahavood põhitegevusest	3 110	5 900
Kokku rahavood	3 110	5 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 756	14 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	5 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 866	20 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 439	363	1 802
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2013	1 439	280	1 719
Aruandeaasta tulem		-433	-433
31.12.2014	1 439	-153	1 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 139 korteriühistu 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	23 866	20 756
Kokku raha	23 866	20 756

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjateilt laekumata arved	2 856	2 493
Liikmetelt laekumata maksed	659	588
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 197	1 905
Kokku nõuded ostjate vastu	2 856	2 493

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	69
Sotsiaalmaks	191	111
Töötuskindlustusmaksed	15	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	189

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	226	130
Kokku võlad töövõtjatele	226	130

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbellsed tasud		
Hooldustasud	5 133	5 983
Sihotstarbellsed tasud		
Remonditasud	3 589	1 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 722	7 373

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 556	2 177
Sotsiaalmaksud	819	739
Kokku tööjõukulud	3 375	2 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Petras Rodziūnas 
Irena Jasenko 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hotmail.ee