

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilja-Kapsamäe

registrikood: 80237880

tänava/talu nimi, Vilja 24

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: omarhallid@gmail.com, olev.lyytsepp@gmail.com, arvo62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palkadeks arvestati 2014.a 2 896.- eurot. SH juhatuse liikme tasu 1 000.-

Aruaneaastal laenu tagasi makstud 12 873.- eurot ja laenu intressi 1 012.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 982	20 732	2
Nõuded ja ettemaksed	43 082	53 971	
Kokku käibevara	67 064	74 703	
Kokku varad	67 064	74 703	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 873	12 565	4
Võlad ja ettemaksed	7 010	6 104	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 883	18 669	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 853	36 034	
Kokku pikaajalised kohustused	22 853	36 034	
Kokku kohustused	42 736	54 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 922	12 776	
Aruandeaasta tulem	4 328	1 146	
Kokku netovara	24 328	20 000	
Kokku kohustused ja netovara	67 064	74 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 777	8 690	
Muud tulud	693	486	
Kokku tulud	10 470	9 176	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 274	-5 966	
Tööjõukulud	-3 870	-2 066	6
Kokku kulud	-6 144	-8 032	
Põhitegevuse tulem	4 326	1 144	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	4 328	1 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 326	1 144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 889	11 232	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	906	-1 404	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 123	10 974	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 873	-12 566	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 873	-12 566	
Kokku rahavood	3 250	-1 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 732	22 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 250	-1 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 982	20 732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 078	12 776	18 854
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2013	6 078	13 922	20 000
Aruandeaasta tulem		4 328	4 328
31.12.2014	6 078	18 250	24 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2014.a. Arved tasutud 2015.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusaarve	23 982	20 732
Kokku raha	23 982	20 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	53
Sotsiaalmaks	104	105
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	173

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	12 873	12 873		
Lühiajalised laenud kokku	12 873	12 873		
Pikaajalised laenud				
Seb	22 853			22 853
Pikaajalised laenud kokku	22 853			22 853
Laenukohustused kokku	35 726	12 873		22 853
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 565	12 565		
Lühiajalised laenud kokku	12 565	12 565		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	36 034			36 034
Pikaajalised laenud kokku	36 034			36 034
Laenukohustused kokku	48 599	12 565		36 034

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 720	6 720
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 010	7 010
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 811	5 811
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	6 104	6 104

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 896	1 543
Sotsiaalmaksud	974	523
Kokku tööjõukulud	3 870	2 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMAR KIKAS	Juhatuse liige	19.06.2015
OLEV LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	30.06.2015
ARVO SAAD	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com
E-posti aadress	arvo62@gmail.com
E-posti aadress	omarhallid@gmail.com